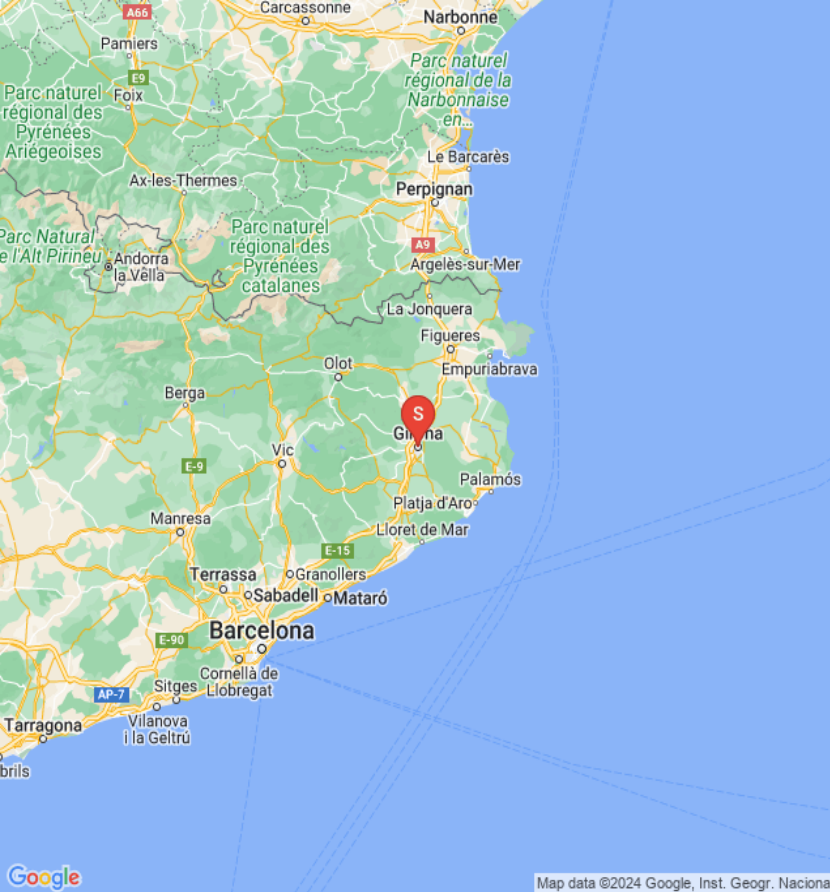


# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 45034

6 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

3 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

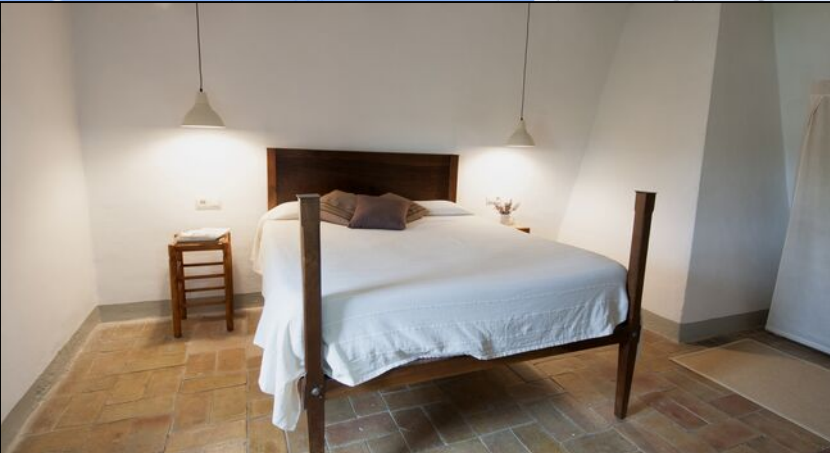
210 (m<sup>2</sup>)

4 Enkeltsejge

1 Dobbeltsejge

3 Badeværelser

1 Badeværelser ensuite



# Lækkert feriehus tæt på Girona og strandene i Costa Brava

Perfekt beliggende, kun 15 km. fra Cataloniens 2. største by, **Girona** og 15 km. fra strandene på Costa Brava, finder du feriehuset Casa Pequenã - et 200 m<sup>2</sup> feriehus i en vidunderlig grøn omegn ved foden af de katalanske Pyrenæer. Huset har plads til 6+1 personer og har 3 soveværelser og 2 badeværelser.

Det 200 m<sup>2</sup> store hus er dekoreret i den traditionelle katalanske stil og er netop blevet beskrevet i **det populære spanske boligmagasin "Casa in Campo"**.

I stueetagen er der **et fuldt udstyret køkken/spisestue** med en stor pejs, et **opholdsrum med TV** samt en **stor spisestue** med et smukt traditionelt spansk langbord med plads til 12 personer. På 1.sal er der 3 soveværelser, agf hvilke det ene har eget bad. De to andre værelser deler et badeværelse. Endelig er der et **stort 25 m<sup>2</sup> alrum**.

Udendørs er der en **overdækket terrasse med grill**, omgivet af et smukt haveanlæg med træer. Huset deler swimmingpool med Casa Piferan, der ligger 200 m. væk. Casa Piferan er et traditionelt bondehus med 3 uafhængige lejligheder, hvoraf den ene kan ses her.

La Casa Pequeña er et **typisk bondehus, opført i 1740** og i 2008 blev det, med henblik på landlig turisme, restaureret og renoveret med al tænkelig komfort og luksus. Restaureringen er foretaget med hensyntagen til husets karakter og "personlighed". Det er på 200 m<sup>2</sup> med stueetage og 1.sal, plads til 6-7 personer og ligger ca. 100m fra bondegården på den samme ejendom. Der er egen have på mere end 400 m<sup>2</sup> og en kølig skyggefuld veranda.

Den perfekte feriebolig i Katalonien, Spanien - i nærheden af strandene men alligevel i autentiske omgivelser med naturskønhed og fred og ro i komfortabel afstand fra den spanske masseturisme.

Huset ligger rigtig smukt, omgivet af marker, ege, stenege og pinier samt floder og bække. Der er en usædvanlig smuk udsigt til Montseny, Selva sletten og en god del af Pyrenæerne og deres udløbere.

Der er 3 km. til **Cassà de la Selva**, der er den by, som huset hører til og området hedder Mosqueroles. I nærheden ligger landsbyen Sant Andreu Salou. Huset er en fortrinlig base, idet der kun er 15 km. til enten Girona eller Caosta Brava. Der er 5 km. til Motorvej AP-7 og A-2 og mindre end 5 km. til lufthavnen Girona-Costa Brava.

## Faciliteter i feriehuset:

- Ligger mellem Girona og strandene på Costa Brava (15 km. til begge)
- 200m<sup>2</sup> nyindrettet landhus
- 3 dobbeltværelser - 2 med 2 enkeltsenge og et med dobbeltseng
- 2 badeværelser (heraf et en suite)
- 500 m<sup>2</sup> haveanlæg
- Overdækket Terrasse med Grill
- Wi-Fi, TV, DVD und Stereo
- Microovn, opvaskemaskine og vaskemaskine
- Parkeringsplads
- 3.5 km. til nærmeste by og 1.5 km. til nærmeste Restaurant

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- Fransk altan: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Fælles udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Aircondition: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- Større landsby med rest. og butikker i gåafst: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Håndklæder til strand og swimmingpool: Ja
- Catalansk Turistskat: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 3
- Nærmeste restaurant: 1
- Afstand til nærmeste bager: 3
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 30
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 3
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 5
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 15
- Nærmeste offentlige internetadgang: 3
- Afstand til golfbane: 10
- Afstand til nærmeste strand: 20
- Afstand til nærmeste landsby: 1
- Afstand til Barcelona: 100
- Afstand til Girona: 15
- Afstand til Banyoles: 30
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 50
- Afstand til den franske grænse: 80
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 100
- Afstand til Girona Lufthavn: 8

## Pool (Udendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 100
- Maksimal dybde: 180
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej





