

# Central Catalonien & Solsonés



## Feriehuset

Husnummer 10022

12 Personer

2 Mulige ekstra opredninger

4 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

1 4-personers værelser

8 Enkeltssenge

2 Dobbeltsenge

3 Badeværelser



# Autentisk feriehus i moderne stil med by i gåafstand!

Størstedelen af vores autentiske ferieboliger ligger lidt udenfor byerne, men i Ferieboligen har I muligheden for at bo fredeligt og naturskønt, og alligevel med en **stor landsby med restauranter, caféer og butikker i gåafstand!**

**Ferieboligen ligger overraskende privat**, højt i landskabet på kanten af en bjergside, hvilket giver den smukkeste udsigt over landsbyen og med Pyrenæerne som det smukke bagtæppe. Samtidig har det en kæmpe have med et dejligt poolområde og en stor græsplæne med fodboldmål.

**Swimmingpoolen er 8 x 4 meter** og ligger ligeledes med udsigt over landskabet. Og til de varme sommerdage, har Xavi og Mabel fået lavet en fast overdækning, så jer som gerne vil have lidt skygge har mulighed for det. **Den har desuden en trappe i den ene side og et lavtvandsbassin**, som gør den ideel til mindre børn.

## Husets indretning:

Ferieboligen er nyrenoveret i 2021 i høj standard. **Den smukke panoramaudsigt er integreret i designet** med et kæmpe vindue i alrummet på første salen, som næsten for udsigten til at føles som et maleri.

Da huset ligger på en skråning, har første salen næsten direkte adgang fra parkeringen, hvor man via en stor terrasse kommer ind i det store alrum med moderne- og meget veludstyret køkken, spiseområde med et smukt langbord af træ og sofaområde med sofaer, tv og pejs. Der er desuden **et stort dobbeltværelse med direkte udgang til terrassen** samt et badeværelse med brus.

**Den nedre etage er i niveau med haven** og en smuk smedejernstrappe forbinder den med førstesalen. Her er der dels indrettet en rum med legesager til mindre børn, et lille bryggers med vaskemaskine, og så er der 2 badeværelser med brus. **Der er tre soveværelser**, hvor de to er dobbeltværelser.

Et af disse værelser har **dobbeltseng** og det andet har **to enkeltsejge**, som kan arrangeres som twin-værelse eller dobbeltværelse. Da huset er tænkt til familier med børn, er det sidste lidt større værelser indrettet med **tre kvalitetskøjesenge**, så der også kan sove større børn eller voksne nødvendigt. Der er således plads til op til 6 personer her.

Herfra er der direkte udgang til haven og et **terrasseområde med stort bord til udendørs spisning**. Til venstre er der desuden indrettet **grillområde**, så du kan grille samtidig med at du nyder udsigten over dalen, og måske et glas lokal vin.

## Aktiviteter:

Som nævnt giver beliggenheden mulighed for at **gå ned i byen og spise frokost eller få et glas vin**, og der er også en fin sti langs Llobregát floden, hvis man kan lide en gåtur eller en cykeltur. Oppe ved Berga er der desuden en opdæmmed sø, hvor der er mulighed for at leje **kajaker og kanoer**. Hvis man er på udkig efter mere udfordrende **vandring**, er der masser af ruter i Pyrenæerne, og det lokale turistkontor har fin information. Der er desuden et **Padelcenter** (5 minutter i bil), hvor man kan booke baner. Vi og ejerne hjælper gerne.

## Udflugter:

Huset ligger tæt ved motorvej C-16, som heldigvis ikke kan høres fra huset. Det giver den fordel, at det er **let at køre på udflugt fra huset**. Alt efter interesse, kan man køre op i Pyrenæerne eller ind og tage en "storby-dag" i Barcelona, eller måske køre til Penedés og besøge vingårde, måske med en afsluttende svømmetur ved stranden i Sitges. Altsammen indenfor 45-90 minutters kørsel.

## Faciliteter:

- 4 soveværelser (2 dobbelt, 1 dobbelt/twin og 1 med tre køjesenge)
- 3 fuldt udstyrede badeværelser
- Kæmpe alrum med sofahjørne, rustikt spisebord og køkken
- Køkkenet er veludstyret med keramiske kogeplader, ovn, køleskab, fryser, nespresso mm.
- Ikke Wifi men 4G dækning samt café med Wifi i landsbyen
- Meget stor have med fodboldbane, swimmingpool og smuk udsigt
- Stort terrassebord og grill med udsigt
- Poolområde med solsenge, overdækning og swimmingpool
- By med restauranter og forretninger i gåafstand
- Fin beliggenhed til udflugter

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Brødrister : Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Nej
- Fodboldbane : Ja
- Større landsby med rest. og butikker i gåafst: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (delt/privat): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 1
- Nærmeste restaurant: 1
- Afstand til nærmeste bager: 1
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 35
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 1
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 42
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 92
- Afstand til golfbane: 50
- Afstand til nærmeste strand: 92
- Afstand til nærmeste landsby: 1
- Afstand til Barcelona: 92
- Afstand til Girona: 115
- Afstand til Vic: 47
- Afstand til Berga: 9
- Afstand til Andorra la Vella: 103
- Afstand til den franske grænse: 58
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 104
- Afstand til Girona Lufthavn: 104
- Afstand til Reus Lufthavn: 158

## Pool (Udendørs)

- Længde: 8
- Bredde: 4
- Mindste dybde: 30
- Maksimal dybde: 160
- Romerske trin: Ja







