

# Urgell & Lleida



## Feriehuset

Husnummer 10128

21 Personer

2 Mulige ekstra opredninger

8 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

4 3-personers værelser

5 Enkeltsejle

8 Dobbeltsejle

8 Badeværelser

8 Badeværelser ensuite



# Ferieboligen - helt privat og luksuriøst feriehus med 365 graders udsigt og ingen naboer i syne

Ferieboligen er ideelt, hvis du leder efter et sted til at stresses af, bare nyder udsigten i alle retninger og nyder godt af den meget høje standard, jeg vil sige en **luksuriøs følelse**, huset giver lige fra det generelle design og renhed til detaljer som vinkøleskab med lokale vine som kan købes, Nespresso og løsningen med græs på taget for at holde temperaturen nede, når solen skinner på det mørke tag og samtidig bidrager det til den naturlige stemning, som huset emmer af.

Selvom det er fristende at lade tiden flyve med **afslapning ved poolen**, hvor der også er en hyggelig bar, grill og stort langbord, tilbyder Ferieboligen også motion og aktiviteter. Huset har en masse faciliteter såsom bordfodbold, bordtennis og en masse legetøj og ting til børn, stedet er designet til at børn også vil elske det... - ikke mindst aktivitetsrummet med discolys! Omgivelserne er også det ideelle udgangspunkt for en dejlig gåtur eller en morgenløbetur mens morgensolen langsomt varmer landskabet op.

## Hovedbygningen:

I **grundplanet** er der et dejligt dobbeltværelse med dobbeltseng, som har direkte udgang til haven og et lækkert badeværelse ensuite. Der er også toilet, en **stue med minibutik**, hvor man kan købe øl, kaffe og lækre lokale produkter. Når du går op ad trappen til 1. sal, kommer du ind i det meget moderne køkken med hvide corian bordplader, stort køleskab, fryser, ovn, mikroovn, elkedel - for at sige det kort: alt, hvad et køkken har brug for. Fra køkkenet er der endda udgang til en lille altan, hvor din morgenkaffe kan nydes med den fantastiske udsigt over den catalanske natur.

Ferieboligen har et dejligt stort rum med kæmpe vinduer, der gør rummet lyst og rummeligt, og her kan indendørs måltider nydes ved spisebordet. I den lyse stue, som kan køles ned af klimaanlægget, er indrettet et hyggeligt sofaområde, hvor du kan slappe af og fx spille spil om aftenen. **Fra stuen er der udgang til en stor terrasse**, som blandt andet byder på et langt spisebord, en hængesofa og en utrolig udsigt.

**2. sal** er indrettet med flere forskellige, smukke soveværelser med ensuite badeværelser. Husejeren er chefdesigner for et af de store spanske modemærker, og han har øje for dekorationer og lys, som reflekteres i hele huset. På 2. sal er der 3 værelser. To af dem er 3-personersværelser og ét af dem er et dobbeltværelse med dobbeltseng og med mulighed for en ekstra enkeltseng. Et af de 3 badeværelser på etagen har et eksklusivt badekar med sølvklofodder.

Endelig vil I alle nyde det store aktivitetsrum med **bordtennis, bordfodbold og discolys**. Der er også nogle brætspil og kort over flere fremragende vandreruter rundt i området.

## Oreña-bygningen:

Oreña-bygningen er mere nyligt istandsat med henblik på at udvide ejendommens kapacitet. (For mindre grupper kan hovedbygningen lejes til en lavere pris under navnet El Riberella). Her finder du i stueplan et langt fællesareal. I den ene ende et hyggeligt **sofahjørne med TV**, dernæst et fuldt udstyret køkken, og til sidst **udgang til en hyggelig lille terrasse**, hvor I kan slappe af og nyde udsigten.

**Også i stueetagen** finder du **det "hemmelige rum"**. Det er suite, som man kommer ind i ved at skubbe bogreolen væk, som taget ud af en krimi fra en engelsk mansion. Selve værelset er perfekt til en familie, da der er en stor dobbeltseng og så en **alkove med en komfortabel indbygget sofa**, dejlig til et eller to små børn eller til afslapning. Ensuite et **smukt badeværelse med**

reainshower.

På samme etage finder du et andet soveværelse, som har en dobbeltseng og en enkeltseng. **Sengene har direkte udsigt over dalen**, og da bygningen ligger ud til bjergsiden, er der også en **privat terrasse med direkte udgang fra værelset** og den smukkeste udsigt. Ensuite, der er det **store badeværelse med badekar** i fuld størrelse.

På første sal et **hyggeligt soveværelse med dobbeltseng** og udsigt til to sider. Der er også et skrivebord, hvis du skal trække dig tilbage for at skrive et par e-mails og endelig er der ensuite et hyggeligt badeværelse med bruser.

## Udeområderne:

Det naturlige centrum for din ferie er det **kombinerede terrasse- og poolområde**, beliggende for at nyde den fantastiske udsigt. Her finder du den indhegnede pool med romerske trapper, lav børneafdeling og det unikke, store, overdækkede chill-out område. Det **overdækkede chill-out område** indeholder både et langt spisebord og et moderne udekøkken.

**Fra terrassen kan du nyde den imponerende udsigt over de grønne catalanske bakker.** De udendørs måltider kan nydes ved det lange spisebord på den store terrasse. Hjemmelavede måltider kan kun anbefales, da det hvide moderne indendørs køkken også suppleres af et overdækket udekøkken. **Ferieboligen er desuden yderst familievenligt.** I ferieboligen er der en lille legeplads med rutsjebane og gynger, og man kan holde øje med børnene, når de svømmer og leger i det indhegnede poolområde. Swimmingpoolen er ligeledes børnevenlig.

For de aktive i gruppen er der **fodboldmål, volleynet** og endda en komplet **petanquebane** overfor parkeringen.

## Beliggenhed og udflugtsmuligheder:

Placeringen er ret afsides, men selv du bliver nødt til at køre de sidste 2 km. på en grusvej er det egentlig ikke noget problem, da vejen er af meget høj standard og let at køre uden svære kurver. Og når du ankommer til hovedvejen, er den **smukke by Solsona** med antikke bymidte med caféer, restauranter og butikker omkring **20 minutter væk**.

**Selv Barcelona er faktisk mindre end 2 timers kørsel væk**, så du kan nemt tage på en dagstur for at udforske denne fantastiske by. En anden hyggelig dag kunne være at kombinere et besøg på en vingård (måske med en rundvisning, hvis du vælger en af de større) med strand og frokost eller aftensmad i Sitges, som er en fantastisk badeby med en meget fin strand. **Sitges ligger 90 minutter** fra huset.

## Kom og bo i Ferieboligen, du vil ikke fortryde det!

Ferieboligen er for den kræsne feriegæst, der vil have det bedste af det bedste. Luksushuset er meget moderne og nyistandsat med smuk natur, lækre lyse værelser, skønne terrasser, moderne åbent køkken og lækkert chill-out område med pool, udekøkken og terrasse.

## Facilitetsliste:

- Fem smukt indrettede soveværelser

- Fem badeværelser ensuite - 4 med bruser og et med et smukt badekar
- Fuldt udstyret moderne køkken (køleskab, fryser, keramiske kogeplader, ovn, mikroovn, opvaskemaskine og meget mere)
- Aktivitetsrum med bordtennis, bordfodbold, brætspil, diskoteklys og meget mere
- Stort fællesrum med udgang til stor terrasse på første sal
- Tv og WIFI internet
- Udendørs køkken med grill ved poolområdet
- Stor overdækket terrasse ved swimmingpoolen
- Svømmebassin på 9 x 5 meter med lav ende og hegn for at gøre det så børnevenligt som muligt
- Petanquebane
- Volleynet og plads til at spille fodbold
- Afsidesliggende og ekstraordinært fredelig beliggenhed og stadig med storbyen Solsona kun 25 minutter væk

### **Er huset for stort til dig? - Lej kun "El Riberella"!**

Hvis du er blevet forelsket i Ferieboligen, men du er for mange mennesker, så ingen bekymringer! - Man kan faktisk bare booke hovedbygningen, som vi kalder El Riberella., som kan ses og bookes her:

<https://sydensferiehuse.dk/solsona/el-riberella>

Hvis du booker for 13 personer eller derunder, vil den ekstra bygning, vi kalder "Oreña, være lukket, så du vil aldrig dele ejendommen med andre gæster.

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Petanquebane: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 18
- Nærmeste restaurant: 18
- Afstand til nærmeste bager: 18
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 18
- Nærmeste togstation (lokaltog): 56
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 120
- Afstand til nærmeste strand: 120
- Afstand til nærmeste landsby: 18
- Afstand til Barcelona: 120
- Afstand til Girona: 176
- Afstand til Tarragona: 115
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 89
- Afstand til Vic: 108
- Afstand til Solsona: 18
- Afstand til Andorra la Vella: 101
- Afstand til den franske grænse: 95
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 117
- Afstand til Girona Lufthavn: 165
- Afstand til Reus Lufthavn: 108

## Pool (Udendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 4
- Mindste dybde: 50
- Maksimal dybde: 180
- Romerske trin: Ja











