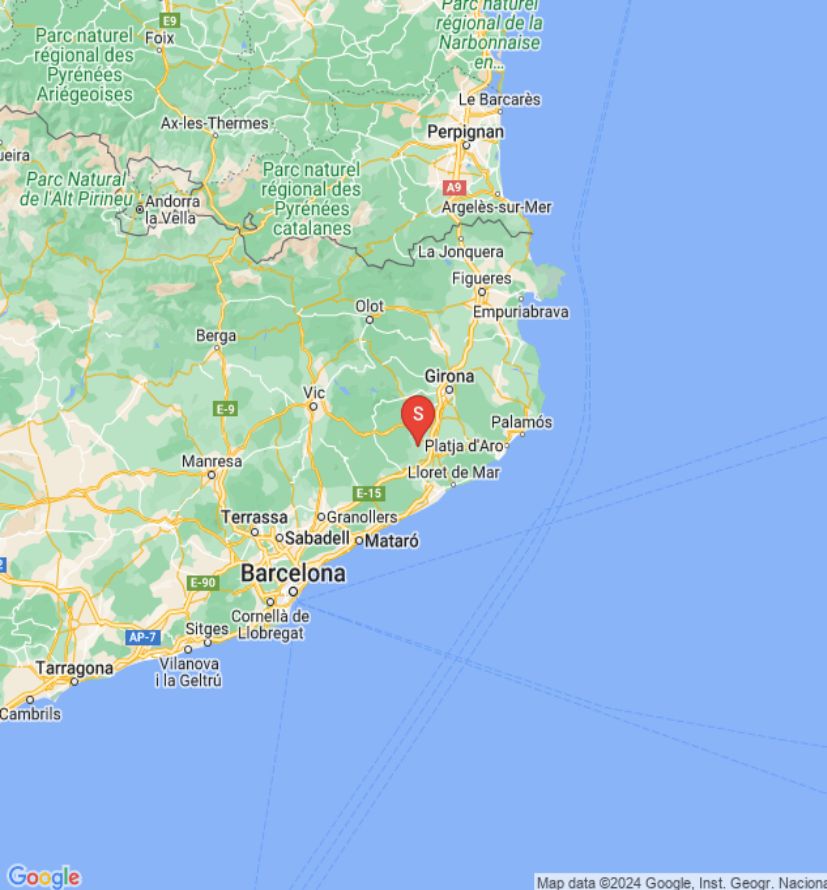


# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 10216

13 Personer

4 Mulige ekstra opredninger

6 Soveværelser i alt

5 Dobbeltværelser

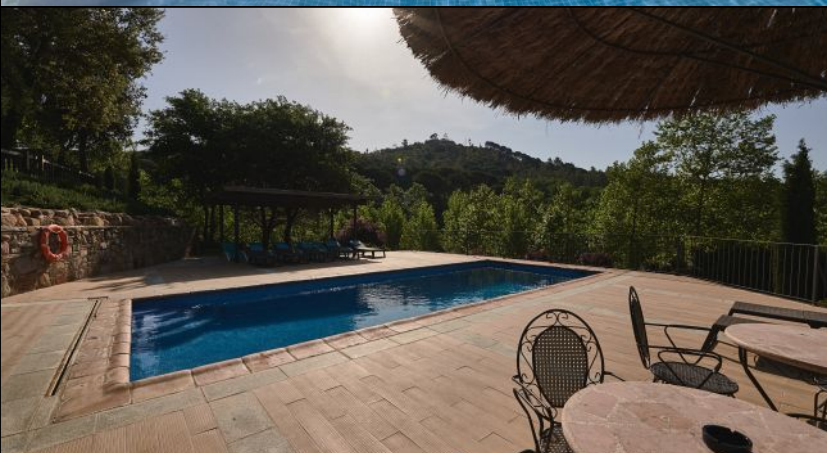
2 3-personers værelser

590 (m<sup>2</sup>)

7 Enkeltsejge

3 Dobbeltsejge

5 Badeværelser





# Vidunderligt landhus med ideel placering. Den perfekte feriebolig med masser af aktiviteter!

Vi kan ikke forestille os hvem der ikke vil være vild med dette skønne og fuldt renoverede **rustikke traditionelle Catalanske landhus**, i det dejlige Riudarenes distrikt.

**Ferieboligen** er det **perfekte sted at koble af**, mens man er i nærheden af masser af spændende oplevelser. Huset ligger helt fredfyldt og isoleret, og samtidig er der kun 25 km til den interessante regionale hovedstad Girona, 25 km til Costa Bravas smukke stande og ca. 1 time til den pulserende catalanske hovedstad Barcelona.

Efter en kort køretur af en grusvej gennem en lille skov, ankommer man til den **smukke port**, hvor den **stenlagte indkørsel** med cypresser på begge sider, fører én til huset, med en stor pool på den ene side og græsplænen på den anden.

De udendørs faciliteter er fremragende og haven er meget stor. Her finder man et **indhegnet pool-område**, hvor der er rigeligt med liggestole og et overdækket afslapningsområde - det perfekte sted at nyde en snack og et glas kold vin, når solen står højest. **Poolen er ideel for børnene**, da der er en romersk trappe, så de mindste også kan bunde, og nemt komme op og ned af poolen; samtidig er den indhegnet så de ikke hopper i uden opsyn.

Ejerne har virkelig gjort sig umage for, at man umuligt kan komme til at kede sig. Neden for poolområdet er der en **minigolfbane med 8 huller**. Her er også gynger til de små børn.

På den anden side af huset, ved siden af den udendørs terrasse, er et overdækket område med **dart, bordfodbold og bordtennis**, et **legehus** med mini-køkken og en **sandkasse**, så børnene har rig mulighed for at underholde sig selv, mens de voksne slapper af ved spisebordet. Huset er **perfekt til hyggelige udendørs middage**, overdækkede eller under åben himmel, da der er en dør der **direkte forbinder terrassen med køkkenet**, og på den anden side er **den store overdækkede grill**. Her er også et toilet så man ikke behøver at gå ind i huset.

**Køkkenet er veludstyret**, med både komfur, køleskab, fryser, mikrobølgeovn og opvaskemaskine. Her fra er der adgang til et indendørs spiseområde og videre adgang til en stue med tv, endnu en spisestue og et toilet.

I **stueetagen er der 2 soveværelser**, hvor af det ene er meget stort og udstyret med to små dobbeltsenge, så det både kan bruges som et 2.personersværelse eller til eksempelvis en familie på 3 eller 4. De to soveværelser deler **et badeværelse**.

**På første etage**, er en lille stue og 4 moderne soveværelse, som alle har eget badeværelse. Det første værelse har en dobbeltseng og et integreret badeværelse, adskilt af en halvæg.

Det andet værelse er meget stort, med badeværelse en suite, og har do mindre dobbeltsenge, og er derfor ideelt for 2-4 personer.

I det tredje værelse, kan sengene arrangeres, så de både kan fungere som en dobbeltseng og som to enkeltsenge. Værelset har et meget stort badeværelse en suite.

Det sidste værelse har plads til 3 personer, da der er en dobbelt og en enkeltseng. Her er også et badeværelse en suite.

Huset er også udstyret med **WIFI-internet** og **vaskemaskine**.

**Ferieboligen**, er det perfekte sted at slappe af og være tæt på naturen, samtidig med at man er i tæt på alle Cataloniens spændende udflugtsmål og seværdigheder.

## **Faciliteter i Feriehuse Ferieboligen:**

- 6 soveværelse (13+4 personer)
- 4 badeværelser en suite + 1 delt badeværelse
- 2 ekstra toiletter
- Veludstyret køkken (køleskab, fryser, opvaskemaske, komfur, mikrobølgeovn)
- Opholdsstue og to spisestuer
- WIFI-Internet
- Fantastisk terrasse med grill
- Bordtennis, bordfodbold og dart
- Vaskemaskine
- Fantastisk pool areal med overdækket afslapningsområde
- Mindegolf
- Landsby 5 km, Girona 15 km, strand 20 km.

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Fodboldbane : Ja
- Fodgolf-bane (privat): Ja
- Minigolfbane (privat): Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Ventilatorer/blæsere ALLE SOVEVÆRELSER: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (delt/privat): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Håndklæder til strand og swimmingpool: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 7
- Nærmeste restaurant: 6
- Afstand til nærmeste bager: 7
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 5
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 8
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 28
- Afstand til golfbane: 16
- Link til golfbane: PGA Catalunya
- Afstand til nærmeste strand: 25
- Afstand til nærmeste landsby: 7
- Afstand til Barcelona: 76
- Afstand til Girona: 28
- Afstand til den franske grænse: 85
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 87
- Afstand til Girona Lufthavn: 17
- Afstand til Reus Lufthavn: 171

## Pool (Udendørs)

- Længde: 9
- Bredde: 5
- Romerske trin: Ja
- Stige: Nej
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej























