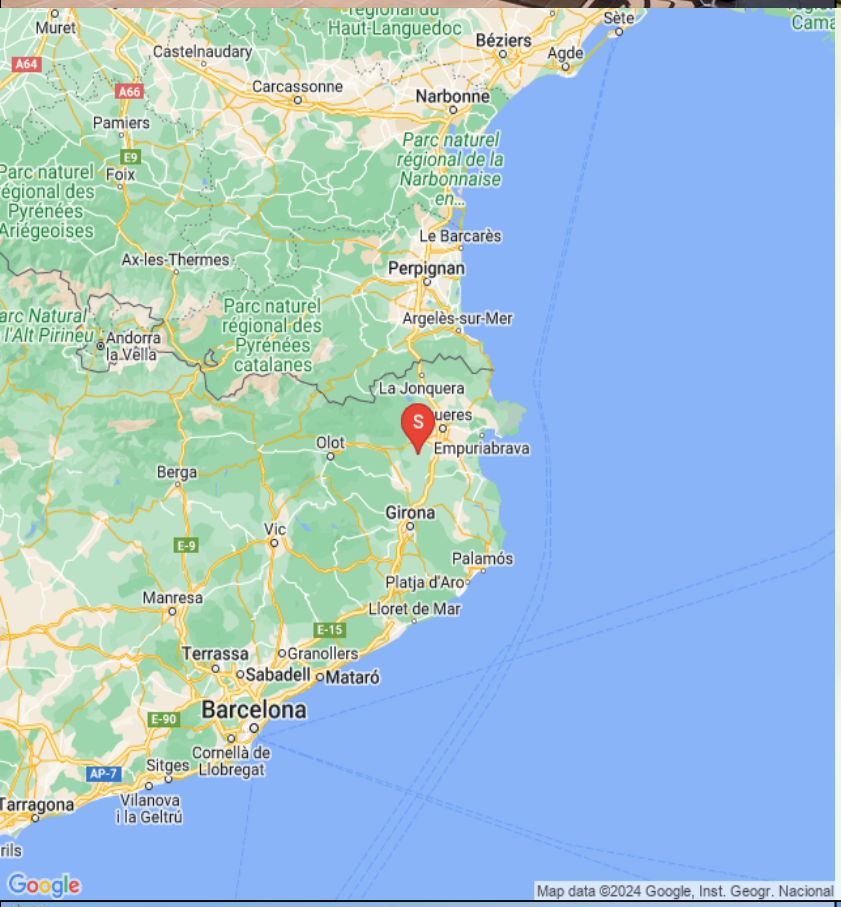
Costa Brava & Girona







Feriehuset

Husnummer 10270

8 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

4 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

1 3-personers værelser

Pla de l'Estany (m2)

3 Enkeltsenge

3 Dobbeltsenge

2 Badeværelser









Gennemrenoveret feriehus til 9 personer med swimmingpool

Tag på en afslappende ferie i **private og fredsfyldte omgivelser** - her er der ingen larmende naboer og udsigten er tilmed fantastisk. Ferieboligen har plads til **9 personer**, og egner sig derfor perfekt til to familier. Huset har en meget unik og speciel pool, som helt sikkert vil blive børnenes **favoritfacilitet**.

Boligen var oprindelig et landhus, hvor landarbejdere boede og anvendte det i perioder indtil 1990. Derefter stod det ubeboet i nogle år, før det i 2002 blev **gennemrenoveret**. Dette blev udført meget forsigtigt, da man ønskede at bevare den **catalanske stil og charme**, hvilket bestemt også er lykkedes.

En af de vidunderlige ting ved Ferieboligen er **dets placering**: Ferieboligen ligger på grænsen mellem lokalområderne Alt Empordá og Pla de l'Estany i Costa Brava-området. Det er placeret på kanten af en bakketop, hvilket giver en **smuk panoramisk udsigt** udover dalen nedenfor, som er domineret af kornmarker, granplantager og egetræer. Her bugter floden Fluviá sig gennem det catalanske landskab.
Udover udsigten giver boligens beliggenhed **en fredfyldt atmosfære**. Her kan i nyde solnedgangen over bjergene, og Pyrenæerne kan skimtes i baggrunden.

I husets stueetage finder man fællesområderne: Her er der et **fuldt udstyret køkken** med bl.a. mikroovn, ovn, opvaskemaskine og vaskemaskine, **en spisestue** hvor i kan nyde jeres hjemmelavede måltider og et hyggeligt **sofahjørne** med TV og pejs. Der er endvidere på denne etage et **stort dobbeltværelse** med et moderne og rummeligt badeværelse.

Fra køkkenet er der en direkte udgang til husets **overdækkede terrasse** - et sted, som sandsynligvis vil blive jeres naturlige samlingspunkt og uden tvivl et perfekt sted at nyde aftensmaden. Her er der ydermere en **BBQ-grill** og udsyn til poolen, så man kan holde øje med de legende børn.

Fra stuen går trappen op til første sal, hvor to dobbeltværelser samt et tresengsværelse er placeret. Her er der også et moderne badeværelse. Specielt fra værelserne her på denne sal kan der opleves en vidunderlig udsigt ud over dalen.
På den anden side af huset er der også en **overdækket terrasse**, hvor der ligeledes kan opleves en smuk udsigt.

Swimmingpoolen, som er placeret ud mod bjergskråningen vil helt sikkert blive børnenes favorit. Den har en størrelse på hele 32 m2, og så er den speciel: Den har et overflow-system, som integrerer den i landskabet. Det er det ultimative afslapningssted og fungerer samtidig som et godt nedkølingselement for kroppen. Poolen er forsynet med liggestole, hvor den catalanske varme kan nydes for fuld udblæsning.

Den førnævnte overdækkede terrasse med BBQ-grill, stole og spisebord ligger lige ved siden af.

Faciliteter i Ferieboligen

- 150 m2 stor ferieperle i betagende omgivelser
- Gennemrenoveret landhus - stadig med catalansk stil og charme
- Placeret på en bjergskråning og dermed en fantastisk udsigt
- Private og fredfyldte omgivelser
- Fuldt udstyret køkken
- Sofahjørne med TV og pejs
- Overdækket terrasse med BBQ og spiseområde

- 3 rummelige dobbeltværelser samt et tripleværelse
- 32 m2 stor pool med overflow-system
- Aircondtion i alle værelser på 1. sal, som kan blive lidt varme om sommeren

Tag en tur til Barcelona en lej en ferielejlighed

Under opholdet i Catalonien er det oplagt at tage på storby-besøg i Barcelona. Det tager typisk kun 1-1½ time at køre ind den catalanske hovedstad kendt for Gaudi, Miró, Ramblaen, det Gotiske kvarter, F.C. Barcelona, stranden og meget andet. De seneste somre har mange af vores kunder desuden valgt at leje en feriebolig i Barcelona før eller efter opholdet i de smukke landlige omgivelser.

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Aircondition: Ja
- Aircondition (helt eller delvist): Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 6
- Nærmeste restaurant: 1
- Afstand til nærmeste bager: 6
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 35
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 6
- Nærmeste togstation (lokaltog): 20
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 20
- Afstand til golfbane: 15
- Afstand til nærmeste strand: 22
- Afstand til nærmeste landsby: 6
- Afstand til Barcelona: 130
- Afstand til Girona: 30
- Afstand til Banyoles: 17
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 20
- Afstand til den franske grænse: 35
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 135
- Afstand til Girona Lufthavn: 38

Pool (Udendørs)

- Længde: 9
- Bredde: 5
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja





























