

# Central Catalonien & Solsonés



## Feriehuset

Husnummer 10520

14 Personer

3 Mulige ekstra opredninger

6 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

2 3-personers værelser

1 4-personers værelser

6 Enkeltsejge

4 Dobbeltsejge

6 Badeværelser



# Ferieboligen - Bo i et smukt feriehus med fredelige omgivelser og fantastisk udsigt!

Kom og slap af i **luksuriøse** højder i **Ferieboligen**. Beliggende i bakkerne efter den regionale hovedstad **Manresa** finder du et **smukt**, komplet og **nyrenoveret** feriehus med kvalitet i alle detaljer . Fra **poolområdet** har du en **360 graders udsigt** til **bjergene** i alle retninger og **ingen nærliggende naboer**.

Huset er også meget **børnevenligt**, især for små børn, med **dedikerede områder** med en masse **legetøj**, en **sandkasse**, **gynger** > ogen **trampolin**, for blot at nævne nogle få. Og selvfølgelig er det **smukke swimmingpoolområde** indhegnet for yderligere sikkerhed.

## Perfekt blanding af gammelt og nyt - af fritid og luksus!

Huset - **nyrenoveret i 2020** - går tilbage til det **13. århundrede**, oprindeligt bygget - og bruges som - et stuehus. Det er **malerisk beliggende** på **toppen** af den naturskønne **Vall d'Amunt de Aguilar de Segarra**, hvilket giver den en **vidunderlig beliggenhed** hvorfra du kan **se ud på dalen** nedenfor, fyldt med **landmænds marker**, **skove** og **bølgede bakker** og en omfattende **følelse af ro**.

Huset selv har et indendørsareal på **300 kvadratmeter** med **to verandaer**, begge **70 kvadratmeter**, omkring **440 kvadratmeter** sammenlagt. Huset har **6 soveværelser**, alle med **ensuite badeværelser** og plads til op til **17 personer**.

Den vigtigste, **smukke** og **rolige stue/stue** indeholder et stort træ, længe middagsbord og - direkte **forbundet** til dette område - er det **moderniserede køkken** af **høj kvalitet** med **2 køleskabe** (med **frysere**), en **ovn** og alt nødvendigt **køkken redskaber**. Begge områder er **badet** i **solens varme stråler**, hvilket **gør det** til et **smukt**, **lokkende område** at spise din morgenmad, frokost og middag i. Bag spisepladsen er den **sammenhængende stue**, der er udstyret med en **pejs**, komfortable **sofastole**, et **sofabord** og et **tv** . Rummet har også **aircondition**, så hvis varmen kommer til dig, er det et perfekt sted at læne sig tilbage i de varmeste timer på dagen.

Soveværelserne har alle **ensuite badeværelser** og **store senge** - gør det **venligt for ældre** og dem, der ellers er hæmmet i at gå; der er **niveauindgange** til alle områder af huset. **Alle badeværelser** har et **bruser** - og nogle har endda et **badekar**, i **direkte tilknytning** til selve soveværelset! **Alle værelser** har **aircondition** om sommeren, og **gulvene** er **opvarmede** i vintermånederne.

## Det store udendørs

Uden for hovedhuset er der en **grillplads/terrasse**, hvor du også finder en lang **middagsbænk**, **sofastole**, et **minikøkken** med en vask og en af de to **indgangspartier**, med **udsigt** over den

**smukke dal** nedenfor. Ejendommen har også mange **faciliteter for børn** at nyde; **gynger**, en **trampolin**, en **sandkasse/legeplads** og - uanset om du er ung eller gammel - et **tennisbord** til eftermiddagshygge med familien.

Det **fantastiske**, indhegnede **poolområde** har mange liggestole, en mini-gårdhave med **åbent tag** (som du kan **dække** til skygge) til afslapning i skyggen. Selve **poolen** er **stor og rummelig** - med **trin**, der går hele vejen til poolgulvet, hvilket gør det mere sikkert for børn og ældre, og det har også en **overdækket, gennemsigtig sektion stærk** på den ene side.

**Lige ved siden af** ved pool område er der et **plænebord med stole**, hvis forældre ønsker at **sidde lidt væk** fra området, men **stadig har børnene i udsigt og i nærheden**.

Du vil helt sikkert opdage, at **Ferieboligen** omfatter **alt**, du kan bede om i et sommerhus - **fredelig**, naturskønt, **naturlig skønhed**, **fred og stille**, **charmerende**, **klassisk indretning** med et delikat, **moderne touch**, mange **sjove aktiviteter for børn** at deltage i, **vidunderlige udendørs områder** som f.eks. terrasse og poolområde, og - for at toppe det hele - **ikke langt væk** i bil fra **andre byer** som du kan besøge.

## Oplevelser og eventyr venter på dig

**Ferieboligen** er den **perfekte base** for afslapning, men selvom du tilsyneladende er **fjerntliggende**, kan du faktisk være i det **regionale område hovedstaden Manresa** på **20 minutter** og **besøg Barcelona** på **70 minutter**. Du kan også tage ned til Penedes **vindistrikt** på **mindre end 1 time**, og måske **kombinere et vinbesøg med en tur til strandene** i eller omkring **Sitges**. **Sitges** i sig selv er også et **besøg værd**.

Velkommen til **Ferieboligen** - og nyd dit ophold!

## Facilitetsliste

- **6 soveværelser (11 senge i alt - 4 dobbeltsenge og 7 enkeltssenge** - med mulighed for at tilføje **2 ekstra senge**)
- Isoleret - ingen naboer
- 20 minutter i bil væk fra den lokale hovedstad
- Aircondition
- **Ensuite badeværelser** - et til **hvert værelse** (nogle med badekar)
- Moderne køkken (**2 køleskabe med fryseskabe, ovn, opvaskemaskine, mikroovn** > og **redskaber**)
- Tilstødende spiseplads
- Tilstødende stue (med **sofastole**, en **pejs** og **tv**)
- Vaskemaskine
- **To 70 kvadratmeter verandaer**
- **Grillplads** med et afslapningshjørne og et minikøkken
- Stor have

- Spillerum (med **bordtennis**)
- **Indhegnet poolområde** med hvilestole
- Faciliteter til børn (sandkasse, gynger, trampolin)
- Forskellige brætspil inkluderet
- WiFi
- Kæledyr tilladt
- Vugge og barnesenge til rådighed
- Tæt på skove til vandreture
- Opvarmede gulve i vintermånederne

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Privat indendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Aircondition: Ja
- Blæsere/Ventilatorer-NOGLE SOVEVÆRELSER: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Catalansk Turistskat: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 10
- Nærmeste restaurant: 5
- Afstand til nærmeste bager: 10
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 14
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 1
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 3
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 80
- Nærmeste offentlige internetadgang: 0
- Afstand til golfbane: 0
- Afstand til nærmeste strand: 80
- Afstand til nærmeste landsby: 10
- Afstand til Barcelona: 80
- Afstand til Girona: 130
- Afstand til Banyoles: 99
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 150
- Afstand til Tarragona: 110
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 70
- Afstand til Vic: 70
- Afstand til Solsona: 50
- Afstand til Berga: 70
- Afstand til Andorra la Vella: 130
- Afstand til den franske grænse: 115
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 85
- Afstand til Girona Lufthavn: 130
- Afstand til Reus Lufthavn: 110

## Pool (Udendørs)

- Længde: 8
- Bredde: 4
- Mindste dybde: 30
- Maksimal dybde: 150
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej















