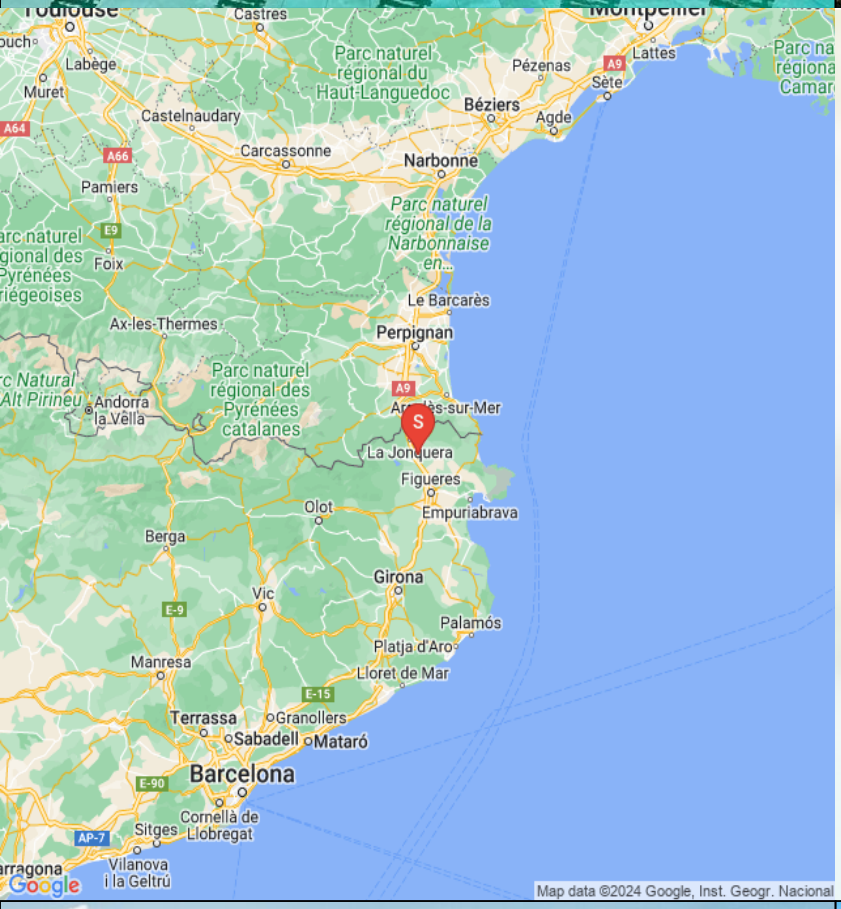
Costa Brava & Girona







Feriehuset

Husnummer 10961

16 Personer

4 Mulige ekstra opredninger

8 Soveværelser i alt

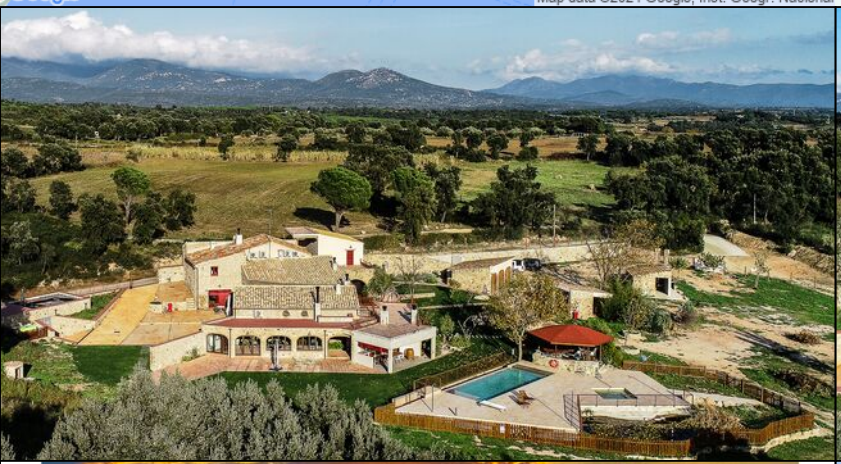
8 Dobbeltværelser

10 Enkeltsenge

3 Dobbeltsenge

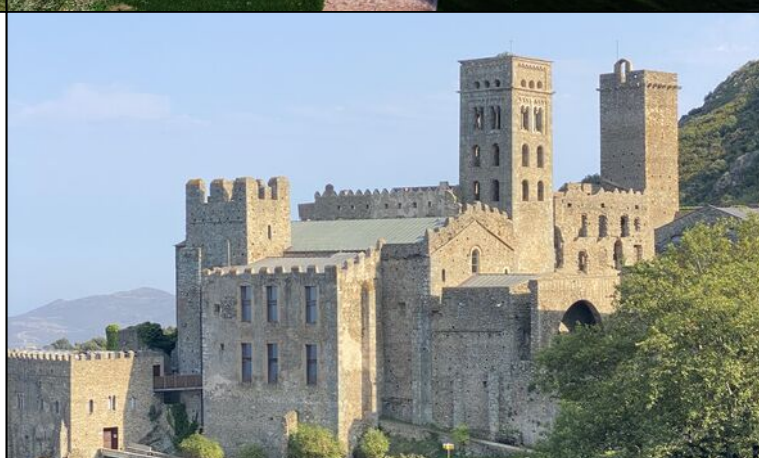
8 Badeværelser

8 Badeværelser ensuite









Velkommen til Ferieboligen! - 10.000 m2 med fantastisk natur, Catalansk charme og meget mere!

Bo i smukke omgivelser i det nordligste hjørne af Catalonien, kun 7 km. fra den franske grænse. **Can Matin er en 10.000 m2 indhegnet ejendom omgivet af skove og marker.** Den smukke ejendom består af en række forbundne, men uafhængige bygninger. Den søde ejer bor i en, som også sørger for vedligeholdelse og service af ejendommen..

Hvis du lejer hele ejendommen, vil ejerne naturligvis give jer fuldt privatliv og stå til rådighed for hjælp og råd til aktiviteter og udflugter. Derudover tilbyder de morgenmad og måltider (forudbestilling).

Ejendommen stammer fra det XVIII århundrede og har gennemlevet og forandret sig igennem de 300 år det har stået oprejst. **Vin, oliven, kork og husdyr blev kultiveret** her indtil for bare for et par år siden, hvorefter bygningerne blev tilpasset til at byde turisme velkommen og samtidig bevare deres arkitektoniske arv.

Udendørs faciliteter:

Den smukke ejendom er blevet en bæredygtig landlig feriebolig **med en økologisk have,** hjemmelavet mad og en lille kælder hvor man kan smage Emporda vine. Vi nyder også at tage de små med til at plukke grøntsagerne fra haven.

I haven er der mange forskellige rum og hjørner, **to store verandaer med grillfaciliteter** er og også et smukt lysthus i sten og træ, alt sammen ved poolen og jacuzzien, begge saltvand. **Du finder også sportsudstyr** såsom nogle cykler, ketchere, net, bolde, mål og traditionel catalansk bowling. Det er også værd at nævne de **mange ruter til vandring, cykling eller mountainbike**, der omgiver Mas.

Det naturlige centrum i den varme catalanske sommer er det smukke poolområde. Her finder I **swimmingpoolen, på 4 meter x 11 meter**, **jacuzzi med solterrasse** og et overdækket terrasse. To 2 store verandaer med gas- og/eller træ- eller kulgrill. giver skygge og det perfekte sted til udendørs madlavning. Der er også en mindre ekstra veranda. Ejendommen har privat parkering og endda nu med **elektriske opladere**, så du kan oplade bilen, mens du slapper af ved poolen.

Indendørs faciliteter:

Ejendommen består af fire rustikke ferieboliger med moderne komfort, der giver syv rummelige boutique-værelser med biomassevarme, aircondition, miljøvenlige badeværelsessæt, hjemmesko og kvalitetshåndklæder. Begge hovedbygninger har fuldt udstyret køkken med nem adgang til haven, hvor der er masser af mulighed for udendørs spisning.

Den første af bygningerne har fællesarealet i stueetagen med køkken, stue og spisestue til store grupper, hvis du foretrækker at spise indenfor. På første sal finder du "Migjorn-lejligheden".

Den 200 m2 store Migjorn-lejlighed består af en stor stue med pejs, køkken-alrum, **tre soveværelser** og en **stor solterrasse med udsigt over haven.** Værelserne Garnatxa og Muscat har en dobbeltseng (eller to enkeltsenge) og en sovesofa. Værelset La Carinyena har en dobbeltseng eller to enkeltsenge. Alle værelser har badeværelse, tv, varme og aircondition.

Den anden af bygningerne er **opdelt i 3 lejligheder**, lejligheden Llevant, lejligheden Tramuntana

og lejligheden Ponent.

Lejlighed Llevant er en 45m2 studielejlighed med smukke rum. Den har adagang fra haven og er tilpasset personer med reduceret mobilitet. Det er et stort rum med **en dobbeltseng eller to enkeltsenge**, et meget rummeligt tilpasset badeværelse og et separat køkken-alrum, alt på samme niveau. Det har også en lille ekstra plads med en hems, hvor der er en futon-sofa. Du finder også TV, varme og A/C.

Lejlighed Tramuntana er en 65m2 lejlighed med adgang fra hovedindgangen. Det har et stort opholds-/køkkenområde med åbent til loftet, hvor der, nogle trin oppe, er adgang til værelset med arbejdsbord og separat badeværelse. Det har **et dobbeltværelse** og et køkken/opholdsrum med en 140x180 cm sovesofa. Der er også et tv, varme og **en loftsventilator** for at holde temperaturen behagelig.

Lejlighed Ponent er en 80m2 lejlighed med udgang fra haven. Den har et stort opholdsområde med køkken, spisebord og sofaområde med pejs. På gulvet er der **to store dobbelte** soveværelser med badeværelse, med udsigt over haven. Alle værelser har badeværelse, tv, varme og aircondition.

Opsummerende set, har alle værelser (7) et fuldt udstyret badeværelse. Alle lejligheder har AC undtagen Tramuntana på grund af dets åbne loft. Denne lejlighed vender mod nord og er kølig samt har en effektiv loftsventilator.

Links til lejlighederne:

Lejlighed Migjorn: https://sydensferiehuse.dk/figueres/can-matin-migjorn

Lejlighed Llevant: https://sydensferiehuse.dk/figueres/can-matin-llevant

Lejlighed Tramuntana: https://sydensferiehuse.dk/figueres/can-matin-tramuntana

Lejlighed Ponent: https://sydensferiehuse.dk/figueres/can-matin-ponent

Omgivelserne:

Situationen i det bakkede landskab giver dig den smukke **udsigt til Pyrenæerne**, der adskiller Catalonien fra Frankrig, og inde i landet kan du finde **alle former for udendørs aktiviteter** (vandring, kajaksejlads, cykling osv.). I den anden retning kan du køre over bakkerne til den hyggelige kystby Port Bou, eller du kan køre via Figueres til de lange **sandstrande i f.eks. Roses**, og svømme i **Middelhavet** inden for kun cirka 30 minutters kørsel.

Da I bor i nærheden af **Figueres**, vil du anbefale et besøg på det spektakulære Museo Teatro Dali, bare husk at bestille billetter på forhånd for at undgå lineup. Lidt længere oppe af motorvej E-16 kan du besøge Girona, som er en af vores yndlingsbyer i Catalonien. Vi har også en blog om byen: https://sydensferiehuse.dk/blogs/girona-ogsaa-kaldet-barcelonas-charmerende-lillesoester

Værd at nævne er også tre ekstraordinære natursteder: naturparkerne Cap de Creus, Aiguamolls (lavvande) og naturparken Albera, de er vært for historiske monumenter såsom Sant Pere de Rodes-klosteret, Sant Quirze de Colera-klosteret eller Requesens-slottet.

Lokalt er der en **hyggelig landsby i gåafstand (1,5 km.)**. Denne middelalderlandsby med stenhuse er kendt for de **adskillige lokale vingårde i DO Empordà.** Den er omgivet af stier med tørre stenmure og vingårdslandskaber, der sameksisterer med områdets megalitiske monumenter. Her finder du restaurant og bageri inden for gåafstand.

Faciliteter:

- 7 store soveværelser med plads til 16 personer
- 4 ekstra senge og 2 sovesofaer, hvilket gør kapaciteten til maksimalt 20-22 personer
- 7 badeværelser ensuite
- Indendørs køkken og udendørs køkkenfaciliteter
- Meget store udvendige faciliteter med verandaer og swimmingpool 4 x 11 meter
- Jazucci
- Spillerum og andre ting til din rådighed
- WIFI
- Strande, Pyrenæerne, Girona og Frankrig inden for 30-40 minutters kørsel væk

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Aircondition: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

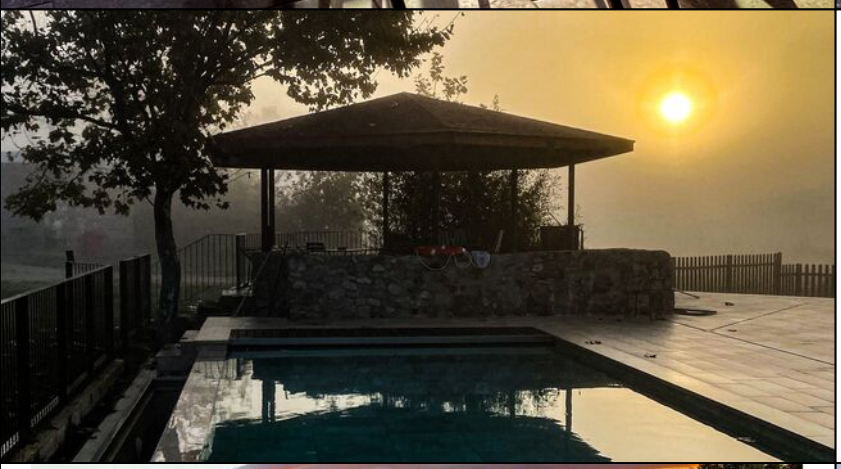
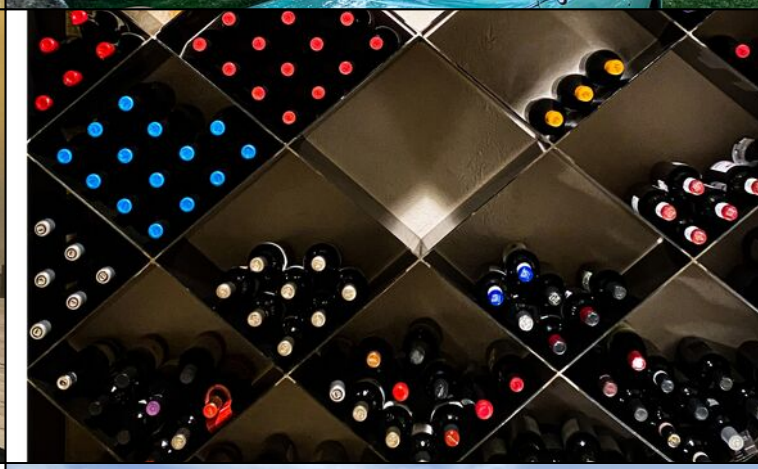
- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 7
- Nærmeste restaurant: 1,5
- Afstand til nærmeste bager: 1.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 7
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 8
- Nærmeste togstation (lokaltog): 14
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 16
- Afstand til golfbane: 15
- Afstand til nærmeste strand: 28
- Afstand til nærmeste landsby: 1,5
- Afstand til Barcelona: 149
- Afstand til Girona: 64
- Afstand til Banyoles: 59
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Afstand til den franske grænse: 8
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 164
- Afstand til Girona Lufthavn: 69
- Afstand til Reus Lufthavn: 264













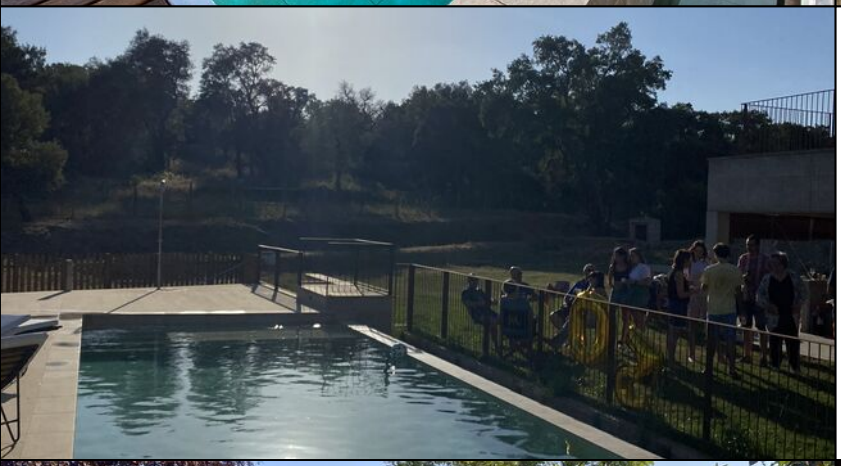










CAPMANY



