

Costa Brava & Girona



Feriehuset

Husnummer 10226

25 Personer

6 Mulige ekstra opredninger

12 Soveværelser i alt

7 Dobbeltværelser

4 4-personers værelser

1000 (m²)

3 Enkeltsejge

11 Dobbeltsejge

10 Badeværelser



Kæmpe feriebolig perfekt til den store feriegruppe

Når man ankommer til Ferieboligen, mødes man af en **stor gårdsplads**, der har udsigt ud over det **sindssygt smukke, åbne landskab**. Man fornemmer straks, at huset er helt unikt.

Det har en have på hele 10000 m² have, en privat olivenlund, 1000m² indrettet hus, fire terrasser og et fantastisk poolområde med en guddommelig udsigt. Ved swimmingpoolen er også toiletter og omklædningsrum. Ferieboligen kan være den **ultimate ramme** for en virkelig stor feriegruppe!

Ferieboligen består af tre separate lejligheder. Der er "**Exida**" med 5 soveværelser, og "**Truit**" og "**Mirador**" der begge har tre soveværelser. Hver lejlighed har sin egen **spisestue, køkken og stue**. Der er højt til loftet i Ferieboligen, hvilket giver en følelse af at være i et gammelt slot eller palæ. De store smukke spiseområder og opholdsstuer er alle indrettet med respekt for den traditionelle arkitektur. Ferieboligen har ikke mindre end **12 værelser og kan rumme 25 gæster** (+6 ekstra opredninger mod et supplement). Der er **12 badeværelser**, hvoraf ni af dem er en suite. Værelserne er indrettet i smuk traditionel catalansk stil og badeværelserne er rummelige.

Husets indgang ligger ved den store terrasse. Lige fremme efter indgangen ligger Truit-lejligheden. Den er meget rummelig med tre soveværelser. Det har et **stort åbent køkken med masser af faciliteter** (bl.a. opvaskemaskine, mikroovn, ovn, kogeplader, vaskemaskine). Desuden er der en spiseplads med spisebord, et sofhjørne med TV og et toilet. Der er adgang til en **egen terrasse med havemøbler, hængekøje og en smuk udsigt**. Der er et dobbeltværelse med dobbeltseng og badeværelse ensuite og to store soveværelser med to dobbeltsenge i hver - også med badeværelser ensuite.

Trapperne op til først sal leder op til Mirador-lejligheden. Denne lejlighed har en stor terrasse med en vidunderlig udsigt over landskabet. Det er det **oplagte sted at samles**, når du er en stor gruppe. Også fællesrummet er stort og med højt til loftet. Der er et **spisebord**, et sofhjørne med TV og adgang til et separat køkken med en anden spiseplads og opvaskemaskine, ovn, kogeplader, mikroovn osv. Der er adgang til **3 soveværelser** - to dobbeltværelser, hvor det ene har dobbeltseng og det andet to enkeltssenge. Derudover er der et enkeltværelse. Der er et badeværelse med bruser.

Exida-lejligheden ligger på den anden side af huset. Det første værelse er en **stor fællesstue** med en dobbelt spisebord samt et toilet. Der er en spiseplads og et **fuldt udstyret køkken** med opvaskemaskine, ovn, kogeplader, mikroovn etc.

Fra fællesrummet er der adgang til **et dobbeltværelse med badeværelse en suite og badekar**. På den anden side af fællesrummet ligger et andet dobbeltværelse med badeværelse ensuite med bruser. Der er et meget stort soveværelse med en dobbeltseng og to enkeltssenge og eget badeværelse med bruser. Der er en fjerde dobbeltværelse med badeværelse. Huset er har en autentisk, historiske atmosfære, højt til loftet og masser af plads. Det er virkelig et fantastisk hus i flotte omgivelser.

Nedenunder er der et aktivitetsrum med bordtennis, billard og bordfodbold og et depot rum med 3 vaskemaskiner og 3 barnesenge og en høj stol, som kan sættes op, hvis det er nødvendigt.

Pool-området er beliggende i fantastiske, grønne omgivelser i et niveau under huset. Det er næsten beliggende i en olivenmark. Det er godt udstyret med masser af liggestole og en overdækket terrasse. Også **appelsintræer** bidrager til følelsen af at være alene i den catalanske natur. Haven har en **lille fodboldbane** med fodboldmål. Huset har tre store terrasser med siddepladser og liggestole. Der er flere grillpladser.

Ejerne ejer mere end 100.000 m² af skov og marker omkring huset, og der er masser af muligheder for at foretage små ture enten i skoven eller gøre din vej ned til Banyoles søen.

Faciliteter i ferieboligen:

- Ejendom med en størrelse på 10000 m²
- Ferie villa med en størrelse på 1000 m²
- Plads til i alt 25 (+6) gæster
- 12 badeværelser
- Swimmingpool med en fantastisk udsigt
- BBQ og stor terrasse
- Aktivitetsrum
- Veludstyrede køkkener

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Billard: Ja
- Fodboldbane : Ja
- Legeplads gynger: Ja
- PADEL ved ferieboligen (delt/privat): Nej

Afstande

- Nærmeste supermarked: 5
- Nærmeste restaurant: 5
- Afstand til nærmeste bager: 5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 35
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 5
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 25
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 25
- Afstand til golfbane: 30
- Afstand til nærmeste strand: 39
- Afstand til nærmeste landsby: 5
- Afstand til Barcelona: 120
- Afstand til Girona: 25
- Afstand til Banyoles: 5
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 42
- Afstand til den franske grænse: 64
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 128
- Afstand til Girona Lufthavn: 30
- Afstand til Reus Lufthavn: 214

Pool (Udendørs)

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

- Længde: 9
- Bredde: 6
- Romerske trin: Ja







