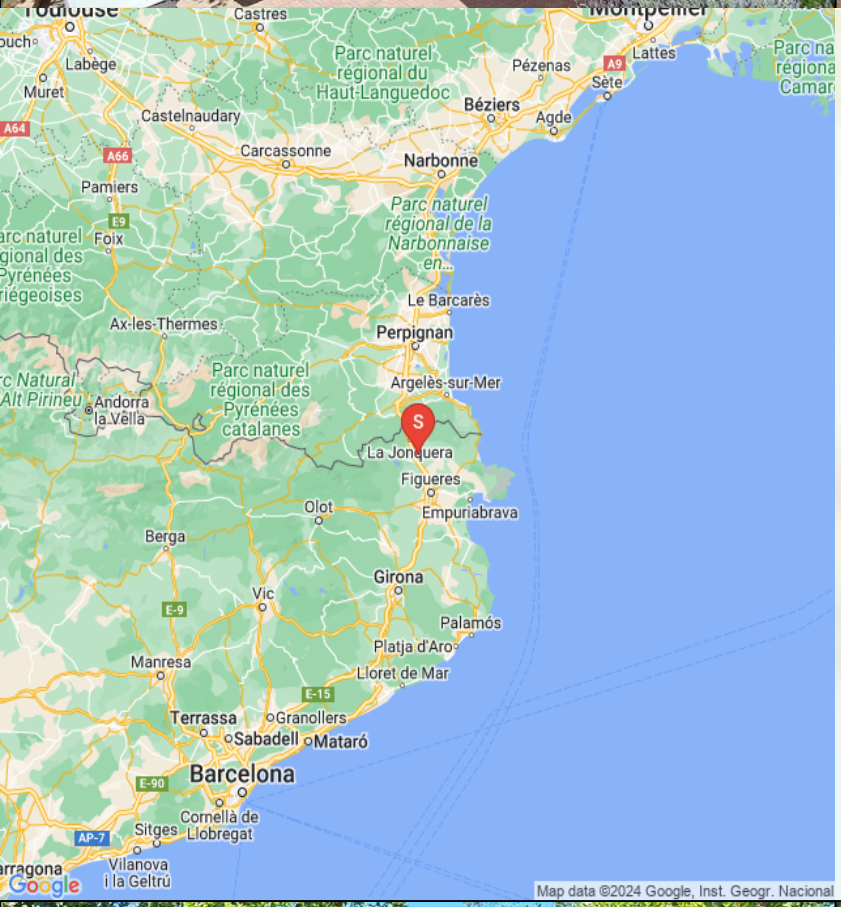
Costa Brava & Girona







Feriehuset

Husnummer 10959

2 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

1 Soveværelser i alt

1 Dobbeltværelser

2 Enkeltsenge

1 Badeværelser

1 Badeværelser ensuite









Can Matin – Llevant; fremragende lounging, hvile og afslapning i sublime omgivelser for alle!

På Can Matins **10.000 m2** store grund finder du lejligheden **Llevant**, der kan lejes separat, en **45 m2** studielejlighed med **smukke rum! Tilgængelig fra haven** og en**tilpasset gæster og besøgende med nedsat mobilitet**, det tilbyder mindre rejsegrupper et fremragende sted at bo og slappe af i – **uanset** ens alder eller mobilitetssituation! Du er sikker på at hygge dig i den **vidunderlige region** i Catalonien – med en **fremragende** ferielejlighed i Can Matin – Llevant som din **hjemmebase!**

De indendørs faciliteter:

Det **unikke træk** ved denne lejlighed er, at alt er på et ens, **jævnt niveau**, hvilket gør det **let at navigere rundt i** – så der er ingen grund til at bekymre dig om at gå op ad trapper eller navigere rundt omkring mærkelige hjørner og kanter. Badeværelset er **tilpasset** til også at opfylde dette kriterium..og er meget **rummeligt!**. Det åbne soveværelse (bestående af to kombinerede enkeltsenge) er **tilgængeligt direkte fra køkkenet**, og – på væggen ved siden af sengene – er et **væghængt tv**, så det er nemt at **læne sig tilbage** og ligge i den eller de komfortable seng(e) og se tv om morgenen eller efter lang en dag ude i landskabet/lokale byer.

Derudover er der et lille anneks med en futon under et halvpunktsloft. Dette rum er også direkte tilgængeligt fra haven, som tilbyder et intimt udendørsområde til måltider og afslapnin i solen.

De udendørs faciliteter:

Denne granitsten "Mas" er blevet en bæredygtig landlig indkvartering **med en økologisk have,** hjemmelavet mad og en lille kælder for at smage Empordà vine. Du kan nyde at tage de små med til at plukke grøntsagerne fra haven.

I haven er der mange forskellige rum og hjørner, **to store verandaer med grillfaciliteter** og også et smukt lysthus i sten og træ, alt sammen ved poolen og jacuzzien, begge saltvand. **Du finder også sportsudstyr** såsom nogle cykler, ketchere, net, bolde, mål og traditionel catalansk bowling. Det er også værd at nævne de **mange ruter til vandring, cykling eller mountainbike**, der omgiver Mas.

Det naturlige centrum i den varme catalanske sommer er det smukke poolområde. Her finder du **swimmingpoolen, på 4 meter x 11 meter**, **jacuzzien med solarium** og et lysthus. To 2 store verandaer med gas- og/eller træ- eller kulgrill. giver skygge og det perfekte sted til udendørs madlavning. Der er også en mindre ekstra veranda. Ejendommen har privat parkering og endda nu med elektriske opladere, så du kan oplade bilen, mens du slapper af ved poolen.

Omgivelserne:

Situationen i det bakkede landskab giver dig den smukke **udsigt til Pyrenæerne**, der adskiller Catalonien fra Frankrig, og inde i landet kan du finde **alle former for udendørs aktiviteter** (vandring, kajaksejlads, cykling osv.). I den anden retning kan du køre over bakkerne til den hyggelige kystby Port Bou, eller du kan køre via Figueres til de lange **sandstrande i f.eks. Roses**, og svømme i **Middelhavet** inden for kun cirka 30 minutters kørsel.

Da I bor i nærheden af **Figueres**, vil du anbefale et besøg på det spektakulære Museo Teatro Dali, bare husk at bestille billetter på forhånd for at undgå lineup. Lidt længere oppe af motorvej E-16 kan du besøge Girona, som er en af vores yndlingsbyer i Catalonien. Vi har også en blog om byen: https://sydensferiehuse.dk/blogs/girona-ogsaa-kaldet-barcelonas-charmerende-lillesoester

Værd at nævne er også tre ekstraordinære natursteder: naturparkerne Cap de Creus, Aiguamolls (lavvande) og naturparken Albera, de er vært for historiske monumenter såsom Sant Pere de Rodes-klosteret, Sant Quirze de Colera-klosteret eller Requesens-slottet.

Lokalt er der en **hyggelig landsby i gåafstand (1,5 km.)**. Denne middelalderlandsby med stenhuse er kendt for de **adskillige lokale vingårde i DO Empordà.** Den er omgivet af stier med tørre stenmure og vingårdslandskaber, der sameksisterer med områdets megalitiske monumenter. Her finder du restaurant og bageri inden for gåafstand.

Faciliteter:

- Hele huset er på samme niveau; let at krydse
- 1 dobbeltseng/2 enkeltsenge
- Forbundne værelser
- Integreret badeværelse
- WiFi
- Vægmonteret TV, der er ideelt til sengekanten
- Hyggeligt anneks med sofa og udgang til haven

Faciliteter i huset og området

- Fælles have: Ja
- Terrasse (delt): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Fælles udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- WIFI-Internet: Nej
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 1,5
- Nærmeste restaurant: 1,5
- Afstand til nærmeste bager: 1.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 7
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 8
- Nærmeste togstation (lokaltog): 14
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 16
- Afstand til golfbane: 15
- Afstand til nærmeste strand: 28
- Afstand til nærmeste landsby: 1,5
- Afstand til Barcelona: 149
- Afstand til Girona: 64
- Afstand til Banyoles: 59
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Afstand til den franske grænse: 8
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 164
- Afstand til Girona Lufthavn: 69
- Afstand til Reus Lufthavn: 264





