

Costa Brava & Girona



Feriehuset

Husnummer 10266

12 Personer

6 Soveværelser i alt

6 Dobbeltværelser

250 (m2)

6 Enkeltsejge

3 Dobbeltsejge

4 Badeværelser

1 Badeværelser ensuite



Velkommen til Ferieboligen - Et fredeligt fristed på Costa Brava

Ferieboligen er en rummelig og indbydende feriebolig, roligt beliggende tæt på den smukke middelalderby Pals og kun en kort køretur fra strandene på Costa Brava. Omgivet af natur og skabt med fokus på komfort er huset ideelt til familier og vennegrupper, der ønsker en afslappende ferie med tid til nærvær.

Stemningen i Ferieboligen er bevidst rolig. For at sikre en behagelig ferie for både gæster og naboer gælder der **strengt regler for støj efter kl. 21.00**. Dette er **ikke et partyhus**, men et fredeligt sted, hvor aftenene nydes stille og respektfuldt.

For ekstra tryghed bor ejeren, Amalia, i en **separat lejlighed, der ligger op ad villaen**. Hun er diskret, respekterer gæsternes privatliv og er i nærheden, hvis der skulle opstå behov for hjælp.

Villaen - Plads, Komfort og Privatliv

Soveværelser og Badeværelser

Ferieboligen har plads til op til **12 gæster** fordelt på **6 dobbeltværelser** med fleksible sovepladser i form af en kombination af dobbeltsenge og enkeltsenge. Indretningen passer godt til familier, par eller grupper på tværs af generationer.

Huset har **4 velindrettede badeværelser**, herunder **ét en suite**, så større grupper får god komfort og praktik i hverdagen.

Der er **loftventilator** i hvert soveværelse, som hjælper med at holde en behagelig temperatur i de varme måneder.

Opholdsrum og Faciliteter

Indenfor finder du lyse og komfortable opholdsrum, der egner sig perfekt til afslappet ferieliv. Det fuldt udstyrede køkken er ideelt til at lave mad sammen og indeholder blandt andet:

- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Mikroovn
- Køleskab og ekstra fryser

- **Kaffemaskine og Nespresso-maskine**
- **Wi-Fi i hele boligen**

Spise- og opholdsområderne er indbydende og praktiske, så det er nemt at samles, spise og slappe af.

Udeliv og Swimmingpool

Udenfor byder Ferieboligen på **privat have** og en **rummelig terrasse**, der er skabt til udeliv.

Den **private swimmingpool** (ca. 10 × 5 meter) er helt **indhegnet** og derfor velegnet til familier med børn. Der er god plads omkring poolen til at slappe af, nyde solen eller tilbringe en stille eftermiddag.

Derudover får du:

- Et **chill-out-område** med udendørs sofaer
- Et **grillområde** til afslappede måltider under åben himmel
- Nem adgang til en nærliggende **padelbane**

Udeområderne er indrettet til rolige feriedage og stille aftener, i tråd med husets fredelige karakter.

Beliggenhed og Omgivelser

Ferieboligen ligger ideelt til at opleve nogle af Cataloniens mest attraktive udflugtsmål, samtidig med at du har kort til havet:

- **Pals** ligger kun **2,6 km** væk og er kendt for brostensgader, middelalderstemning og gode restauranter.
- Strandene på **Costa Brava** ligger ca. **4 km** fra huset, så du kan nå både lange sandstrande og små bugter på få minutter.
- **Figueres** (ca. **45 km**) er hjemsted for det berømte **Dalí Teater-Museum**.
- **Girona** (ca. **42 km**) byder på en smukt bevaret gammel bydel, bymure og et levende madmiljø.

- **Barcelona** ligger ca. **133 km** væk og er oplagt til en dagstur.

Med **kort afstand til Costa Bravas strande** er det let at kombinere roen i området med afslappede dage ved havet. Uanset om du foretrækker brede sandstrande, mere stille bugter eller smukke kyststier, er kysten altid kun en kort køretur væk. Til sidst på dagen kan du vende tilbage til roen og komforten i **villa**

...

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Brødrister : Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ventilatorer/blæsere ALLE
SOVEVÆRELSE: Ja
- Større landsby med rest. og butikker i gåafst: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 0,7
- Nærmeste restaurant: 2,5
- Afstand til nærmeste bager: 3
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 15
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 2.9
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 23
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 42
- Afstand til golfbane: 8
- Link til golfbane: www.empordagolf.com
- Afstand til nærmeste strand: 4
- Afstand til nærmeste landsby: 2,6
- Afstand til Barcelona: 133
- Afstand til Girona: 42
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 45
- Afstand til den franske grænse: 68
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 144
- Afstand til Girona Lufthavn: 58
- Afstand til Reus Lufthavn: 229

Pool (Udendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 5









