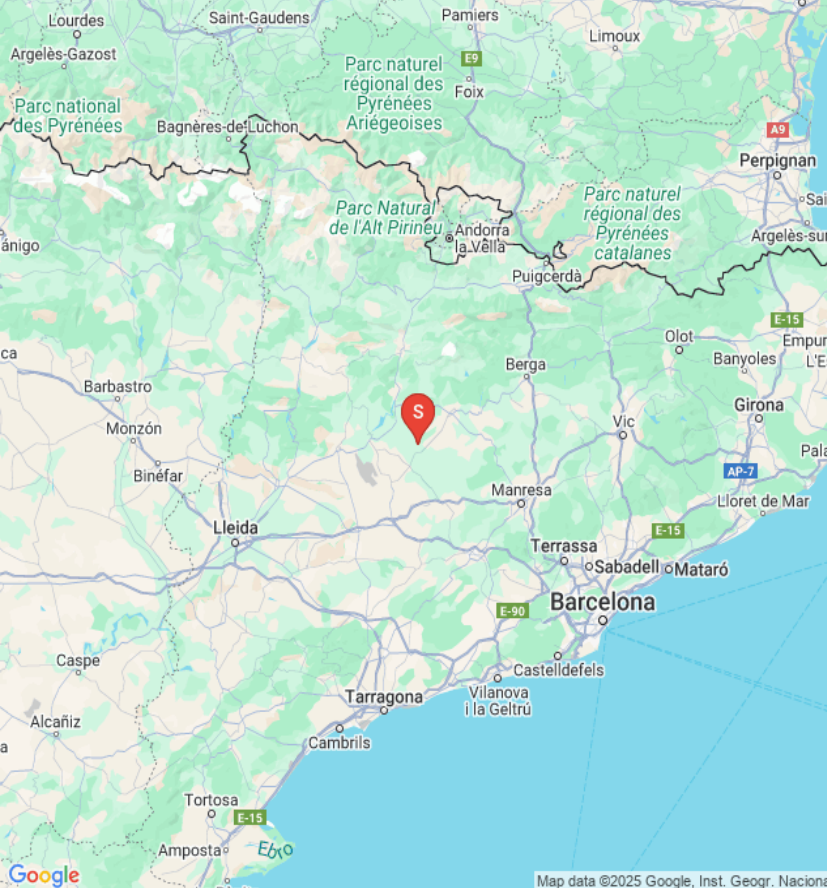


Urgell & Lleida



Feriehuset

Husnummer 10122

20 Personer

8 Mulige ekstra opredninger

12 Soveværelser i alt

9 Dobbeltværelser

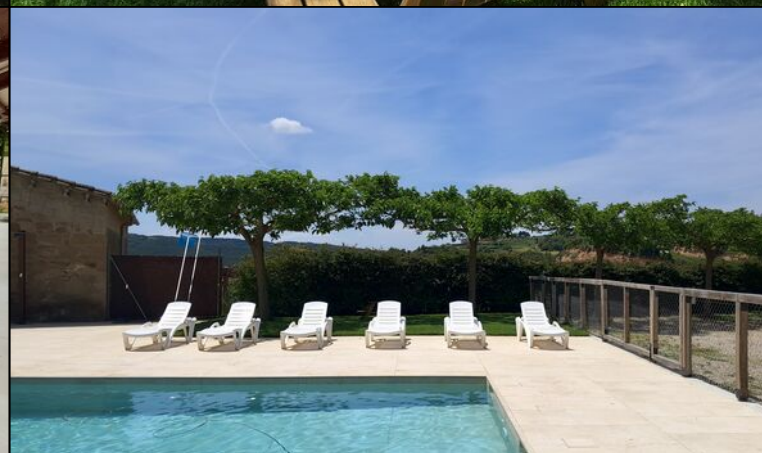
2 3-personers værelser

1 4-personers værelser

1000 (m2)

8 Enkeltsejge

10 Dobbeltsejge



Ferieboligen - Historisk Katalansk Villa i Beskyttet Naturlandskab

Ferieboligen er en smukt renoveret **historisk katalansk feriebolig** beliggende i den sydlige del af Solsonès-regionen, mellem byerne Biosca og Solsona. Huset er **smukt placeret i et beskyttet naturområde** med naturskønne omgivelser.

Bemærk: Den viste pris inkluderer som udgangspunkt kun Pairal de Pobia, som har plads til op til 20 personer fordelt på 8 soveværelser. Hvis I er flere end 20 personer, kan I leje værelserne i La Casita, hvor der er 4 dobbeltværelser til rådighed. Dette betyder, at ejendommen samlet kan rumme op til 28 personer.

Hvis I er flere end 28 personer, har samme ejer endnu en feriebolig med plads til 4-6 gæster (med privat pool) ca. 600 meter væk - blot nede ad vejen.

Den samlede ejendom omfatter flere fredede historiske bygninger, herunder en **mellemølle, bondegård og bestyrerbolig fra det 17. århundrede**, som alle er en del af det arkitektoniske kulturarvsinventar i Catalonien. Disse bygninger er nyligt renoveret og fungerer nu som landlige ferieboliger, nænsomt opdateret for at bevare den oprindelige charme og samtidig tilbyde moderne komfort.

Indretning af Ferieboligen:

Hovedhuset har en kapacitet på 20 personer.

- 5 dobbeltværelser
- 2 trepersoners værelser
- 1 firepersoners værelse
- Alle med private badeværelser

Annekset (Casita) har en kapacitet på 8 personer:

Bemærk, at det kun er Pairal de Pobia, der er inkluderet som standard. Fordelingen er som følger:

- 2 dobbeltværelser med dobbeltseng
- 2 dobbeltværelser med enkeltsenge
- 2 badeværelser som værelserne deler to og to

Desuden har Casita et alrum med sofahjørne, spisebord og et smukt køkken. Det er i det hele taget en utrolig smuk bygning i nordisk stil.

VIGTIG NOTE I FORHOLD TIL LEJE (7 SOVEVÆRELSE SOM UDGANGSPUNKT INKLUDERET):

Ejendommen har 20 personer inkluderet i prisen, og derudover 8 personer mulige med tillæg. Når man lejer 20 personer, er det hovedhuset man lejer og gæstehuset er lukket. Hvis man lejer til mere en 22 personer, vil værelser i gæstehuset Casita blive åbnet:

- 22 personer - 8 soveværelser inkluderet (Hovedhuset "Pairal" + 1 soveværelse i "Casita")
- 24 personer - 9 soveværelser inkluderet (Hovedhuset "Pairal" + 2 soveværelser i "Casita")
- 26 personer - 10 soveværelser inkluderet (Hovedhuset "Pairal" + 3 soveværelser i "Casita")
- 28 personer - 11 soveværelser inkluderet (Hovedhuset "Pairal" + 4 soveværelser i "Casita")

Udendørsområder:

Gæsterne kan nyde **store havearealer**, overdækkede terrasser med udsigt samt et **overdækket grillområde** - perfekt både på solrige og regnfulde dage. Den **12x6 m store saltvandspool** har en nem adgangsrampe, hvilket gør den egnet til personer med nedsat mobilitet og sikker for børn.

For de aktive findes også en **tennisbane** og en **basketballkurv**.

Faciliteter:

- 11 soveværelser
- Fuldt udstyret køkken og fællesområder
- Stor have og overdækkede terrasser
- Overdækket grillområde
- 12x6 m saltvandspool med adgangsrampe
- Tennisbane og basketballkurv
- Beliggende i et beskyttet naturområde
- Historiske bygninger fra det 17. århundrede
- Wi-Fi tilgængeligt

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Billard: Ja
- Basketball kurv: Ja
- Tennisbane (ved ferieboligen): Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Aircondition (delvist): Ja
- Aircondition (helt eller delvist): Ja
- Blæsere/Ventilatorer-NOGLE SOVEVÆRELSER: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Catalansk Turistskat: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 16
- Nærmeste restaurant: 11
- Afstand til nærmeste bager: 16
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 20
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 35
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 84
- Nærmeste offentlige internetadgang: 0
- Link til golfbane: 36
- Afstand til nærmeste strand: 107
- Afstand til nærmeste landsby: 9
- Afstand til Barcelona: 120
- Afstand til Girona: 175
- Afstand til Banyoles: 194
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 187
- Afstand til Tarragona: 111
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 90
- Afstand til Vic: 100
- Afstand til Solsona: 19
- Afstand til Berga: 60
- Afstand til Andorra la Vella: 95
- Afstand til den franske grænse: 100
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 115
- Afstand til Girona Lufthavn: 160
- Afstand til Reus Lufthavn: 105

Pool (Udendørs)

- Længde: 12
- Bredde: 6
- Mindste dybde: 1
- Maksimal dybde: 190
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej





