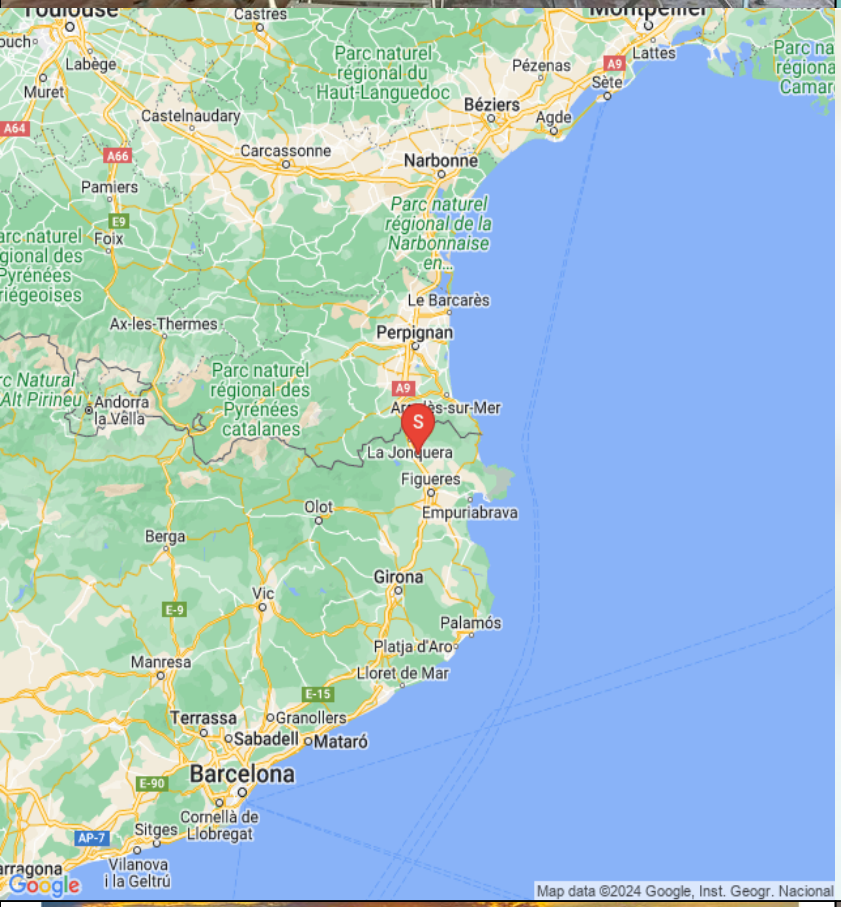
Costa Brava & Girona







Feriehuset

Husnummer 10958

4 Personer

2 Soveværelser i alt

2 Dobbeltværelser

2 Enkeltsenge

1 Dobbeltsenge

2 Badeværelser

2 Badeværelser ensuite









Kan Matin – Pontent; blander moderne décor med rustik klasse!

Ejendommen **10.000 m2** i Can Matin har mange mindre lejligheder som en del af den større ejendom, der kan lejes ud separat – ideel til mindre rejsegrupper, familier og lignende – mens du **ikke går på kompromis** med, hvad der giver et **fremragende ophold** i et af de **fineste feriehuse**, som Catalonien har at byde på! Velkommen til Can Matin – Pontent!

De indendørs faciliteter:

Lejligheden er på 80m2 og er **tilgængelig fra havens niveau.** Du finder et stort opholdsstue med dets vægge – som med resten af lejligheden – dækket af et rustikt, charmerende klippemønster, der får dig til at føle dig **fordybet** i husets lange, rustikke arv, men stadig fyldt med **moderne hjælpemidler** og en indretningsstil, der klarer sig for at **lette dig ubesværet**, perfekt blander **gammelt og nyt**.

Stueområdet er **fusioneret** med køkkenet og er udstyret med **alle nødvendige køkkenmaskiner** og har et moderne, men alligevel **stilfuldt** design . Desuden er der et stort væghængt fladskærms-tv, så du kan se tv eller film, mens du spiser ved middagsbordet af høj kvalitet. Endelig har stuen et **afslapningshjørne** med en sofa og en**pejs**.

Du finder de **to soveværelser** i stueetagen. Begge værelser er **dobbeltværelser** – lyse og rummelige - og kommer med **ensuite badeværelser**. Fra soveværelsesvinduerne vil du blive tilbudt en **fremragende udsigt** ud af Can Matins smukke have og omgivelser. Dobbeltsengene kan også fungere som enkeltsenge.

Hvert rum har varme- og klimaanlæg.

Foran husets indgangsdør, i haven, er der et **eksklusivt uderum** med bord og stole - ideel til udendørs måltider - en parasol og liggestole; og få meter væk, i meget store fælles rum, mere end én **veranda**, et **solarium** med **solstole**, **terrasser** strong>, to mobile og to faste **grill**, **swimmingpoolen** og **jacuzzien**. Det er meget nemt at **finde det privatliv og den komfort, du ønsker**. Mas kan tilbyde morgenmad og køkkenservice.

De udendørs faciliteter:

Denne granitsten "Mas" er blevet en bæredygtig landlig indkvartering **med en økologisk have,** hjemmelavet mad og en lille kælder for at smage Empordà vine. Du kan nyde at tage de små med til at plukke grøntsagerne fra haven.

I haven er der mange forskellige rum og hjørner, **to store verandaer med grillfaciliteter**er og også et smukt lysthus i sten og træ, alt sammen ved poolen og jacuzzien, begge saltvand. **Du finder også sportsudstyr** såsom nogle cykler, ketchere, net, bolde, mål og traditionel catalansk bowling. Det er også værd at nævne de **mange ruter til vandring, cykling eller mountainbike**, der omgiver Mas.

Det naturlige centrum i den varme catalanske sommer er det smukke poolområde. Her finder du**swimmingpoolen, på 4 meter x 11 meter**, **jacuzzi med solarium** og et lysthus. To 2 store

verandaer med gas- og/eller træ- eller kulgrill. giver skygge og det perfekte sted til udendørs madlavning. Der er også en mindre ekstra veranda. Ejendommen har privat parkering og endda nu med elektriske opladere, så du kan oplade bilen, mens du slapper af ved poolen.

Omgivelserne:

Situationen i det bakkede landskab giver dig den smukke **udsigt til Pyrenæerne**, der adskiller Catalonien fra Frankrig, og inde i landet kan du finde **alle former for udendørs aktiviteter** (vandring, kajaksejlads, cykling osv.). I den anden retning kan du køre over bakkerne til den hyggelige kystby Port Bou, eller du kan køre via Figueres til de lange **sandstrande i f.eks. Roses**, og svømme i **Middelhavet** inden for kun cirka 30 minutters kørsel.

Da I bor i nærheden af **Figueres**, vil du anbefale et besøg på det spektakulære Museo Teatro Dali, bare husk at bestille billetter på forhånd for at undgå lineup. Lidt længere oppe af motorvej E-16 kan du besøge Girona, som er en af vores yndlingsbyer i Catalonien. Vi har også en blog om byen: https://sydensferiehuse.dk/blogs/girona-ogsaa-kaldet-barcelonas-charmerende-lillesoester

Værd at nævne er også tre ekstraordinære natursteder: naturparkerne Cap de Creus, Aiguamolls (lavvande) og naturparken Albera, de er vært for historiske monumenter såsom Sant Pere de Rodes-klosteret, Sant Quirze de Colera-klosteret eller Requesens-slottet.

Lokalt er der en **hyggelig landsby i gåafstand (1,5 km.)**. Denne middelalderlandsby med stenhuse er kendt for de **adskillige lokale vingårde i DO Empordà.** Den er omgivet af stier med tørre stenmure og vingårdslandskaber, der sameksisterer med områdets megalitiske monumenter. Her finder du restaurant og bageri inden for gåafstand.

Faciliteter:

- 2 soveværelser med dobbeltsenge - med eget badeværelse, varme og aircondition
- Stilfuldt køkken
- Hyggelig stue med sofa, fladskærms-tv og pejs
- WiFi
- Veranda lige uden for indgangen - fremragende til udendørs spisning

Faciliteter i huset og området

- Terrasse (delt): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Fælles udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Opvaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 1,5
- Nærmeste restaurant: 1,5
- Afstand til nærmeste bager: 1.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 7
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 7
- Nærmeste togstation (lokaltog): 14
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 16
- Afstand til golfbane: 15
- Afstand til nærmeste strand: 28
- Afstand til nærmeste landsby: 1,5
- Afstand til Barcelona: 148
- Afstand til Girona: 64
- Afstand til Banyoles: 59
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Afstand til den franske grænse: 8
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 164
- Afstand til Girona Lufthavn: 69
- Afstand til Reus Lufthavn: 264







