

Central Catalonien & Solsonés



Feriehuset

Husnummer 10521

15 Personer

7 Soveværelser i alt

6 Dobbeltværelser

1 3-personers værelser

7 Enkeltsege

3 Dobbeltsege

3 Badeværelser



Ferieboligen - rummeligt feriehus med en uovertruffen atmosfære!

Hvis du har lyst til **højt til loftet**, **klassisk** og **raffineret arkitektur** og et **rummeligt, palæalignende feriehus**, er **Ferieboligen** en **skjult perle**, perfekt til dine behov! Ejendommens **idylliske atmosfære** er **perfekt**; beliggende som det sidste hus i en **lille landsby** med den **lokale bæk**, der passerer under huset, **gør stemningen uovertruffen** og vil give dig en velkomst **egnet til en adelig**. Forbered dig på et **dejligt ophold** - med et hus og en ejendom, der indeholder næsten **alt**, hvad du kan **bede om!** Forbered dig på **aristokratisk pragt** - lige her, ved **Ferieboligen!**

Klassisk og lidt mondænt

Husets klassiske atmosfære møder dig straks. Går du ind i **hallen** fra hovedindgangen, får du en stærk fornemmelse af husets **skala** og **sublime kvalitet**. Hallen er meget **stor**, og i den ene ende fører den **smukke** og **brede åbne trappe** dig op til de **øverste etager**, hvoraf der er **to**. Til venstre i stueetagen er der et **skønt bibliotek/stue**, hvor mange **historiske** genstande af huset er bevaret, herunder en **klassisk, boghylde** af træ. Du vil også finde nogle **hyggelige** stole i dette rum, inklusive en **sofa** med puder, med en **pejs** og et **vægmonteret tv**, hvilket gør det til et **ideelt sted** at **slappe af** og slappe af indendørs. I direkte tilknytning til dette værelse er der også den dejlige **spisestue**. Her titter **smilende solstråler** ind gennem vinduerne og giver rummet et **indbydende, varmt skær**.

Til den anden side kommer du ind i et **stort køkken**, der kommer med **alledet udstyr** der forventes af et feriehus af høj kvalitet. Lige bag køkkenet er der et raffineret, **poleret træbord**, perfekt til indendørs spisning. Her finder du også **en anden pejs**. Ved siden af køkkenet er der et mindre værelse med **ekstra køleskab**.

Også i stueplan finder du et **soveværelse med dobbeltseng** og et **værelse med en køjeseng**, perfekt til mindre børn. Også på denne etage ligger **det første af 3 badeværelser**, dette med **badekar**. De er alle virkelig smukke med klassiske spanske keramikfliser.

Første sal indeholder de resterende soveværelser og badeværelser - **5 soveværelser** og **2 badeværelser**. Det er **2 værelser med to enkeltsenge** og et værelse med **3 enkeltsenge**. Derudover er der **2 dobbeltværelser**, **det ene med en lille balkon**. De **5 værelser deles om 2 badeværelser**, begge med brusekabine. Derudover vil du på første sal finde **adgang til husets store balkon** med et lille **sofabord** og fire stole &ndash ; og **en smuk udsigt**. Fra balkonen kan du overse den **vidunderlige pool**, indgangen til huset og det **rolige catalanske landskab** - alle fra **et sted**.

Ved at gå op ad trappeopgangen igen får du adgang til **anden sal**, hvor du finder et **legerum** med **legetøj til børnene** og en **bordtennis-opsætning**.

Udeområderne

Huset har en nabo til den ene side, men er stadig **meget privat**. Til den anden side er ejendommens **"miniskov"** blevet brugt til at lave nogle **hyggelige** og **skyggefulde rum** og hjørner - og med **lille bæk**, der risler ned nedenfor og **blidt omgiver** området i en **indbydende harmoni** af **naturlig skønhed, fred og ro**, vil du helt sikkert føle en altomsluttende følelse af **ro** sænke sig over dig. Der er også et **fodboldmål** og en kurv til **basketball**. **Perfekt til varme sommeraftener** med familien, enten før eller efter du har spist en fremragende middag, spille fodboldkampe under den **rød-orange d-orange glød** fra solens **hændelsesstråler**. kigger gennem træerne.

Poolområdet er også **fremragende**, hvor swimmingpoolen er **rummelig** og af **høj kvalitet** - **større**

end **de fleste** pools - ligesom huset selv. Desuden gør de to **højt dækkede områder** altid det muligt at nyde poolen, som har **både** overdækkede og udækkede sektioner; **ideelt** til mere kølige aftener, eller hvis du benytter lejligheden til at besøge Ferieboligen i de koldere måneder.

Som det passer til **pragten** af huset, den indeholder, er ejendommens have **lige så fremragende**, og du er sikker på at nyde din tid der lige så meget som i selve huset.

De lokale omgivelser

I den lokale landsby (inden for gåafstand) finder du en **restaurant**, der serverer frokost på udvalgte dage. For **flere muligheder** er Calaf 6 km væk, og om **20 minutter** kan du være i den **regionale hovedstad** af **Manresa**. Der er endda en **togstation** kun 2,2 km. væk - men vær opmærksom på, at der kun kører 4-5 tog pr. dag.

Udflugter og aktiviteter

På **5 minutter** kan du komme ind på C-25-motorvejen, som giver dig **hurtig adgang** til at tage på udflugter til f.eks. **Montserrat** (40 minutter) **Penedes vindistriktet** (60 minutter), **strandene** i og omkring **Sitges** (70 minutter) og **Barcelona** (70 minutter). Og på grund af husets **centrale placering** i Catalonien, kan næsten ethvert sted i regionen nås inden for 1-2 timers kørsel. Derfor giver huset dig den **perfekte kombination** af **afslapning** og **udflugter** - alle kun en rimelig afstand væk!

Alt i alt, hvis du ønsker at bo i et **klassisk, charmerende og rummeligt** feriehus, passer **Ferieboligen** regningen - og så nogle! Kom og nyd **Cataloniens vidundere** - her på **Ferieboligen!**

Faciliteter

- **7** Soveværelser - **3** soveværelser med dobbeltseng, **2 værelser** med **2** enkeltsenge hver, **1 værelse** med **3** enkeltsenge og **1** værelse med **1** dobbeltseng med en lille **balkon**.
- **3** badeværelser
- **Tre etager** i alt - køkken, spisestue, stue i stueetagen; 5 soveværelser og 3 badeværelser på første sal; spillerum på tredje sal
- **Stue** med **pejs**, **vægmonteret tv** og en stor, **klassisk bogreol**
- Spisestue
- **Køkken** (**1 køleskab** med fryser, **miniovn**, **ovn**, **brødrister** strong>, **keramisk komfur** og **vaskemaskine**) - med et mindre **middagsbord** i træ, **pejs** og en ekstra værelse med **andet køleskab**
- Stor, **rummelig** trappe
- Første sal med soveværelser og badeværelser
- **Stor altan** med **god udsigt**
- Spillerum (**legetøj**, **bordtennis**) på anden sal
- WiFi
- Fodboldmål
- Basketballkurv
- **Meget stort swimmingpool-område** med to **overdækkede sektioner** - med liggestole
- **Miniskov-område**
- Regionshovedstaden **Manresa** **20 minutter væk** i bil og **Barcelona** kan nås på ca. 75 minutter

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Fodboldbane : Ja
- Basketball kurv: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 5.7
- Nærmeste restaurant: 0.2
- Afstand til nærmeste bager: 5.7
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 22
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 2.1
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 85
- Afstand til nærmeste strand: 93
- Afstand til nærmeste landsby: 0.1
- Afstand til Barcelona: 85
- Afstand til Banyoles: 142
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 152
- Afstand til Tarragona: 112
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 73
- Afstand til Vic: 73
- Afstand til Solsona: 48
- Afstand til Berga: 72
- Afstand til Andorra la Vella: 131
- Afstand til den franske grænse: 120
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 84
- Afstand til Girona Lufthavn: 131
- Afstand til Reus Lufthavn: 106

Pool (Udendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 130
- Maksimal dybde: 130
- Romerske trin: Ja

Pool (Indendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 130
- Maksimal dybde: 130
- Romerske trin: Ja















