

Plana de Vic, Ripoll & Camprodon



Feriehuset

Husnummer 104949

7 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

3 4-personers værelser



Rummeligt catalansk feriehus i 70'er stil i naturlige omgivelser

Beliggende i de maleriske bjerge i Cataloniens Ripolles-region, 1050 m over havets overflade, er Ferieboligen et klassisk, lidt alpeagtigt, 600 m² stort feriehus, beliggende på en rummelig 5 hektar jord, som begge indeholder enge og skove.

Den afsides beliggenhed i naturlige omgivelser og smukke udsigter gør ejendommen ideel, hvis du leder efter en afslappet base væk fra alfarvej. Fra landsbyen Sant Joan de les Abadesses vil en krøllet bjergvej tage dig de første 6,5 km. og så de sidste 2 km. er på en grusvej, med nogle stejle punkter, men tilgængelig med en normal bil, hvis du kører forsigtigt.

Med huset i stand til at rumme op til 22 personer, er huset en dejlig base for hvile og afslapning er på dagsordenen. Swimmingpoolen er indhegnet og ligger bag huset, væk fra de mere stejle dele af ejendommen. Foran huset har du den fantastiske udsigt over dalen.

Den indendørs:

Huset er blevet reformeret i 70'erne, og der er ikke lavet mange ændringer siden da, så du finder en ejendom, der giver et glimt tilbage til 70'erne. Er meget rummelig men også ret slidt.

Huset kan rumme op til 22 personer. Det har 3 etager og 7 værelser med senge. Der er 4 badeværelser. Desuden har huset lokaler til forskellige aktiviteter - et bibliotek til læsning i et behageligt miljø, et aktivitetsrum og et legerum for børn. Derfor vil huset helt sikkert tilbyde enhver gæst sjov og afslapning - uanset gæsterne' alder eller interesser

I stueetagen finder du en dobbeltværelsessuite med eget badeværelse med bruser. Der er endnu et soveværelse med dobbeltseng i stueetagen. Derudover vil du også finde endnu et badeværelse med bruser. Stueetagen har også en stue - kommer med en hyggelig sofa, en pejs og TV/DVD-opsætning. Endelig er jorden også der, hvor du finder spisestuen og køkkenet med faciliteter til at lave mad.

På første sal finder du 2 4-personersværelser (hvert af disse værelser har 2 dobbeltsenge), og en stue med 1 sovesofa til 2 personer, 1 4-personersværelse med 2 enkeltsenge og tilhørende opholdsstue værelse med sovesofa til 2 personer og 1 4-personersværelse med 4 enkeltsenge. Derudover finder du også 1 soveværelse med dobbeltseng med 2 enkeltsenge. Du vil også finde yderligere 2 badeværelser (hver med bruser).

På anden sal finder du en tredje stue med fantastisk udsigt ud over ejendommen og videre. Anden sal har også et legerum, hvor børnene kan more sig, og et aktivitetsrum med mini-fodboldopstilling og et billardbord. Der er også et rum med sovesofa, som kan laves om til et ekstra soveværelse.

Udendørsområde:

Siden huset blev overtaget af Xavier i 2021, er det blevet forbedret trin for trin. Under vores besøg i maj 2024 blev den nye swimmingpool lavet bag huset, hegn for børnenes sikkerhed og med lille overdækket terrasse ved siden af.

Der er et stort område med udsigt på den anden side af huset, ud mod dalen, men i øjeblikket ingen terrasse eller grill (delvis på grund af faren). Spisestuen indenfor bliver det naturlige rum for måltiderne.

Der kan komme forbedringer, så kontakt os gerne, hvis du overvejer huset. Vi vil med glæde tjekke, om der er foretaget nye forbedringer.

Facilitetsliste:

- Feriehus beliggende i naturlige omgivelser
- 7 soveværelser (4 firedobbelte og 3 dobbeltværelser)
- 4 badeværelser (1 ensuite)
- 3 stuer (2 stuer på første sal leveres med 1 sofa, der er egnet til at sove på - en sofa passer til 2 personer)
- Stueetage: Spisestue, stue, køkken, 1 suite med eget badeværelse, 1 soveværelse med dobbeltseng
- Første sal: 4 firedobbelte soveværelser (2 af disse med hver 2 dobbeltsenge, 1 af disse med 2 enkeltsenge og 1 af disse med 4 enkeltsenge), 1 soveværelse med dobbeltseng (2 enkeltsenge), 2 stuer værelser, brædspilrum
- Anden sal: 1 stue, aktivitetsrum (motionsrum, billard og bordfodbold), legerum til børn
- Pejs
- TV/DVD
- WiFi
- Opvarmning
- Badekar
- Udendørs swimmingpool
- Grill
- Kæledyr tilladt - 8 EUR pr. kæledyr

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Køleskab: Ja
- Babystol: Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Billard: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 6.4
- Nærmeste restaurant: 5.3
- Afstand til nærmeste bager: 6.4
- Afstand til nærmeste strand: 82
- Afstand til nærmeste landsby: 6.4
- Afstand til Barcelona: 123
- Afstand til Girona: 73.5
- Afstand til Banyoles: 51.8
- Afstand til Tarragona: 207
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 151
- Afstand til Vic: 56.3
- Afstand til Solsona: 141
- Afstand til Berga: 63.6
- Afstand til Andorra la Vella: 125
- Afstand til den franske grænse: 38
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 134
- Afstand til Girona Lufthavn: 82.3
- Afstand til Reus Lufthavn: 217

