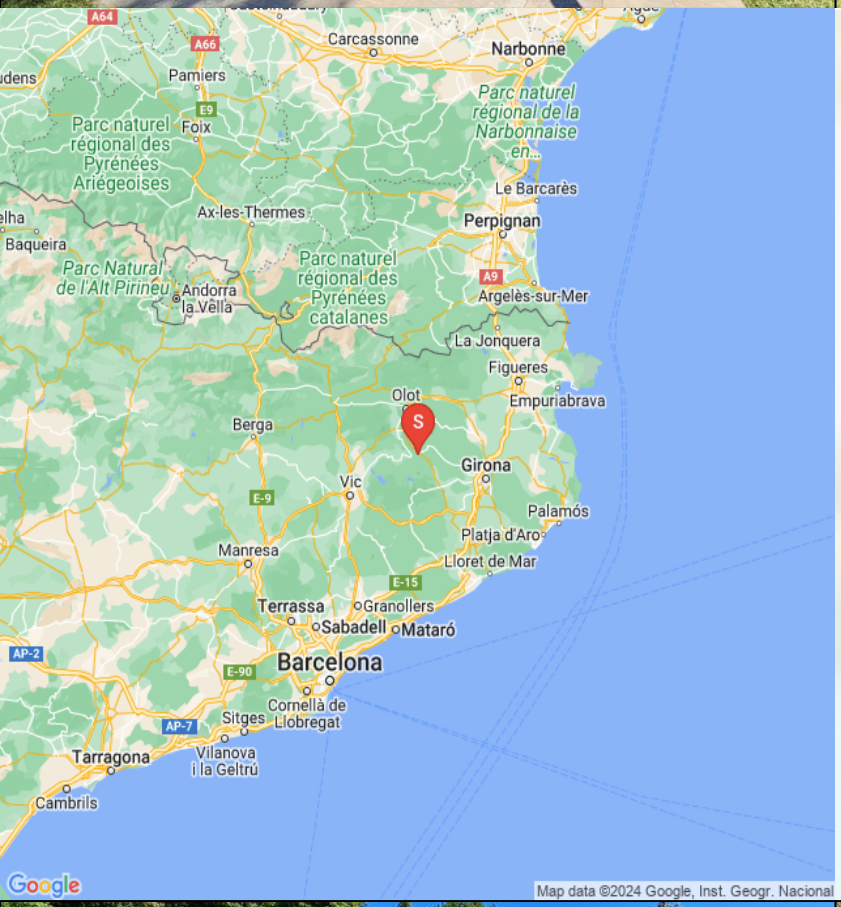
Costa Brava & Girona







Feriehuset

Husnummer 53171

19 Personer

2 Mulige ekstra opredninger

8 Soveværelser i alt

5 Dobbeltværelser

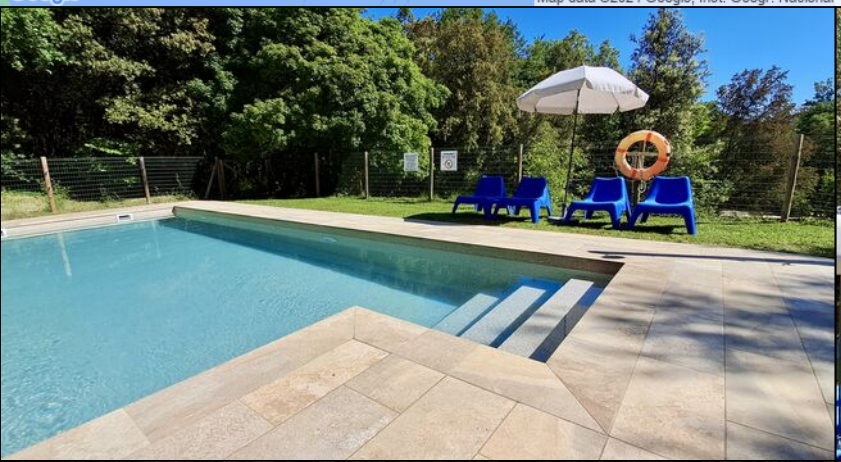
3 3-personers værelser

Girona (m2)

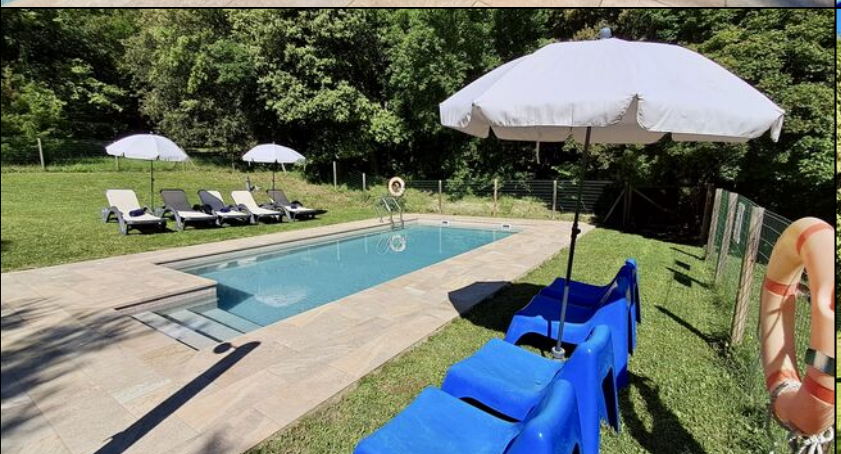
13 Enkeltsenge

3 Dobbeltsenge

6 Badeværelser









Ferieboligen – feriehus med pool, udsigt og landsby i gåafstand

Velkommen til **Ferieboligen**, et eksklusivt **feriehus i Catalonien** med privat beliggenhed, swimmingpool og smuk udsigt over Brugent-dalen og Guilleries-bjergene. Huset ligger omgivet af skov og natur, men samtidig kun cirka 15 minutters gang fra Les Planes d'Hostoles, hvor I finder restaurant, bager, supermarked og offentlig transport til Girona og Barcelona. Det gør Ferieboligen til et ideelt valg for familier og vennegrupper, som ønsker ro, komfort og autentisk catalansk feriestemning uden at være afhængige af bilen hver dag.

Et autentisk feriehus af høj standard

Ferieboligen betyder "huset i den lille skov", og navnet passer perfekt til den fredelige beliggenhed. Den gamle familieejendom blev nænsomt restaureret fra 2006 og frem, med stor respekt for den oprindelige arkitektur og husets historiske detaljer. I dag fremstår Ferieboligen som et charmerende og komfortabelt feriehus, hvor natursten, træbjælker og originale elementer kombineres med moderne faciliteter. Alle soveværelser har **loftsventilatorer, som giver en behagelig aircondition-effekt** på varme sommerdage.

To bygninger – perfekt til flere familier

Ejendommen består af to separate bygninger, hovedhuset og El Vistador, som begge er inkluderet i lejen. De ligger på en privat grund på mere end 4.000 m² og er forbundet af terrasser og udendørs opholdsområder. Opdelingen gør Ferieboligen særligt velegnet til større familier, flere generationer eller vennegrupper, som ønsker at holde ferie sammen, men samtidig gerne vil have mulighed for lidt privatliv.

Hovedhuset

Hovedhuset rummer seks soveværelser og fire badeværelser fordelt over flere niveauer. Husets placering på skråningen giver en hyggelig og spændende indretning med lyse værelser, fine opholdszoner og direkte forbindelse til udeområderne. Det store køkken er et naturligt samlingspunkt, hvor originale detaljer som pejs og stenvask er bevaret og kombineret med moderne udstyr og god arbejdsplads til fælles madlavning.

El Vistador

El Vistador er den separate bygning på ejendommen og rummer yderligere to soveværelser, to badeværelser, opholdsrum, spiseplads og køkken. Herfra er der direkte adgang til terrasser og grillområde. Bygningen er oplagt til bedsteforældre, voksne børn eller en del af gruppen, som ønsker lidt ekstra privatliv, men stadig vil være tæt på resten af selskabet.

Pool, terrasser og aktivitetsplæne

Nedenfor huset ligger den indhegnede swimmingpool på 8 x 4 meter med romerske trapper, som gør poolen nem og tryg at bruge for både børn og voksne. Omkring poolen er der solterrasser og liggestole, hvor I kan nyde udsigten og det catalanske klima. Et niveau længere nede ligger en stor græsplæne, som er perfekt til fodbold, badminton, volleyball og basketball. Rundt om huset findes flere terrasser, både overdækkede og åbne, så I altid kan finde sol, skygge eller et hyggeligt sted til dagens måltider.

Landsby med restaurant, bager og supermarked i gåafstand

En af de største kvaliteter ved Ferieboligen er kombinationen af privat naturbeliggenhed og nem adgang til daglige faciliteter. På cirka 15 minutter til fods når I Les Planes d'Hostoles, hvor der findes restauranter, caféer, bager, supermarked og andre nødvendige indkøbsmuligheder. For mange gæster er det en stor fordel at kunne lade bilen stå og stadig gå ud at spise eller hente frisk morgenbrød. Det er desuden muligt at ankomme til området med offentlig transport, hvilket er usædvanligt for et feriehus med så privat en beliggenhed.

La Garrotxa, Olot og smukke naturoplevelser

Ferieboligen ligger tæt på La Garrotxa, et af Cataloniens mest fascinerende naturområder, kendt for vulkaner, bøgeskove, grønne dale og fantastiske vandreruter. Den populære cykelrute mellem Olot og Girona passerer tæt ved huset, og området er oplagt til både cykling, vandring og naturoplevelser. Cirka 20 minutter fra huset ligger Olot, hovedbyen i La Garrotxa, hvor I kan opleve vulkanerne Santa Margarida og Croscat, den berømte bøgeskov Fageda d'en Jordà samt et hyggeligt centrum med butikker, restauranter og lokale markeder.

Udflugter til Girona, Costa Brava og Barcelona

Ferieboligen er et ideelt udgangspunkt for udflugter i Catalonien. Girona ligger inden for kort køreafstand og byder på en af Spaniens smukkeste middelalderbyer med bymur, katedral, små pladser, caféer og restauranter. Costa Bravas strande kan nås på cirka 35 minutter, hvor hyggelige kystbyer, sandstrande og klart badevand venter. Barcelona kan også besøges som dagsudflugt, og kunstinteresserede kan opleve Dalí-trianglet med museerne i Figueres, Púbol og Portlligat.

Husets kvaliteter

- Privat feriehus i Catalonien omgivet af skov og natur
- Fantastisk udsigt over Brugent-dalen og Guilleries-bjergene
- Grund på mere end 4.000 m² til eksklusiv brug
- To separate bygninger – ideelt til flere familier
- 8 soveværelser og 6 badeværelser
- Alle soveværelser har loftsventilatorer med behagelig aircondition-effekt
- Indhegnet swimmingpool på 8 x 4 meter
- Stor aktivitetsplæne til fodbold, badminton, volleyball og basketball
- Flere terrasser med både sol og skygge
- Restaurant, bager og supermarked i gåafstand
- Mulighed for ankomst med offentlig transport
- Cykelruten Olot-Girona tæt ved huset
- Gode muligheder for vandring og cykling i La Garrotxa
- Cirka 20 minutter til Olot og vulkanområdet
- Cirka 35 minutter til Costa Bravas strande
- Nem adgang til Girona, Barcelona og Dalí-trianglet
- Høj standard kombineret med autentisk catalansk charme

```
```

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Fælles have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Fodboldbane : Ja
- Fodgolf-bane (privat): Ja
- Basketball kurv: Ja
- Aircondition (helt eller delvist): Ja
- Blæsere/Ventilatorer-NOGLE SOVEVÆRELSER: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Håndklæder til strand og swimmingpool: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 1
- Nærmeste restaurant: 1
- Afstand til nærmeste bager: 1
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 1
- Nærmeste togstation (lokaltog): 25
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 25
- Afstand til golfbane: 38
- Link til golfbane: http://en.pgacatalunya.com
- Afstand til nærmeste strand: 59
- Afstand til nærmeste landsby: 1
- Afstand til Barcelona: 120
- Afstand til Girona: 34
- Afstand til Banyoles: 51
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 66
- Afstand til Tarragona: 203
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 147
- Afstand til Vic: 50
- Afstand til Solsona: 136
- Afstand til Berga: 95
- Afstand til Andorra la Vella: 164
- Afstand til den franske grænse: 89
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 134
- Afstand til Girona Lufthavn: 39
- Afstand til Reus Lufthavn: 217

Pool (Udendørs)

- Længde: 8
- Bredde: 4
- Mindste dybde: 1
- Maksimal dybde: 2
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja

Pool (Indendørs)

- Længde: -8
- Bredde: 4
- Mindste dybde: -1
- Maksimal dybde: -1.5
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej



