

# Central Catalonien & Solsonés



## Feriehuset

Husnummer 10064

19 Personer

5 Mulige ekstra opredninger

8 Soveværelser i alt

5 Dobbeltværelser

3 3-personers værelser

500 (m<sup>2</sup>)

8 Badeværelser

5 Badeværelser ensuite



Hvis du ønsker at bo i et hus af meget høj standard og med faciliteter som gør det anderledes fra alle andre huse, er **Ferieboligen** er det oplagte valg.

Huset er beliggende som sidste hus i en lille landsby, med terrasse og poolområdet vendt med udsigt over markerne og med **Pyrenæerne som den smukke baggrund**. En solnedgang over Pyrenæerne med et glas vin eller en kop kaffe er indbegrebet af **afslappende og autentisk ferie**.

Husets i alt **8 værelser** er fordelt i **de to dele af huset**, som alle har eget køkken og fællesrum med sofabjørne (TV - DVD) og spiseplads. På denne måde giver huset de perfekte rammer for at være sammen, men også mulighed for privatliv, hvis man har brug for et pusterum, efter en aktiv dag. Alle værelser er istandsat med respekt for husets oprindelige stil. Værelser har nu en meget flot standard og med kreative løsninger for lysindfald.

Den største del med 5 soveværelser er beliggende i første sals niveau i hovedbygningen. Der er kapacitet til 12 personer, fordelt i 3 dobbeltværelser (2 med dobbeltsenge) og 2 tresengsværelser. Fire af soveværelserne har badeværelser ensuite, og det femte værelse har også et badeværelse, men ikke ensuite. Der er køkken og fællesrum med **TV og DVD**.

Nedenfor i grundplan og med stor terrasse foran, er der blevet indrettet en **suite** med plads til 3-5 personer. Det har et soveværelse med tre senge, et handicaptilpasset badeværelse og i den rummelige stue er der en dobbelt sovesofa (1,50 meter). Suiten har desuden et lille køkken.

Ad den næste indgang kommer man ind i den **tredje del af bygningen**. I stueetagen er der en stor **TV-stue** med wide screen, og et **aktivitetsrum med bordtennis og bordfodbold**.

På **første sal er der fire soveværelser**, køkken og fælles rum med TV og DVD. Der er 3 smukke dobbeltværelser, 2 med dobbeltsenge, og et herligt værelse med fire senge, perfekt, hvis for eksempel børnene gerne vil sove sammen. Et værelse har badeværelse ensuite, og de tre andre deler to ekstra badeværelser. Denne del har også direkte adgang til første sal terrasse med en fantastisk udsigt.

**Swimmingpool området** er helt specielt. Swimmingpoolen minder om en sø, da den er lavet med en hel ny teknologi, hvor man helt undgår at bruge klor og andre stoffer til at rense vandet. Planterne i kanten fjerner næringsstofferne og en pumpe som hele tiden pumper vandet op så det risler ned gennem et lag af sten i den ene vandkant gør, at alle urenheder på den måde filtreres væk. Det giver helt rent og klart vand, en genial måde at udnytte naturens egne processer.

Swimmingpoolen, som er i alt **84m<sup>2</sup>** stor, er opdelt i to dele. En lav del, perfekt til små børn og en del, perfekt til svømning. Pool-området er beskyttet af et hegn, så de små børn ikke kan komme i nærheden af poolen uden opsyn.

De rummelige udendørs areal omkring huset med vinranker og forskellige hyggekrege, har en **stor terrasse med udekøkken og grill** og en græsplæne foran. Der er også en **legeplads** til børnene. Til sommer, vil et hjørne af marken ved siden af huset blive lavet om til en **fodboldbane**.

#### **+Velværerum**

Mod ekstrabetaling (til dækning af omkostningerne) har huset et unikt **velvære-rum** med en stor spa med udsigt over landskabet gennem et stort panoramavindue. Der er et **"sten-massage bassin"**. Det er en koldt vands bassin, hvor de runde sten på bunden masserer dine fødder, mens du går igennem. I den anden ende af rummet er der en anordning til koldt brusebad inden man går i sauna. **Velværerummet har et tillæg på 100€ for 3 timer**. Der er rigeligt plads til alle.

## Gode tips fra ejerne

Husets søde ejere Josep og hans kone bor i en lejlighed i forbindelse med huset. De er vant til at have gæster i huset, og respekterer jeres privatliv, men er til rådighed for spørgsmål og gode råd. Alle faciliteter er til rådighed eksklusivt for jer.

## Nærområdet:

Kun 5 minutters gang fra huset er der desuden **landsbyens sportsplads**. Her kan man spille fodbold, håndbold, basketball eller tage en tenniskamp.

Der er også et **bageri i landsbyen**. Så de morgenfriske kan hente croissanter og brød og forberede morgenmaden til syvsoverne. Der er desuden en **restaurant med en populær og billig frokostmenu**. Ejerne sælger **økologisk kød**, og har endda en lille chokoladebutik. **Ferieboligen** er virkelig en fremragende base for din ferie i det smukke Catalonien.

## Faciliteter:

- 8 soveværelser (5 dobbeltværelser og 3 tresengsværelser)
- Yderligere 5 ekstrasinge mulige mod tillæg
- 9 badeværelser (5 af dem ensuite)
- 2 forskellige køkkener
- 2 forskellige fælles rum med sofa hjørner og spiseområder (+tv/dvd)
- Aktivitetsrum med bordtennis og bordfodbold
- TV-stue med storskærm og dvd til at se film sammen
- Mod tillæg: Velværerum med spa, sauna, bruser og stenmassage-bassin (TILLÆG: 100€ / 2 timer)
- Swimmingpool - Meget speciel
- 2 terrasser
- Grill
- Udendørs køkken
- Legeplads
- Fodboldbane
- Fredelige omgivelser
- Bageri og sportsplads i gåafstand

## Ønsker du at kombinere dit ophold med nogle dage i storbyen Barcelona?

Alle vores feriehus er beliggende 1-1 1/2 times kørsel fra Barcelona. De fleste af vores gæster besøger derfor storbyen, under deres ophold i Catalonien. Flere og flere vælger dog at lave et kombineret ophold, så I bor i Barcelona nogen dage før eller efter opholdet i et feriehus.

Vi har derfor fået et bredt udvalg af **ferieboliger i Barcelona**, således at vi kan hjælpe med at kombinere jeres ferie bedst muligt. <http://sydensferiehuse.dk/houselist.html?cat=e>

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Balkon: Ja
- Fransk altan: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Fodboldbane : Ja
- Fodgolf-bane (privat): Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 10 km
- Nærmeste restaurant: 300 metros
- Afstand til nærmeste bager: 0.3
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 10
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 51
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 115
- Nærmeste offentlige internetadgang: 10
- Afstand til nærmeste strand: 110
- Afstand til nærmeste landsby: 6 Km
- Afstand til Barcelona: 115
- Afstand til Girona: 130
- Afstand til Banyoles: 130
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 139
- Afstand til Tarragona: 165
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 107
- Afstand til Vic: 60
- Afstand til Solsona: 34
- Afstand til Berga: 10
- Afstand til Andorra la Vella: 105
- Afstand til den franske grænse: 100
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 100
- Afstand til Girona Lufthavn: 120
- Afstand til Reus Lufthavn: 170

## Pool (Udendørs)

- Længde: 11
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 50
- Maksimal dybde: 170
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej







