

# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 10935

9 Personer

3 Soveværelser i alt

1 Dobbeltværelser

1 3-personers værelser

1 4-personers værelser

133 (m<sup>2</sup>)

4 Enkeltssenge

2 Dobbeltssenge

3 Badeværelser



# Charmerende 3-værelses duplex lejlighed med privat terrasse!

I Cataloniens idylliske landskab ligger Can de Gato - en ejendom med rustik charme, der oser fra selve murstenene i dens huse! Med en stor have med forskellige aktiviteter at deltage i, vidunderlige udsigter og landskabet, der blidt omslutter dig og ejendom, er du sikker på at have en vidunderlig tid! Vi byder dig hjertelig velkommen - til Can de Gato, og en af dens lejligheder, Can de Gato - Can de Gato - Pallissa!

## Apartment Pallisa:

Velkommen til denne hyggelige 133 m2 lejlighed med egen terrasse. Her mærker man straks husets histories charme, da det har flere forskellige niveauer, så det er lidt op og ned for at komme til de forskellige dele af lejligheden.

Du kommer ind i det store fællesrum, hvor spisepladsen og køkkenet er blevet perfekt integreret. Køkkenet og spisepladsen har direkte adgang til terrassen med bord til udendørs spising. Så du kan bestemme, om du vil spise indenfor eller udenfor alt efter vejret og temperaturen.

**Køkkenet er veludstyret** med opvaskemaskine, vaskemaskine, brødrister, kaffemaskine med indbygget filter og kapsel Nespresso kaffemaskine, køleskab/fryser, mikroovn for at nævne nogle af faciliteterne.

På den anden side er der **sofahjørnet til afslapning** med en bog eller noget tv. Lejligheden har både WIFI og satellit-tv.

Også i stueetagen finder du to af soveværelserne. Et soveværelse med dobbeltseng med dobbeltseng og eget badeværelse, og så nogle trapper ned, et soveværelse med 4 enkeltsenge og også et badeværelse. Begge har også loftsventilatorer til varme nætter. **På første sal finder du det tredje soveværelse.** Det har en dobbeltseng og en enkeltseng og et badeværelse.

Der er som nævnt en lille privat gårdhave bagerst, cirka 30 m2. Derudover foran huset i fællesarealet er der endnu en terrasse, som er skyggefuld fra de store træer.

Velkommen til Apartment Pallissa, ideel til 6-9 personer.

## Mange gode, fælles faciliteter til rådighed:

Når du bor i Can de Gato, vil du udover faciliteterne i dit sommerhus have adgang til de mange fælles faciliteter, som ejendommen tilbyder.

Haven er stort, helt indhegnet, rummeligt areal på 3100m2, med forskellige træer og planter, og deles mellem de forskellige huse. I haven finder du adskillige aktiviteter/faciliteter.

Den ene er deldelte fælles pool med en separat rund pool til børnene. Begge pools er i samme område, som er indhegnet. Der er flere solstole at læne sig tilbage og slappe af i. På den anden side af hegnet er der en gynge til børnene.

Der er også den overdækkede terrasse med stole, et lille bord og - længere tilbage - en

**væghængt stensofa.** I haven finder du også en **bordtennisopstilling** og en **lille fodboldbane**.

**Desuden** er der et spillerum, hvor børnene kan have det sjovt i - kommer med blandt andet et **bordfodbold setup**.

En anden fællesfacilitet er en **vaskemaskine** og et **strygebræt** til dit tøj.

Haven har også et **hønsehus** med to høns og to kaniner.

## De store omgivelser

**Can de Gato** er beliggende i en lille landsby ideelt beliggende lige mellem den smukke regionale hovedstad **Girona**, **Figueres** med "**Museo Teatro Dalí**" og strandene på **Costa Brava**, for eksempel i **L'Escala**, alle omkring 20 minutters kørsel væk. Der er ingen tjenester i landsbyen, men i den næste landsby **3 km. væk**, finder du et **bageri**, en **restaurant** og en **togstation** med **direkte tog** til **Girona** og **Barcelona**. Det nærmeste **supermarked** finder du **6 km. væk** i **Bàscara**.

Så beliggenheden er perfekt til at **udforske Costa Brava**. Du kan gå til **strandene**, **spise ude**, besøge de **interessante byer med ugentlige markeder** og selvfølgelig **Dalí-museet** og/eller hans slot. Området er også rart til **tilvandre- og cykeltureing**, både mere udfordrende ruter eller **Greenway**, der tager dig på en **børnevenlig rute** fra **Olot** til **Girona** eller **Girona** til kysten.

## Faciliteter i sommerhuset

- Køkken med opvaskemaskine, vaskemaskine, med opvaskemaskine, vaskemaskine, brødrister, ovn, kapsel kaffemaskine Nespresso/ italiensk kaffemaskine/kaffemaskine med indbygget filter, køleskab/fryser, mikroovn og keramisk kogeplade.
- 2 soveværelser; 1 soveværelse med dobbeltseng med king-size seng, 1 soveværelse med 2 enkeltsenge
- Badeværelse 1 med badekar, bruser og bidet - 1 med bad
- Stue med et smart-tv og SAT
- Privat 33m<sup>2</sup> terrasse med grill

## Fælles faciliteter:

- Fællespool, separat rund pool for børn
- Have, 3100 m<sup>2</sup> med græsplæne, træer/planter. Alle indhegnet. Overdækket terrasse
- Indvendigt spillelokale til børn
- Læsesal
- Grillplads, terrasse med bord og bænke til at spise og spise udenfor, under træerne
- Lille fodboldbane
- Gyngestol for børn
- Legeplads for børn og voksne: fodboldmål og basketballkurv
- Bordtennis
- Kløkker og tørresnor
- Vaskemaskine og strygebræt (fælles)
- Et hønsehus med to høns og to kaniner
- Parkeringsplads på grunden
- Internet

- Cateringservice
- Hjemlevering af frugt og grønt direkte fra producenten
- Reception

## Faciliteter i huset og området

- Fælles have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Terrasse (delt): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Fælles udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Fodboldbane : Ja
- Basketball kurv: Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Blæsere/Ventilatorer-NOGLE SOVEVÆRELSER: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej
- Lader (til elektrisk bil): Ja

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 2,5
- Nærmeste restaurant: 2,5
- Afstand til nærmeste bager: 2.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 35
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 2
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 2.5
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 27
- Nærmeste offentlige internetadgang: 0
- Afstand til golfbane: 7
- Link til golfbane:  
<https://www.maspages.com/el-camp>
- Afstand til nærmeste strand: 17
- Afstand til nærmeste landsby: 2,5
- Afstand til Barcelona: 122
- Afstand til Girona: 25
- Afstand til Banyoles: 20
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 21
- Afstand til Tarragona: 212
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 157
- Afstand til Vic: 89
- Afstand til Solsona: 204
- Afstand til Berga: 142
- Afstand til Andorra la Vella: 201
- Afstand til den franske grænse: 37
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 135
- Afstand til Girona Lufthavn: 34
- Afstand til Reus Lufthavn: 218

## Pool (Udendørs)

- Længde: 9
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 100
- Maksimal dybde: 180
- Romerske trin: Ja
- Indhegnet: Ja





