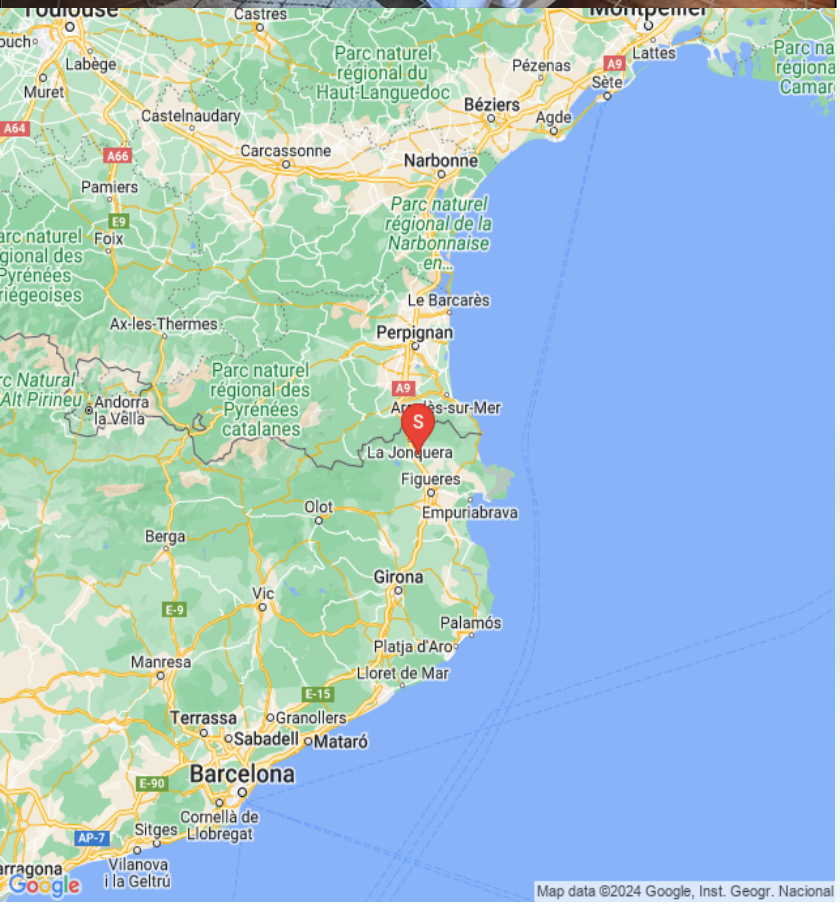
Costa Brava & Girona





Feriehuset

Husnummer 10960

2 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

1 Soveværelser i alt

2 Dobbeltværelser

1 Dobbeltsenge

1 Badeværelser

1 Badeværelser ensuite

Can Matin – Tramuntana; Den perfekte base

Can Matin's **10.000 m2 store grund** kan opleves fra den separat udlejelige **Tramuntana** lejlighed! Et **kvalitetshjem på 65 m2**, det tilbyder gæsterne et fremragende miljø for **hvile, afslapning og fordybelse** i den **lokkende, atmosfæriske aura** af Catalonien, som huset i sig selv stråler naturligt! Kom og nyd jer i det **naturlige eventyrland** Can Matin – lige fra din del af ejendommen ved **Tramuntana**!

De indendørs faciliteter:

Lejligheden er **65m2** og kommer med en stor, **kombineret** stue/køkken og **velstort** soveværelse med dobbeltseng. I køkkenet/stuen finder du et mellemstort rundt træbord, en**sovesofa** (der også kan fungere som en ekstra seng at sove i), et **fladskærms-tv** opsat på tværs af sovesofaen – hvilket gør det til et **ideelt sted** at slappe af og se film i – og med køkkenet i samme rum, er indendørs spisning lige så praktisk.

Soveværelset har et **arbejds/læseområde**, der består af et træskrivebord med en lampe, ideelt til dem, der **fjernarbejder** eller blot har brug for et sted at bruge deres elektroniske enheder. Værelset har også et tilstødende **ensuite badeværelse**.

Huset har ingen aircondition, men opvarmning holder det varmt, hvis det er nødvendigt, og en loftventilator for at holde dig kølig og afslappet, når du har brug for en pause fra det solbeskinnede vejr. Værelset kan indrettes med to enkeltsenge eller en kingsize dobbeltseng. Det er et **stort og lyst rum**, isoleret fra resten af husene, ideelt til **lange ophold** og **byder på maksimalt privatliv**.

Foran husets indgangsdør, i haven, er der et stort **privat område med bord og stole** - ideelt til **udendørs måltider** - en parasol og **solstole**; og få meter væk, i meget store fælles rum, mere end én **veranda**, solarium med liggestole, **terrasser**, to mobile og to faste **grill**, **swimmingpoolen** og **jacuzzien**. Det er meget nemt at finde det **privatliv og komfort**, du ønsker.

De udendørs faciliteter:

Denne granitsten "Mas" er blevet en bæredygtig landlig indkvartering **med en økologisk have,** hjemmelavet mad og en lille kælder for at smage Empordà vine. Du kan nyde at tage de små med til at plukke grøntsagerne fra haven.

I haven er der mange forskellige rum og hjørner, **to store verandaer med grillfaciliteter**er og også et smukt lysthus i sten og træ, alt sammen ved poolen og jacuzzien, begge saltvand. **Du finder også sportsudstyr** såsom nogle cykler, ketchere, net, bolde, mål og traditionel catalansk bowling. Det er også værd at nævne de **mange ruter til vandring, cykling eller mountainbike**, der omgiver Mas.

Det naturlige centrum i den varme catalanske sommer er det smukke poolområde. Her finder du**swimmingpoolen, på 4 meter x 11 meter**, **jacuzzi med solarium** og et lysthus. To 2 store verandaer med gas- og/eller træ- eller kulgrill. giver skygge og det perfekte sted til udendørs madlavning. Der er også en mindre ekstra veranda. Ejendommen har privat parkering og endda nu

med elektriske opladere, så du kan oplade bilen, mens du slapper af ved poolen.

Omgivelserne:

Situationen i det bakkede landskab giver dig den smukke **udsigt til Pyrenæerne**, der adskiller Catalonien fra Frankrig, og inde i landet kan du finde **alle former for udendørs aktiviteter** (vandring, kajaksejlads, cykling osv.). I den anden retning kan du køre over bakkerne til den hyggelige kystby Port Bou, eller du kan køre via Figueres til de lange **sandstrande i f.eks. Roses**, og svømme i **Middelhavet** inden for kun cirka 30 minutters kørsel.

Da I bor i nærheden af **Figueres**, vil du anbefale et besøg på det spektakulære Museo Teatro Dali, bare husk at bestille billetter på forhånd for at undgå lineup. Lidt længere oppe af motorvej E-16 kan du besøge Girona, som er en af vores yndlingsbyer i Catalonien. Vi har også en blog om byen: https://sydensferiehuse.dk/blogs/girona-ogsaa-kaldet-barcelonas-charmerende-lillesoester

Værd at nævne er også tre ekstraordinære natursteder: naturparkerne Cap de Creus, Aiguamolls (lavvande) og naturparken Albera, de er vært for historiske monumenter såsom Sant Pere de Rodes-klosteret, Sant Quirze de Colera-klosteret eller Requesens-slottet.

Lokalt er der en **hyggelig landsby i gåafstand (1,5 km.)**. Denne middelalderlandsby med stenhuse er kendt for de **adskillige lokale vingårde i DO Empordà.** Den er omgivet af stier med tørre stenmure og vingårdslandskaber, der sameksisterer med områdets megalitiske monumenter. Her finder du restaurant og bageri inden for gåafstand.

Faciliteter:

- 1 soveværelse med dobbeltseng med ensuite badeværelse og studie-/arbejds-skrivebordsområde (mulighed for at lave dobbeltseng til 2 enkeltsenge)
- Hyggelig stue og køkkenområde
- Fladskærms-tv
- Sovesofa
- Privat og afsondret del af ejendommen
- Nem indendørs og udendørs spisning
- WiFi

Faciliteter i huset og området

- Fælles have: Ja
- Terrasse (delt): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Fælles udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- WIFI-Internet: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 7
- Nærmeste restaurant: 1,5
- Afstand til nærmeste bager: 1.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 15
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 7
- Nærmeste togstation (lokaltog): 14
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 16
- Afstand til golfbane: 15
- Afstand til nærmeste strand: 28
- Afstand til nærmeste landsby: 1,5
- Afstand til Barcelona: 148
- Afstand til Girona: 54
- Afstand til Banyoles: 59
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Afstand til den franske grænse: 8
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 162
- Afstand til Girona Lufthavn: 63
- Afstand til Reus Lufthavn: 246