

# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 10248

8 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

4 Soveværelser i alt

4 Dobbeltværelser

215 (m<sup>2</sup>)

4 Enkeltsejge

2 Dobbeltsejge

3 Badeværelser



# Feriehus med FANTASTISK udsigt og tæt på landsby i Girona provinsen

Ferieboligen har den **smukkeste beliggenhed**, lige i starten af bjergene, så I har flot udsigt over dalen i den ene retning, og i den anden retning rejser **Pyernæerne sig**, med ejendommens oliventræer og vinmarker som en smukt tæppe foran.

Huset er ideelt til både afslapning og aktiviteter. Før børn er den **kæmpe have med swimmingpool** og mange andre ting et hit, ligesom man kan give ejendommens søde æsler græs, da deres fold støder op til haven. **Bare 1,2 km. fra huset ligger den lille landsby**, hvor der er restaurant og et lille supermarked og et par andre butikker. Der er masser af yderligere indkøbsmuligheder i La Jonquera, 6 km. væk.

De søde ejere Esther og Marc bor også på ejendommen, men har egen terrasse og have til en anden side, så alle faciliteter er 100% til jeres private brug. **De giver jer fuldt privatliv**, men vil naturligvis med glæde hjælpe, hvis I har spørgsmål eller har brug for tips til restauranter, vandreture eller andet i lokalområdet.

Huset ligger i Girona provinsen **35 km. fra Costa Brava kysten** og har **plads til 8 gæster**. Huset er **215m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>** og har en tilhørende have på **3500m<sup>2</sup>**, så der er i massevis af plads at boltre sig på.

**Udover den private swimmingpool**, et rigtig lækkert **terrasse område med BBQ** og på forsiden af huset er en fantastisk **balkon med liggestole** og herfra er der en fabelagtig panoramaudsigt over haven og det smukke landskab.

Selv huset har en **stor opholdsstue**, der er indrettet med rustikke antikke møbler, som står smukt til landhuset. I det store åbne rum er desuden et **langt spisebord**. Køkkenet er et **traditionelt spansk landkøkken**, hvor man har bevaret de traditionsbundne finesser. Her har man bevaret køkkenpejsen og den tilhørende bænk, hvor man tidligere sad og tilberedte dagens middag eller fik lidt varme om vinteren. **Køkkenet er udstyret med alle moderne bekvemmeligheder** som opvaskemaskine, mikroovn, komfur og køl/frys. I køkkenet er desuden et mindre spisebord.

Huset har **fire særdeles rummelige værelser**, der alle er meget smukt indrettet. Her er to værelser med dobbeltsenge og to værelser med enkeltsenge og der er desuden mulighed for at få sat en børnesang op. Der er **tre lækre badeværelser** og tilsammen er der 215m<sup>2</sup>.

Selve beliggenheden er virkelig god. I befinder jer i et **autentisk catalansk miljø** men har bare **35 km. til Costa Brava Kystens** mange strande. Landsbyen ligger 0,5 km. fra huset og her er **supermarked, restaurant og offentlig transport**. Der er desuden en **offentlig tennisbane**, hvis I skulle få lyst til en tenniskamp. Området er fyldt med virkelig gode aktivitetsmuligheder så som vandsport, ridning, En dagstur til **Barcelona (158 km.)** og Cataloniens andens største by **Girona ligger 50 km. fra huset**. Et must see er Museo Teatro Dalí (et museum som både børn og voksne vil elske), der ligger 15 km. væk eller den meget kendte by **Cadaques (30 km)**. Skulle I få lyst til at **spille Golf** er regionen kendt for dens mange rigtig gode baner og nærmeste golfbane er Peralada, der ligger 15 min. fra huset.

Desuden giver beliggenheden **kun 7 km. fra den franske grænse** mulighed for at få en dejlig fransk madoplevelse som supplement til Catalanernes tapas og paella, og der er også på den franske side både flere hyggelige kystbyer, samt den smukke hovedby Perpignan.

Velkommen til Ferieboligen!!

## **Faciliteter i Ferieboligen:**

- 215m<sup>2</sup> feriebolig med 3500mm<sup>2</sup> tilhørende have
- Privat swimmingpool
- Herlig terrasse med BBQ og rigtig god balkon med liggestole
- 4 soveværelser (2 dobbeltsenge og 4 enkeltssenge)
- Mulighed for 1 ekstra seng mod tillæg
- 3 smukke badeværelser
- WI-FI, TV, DVD
- Opvaskemaskine, vaskemaskine, Mikroovn,
- Haven er omkranset af oliven og vinmarker
- Fantastisk udsigt!
- Rigtig gode udflugtsmuligheder (Girona, Costa Bravas strande, Frankrig!)

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Ventilatorer/blæsere ALLE SOVEVÆRELSER: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- Større landsby med rest. og butikker i gåafst: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 0,5
- Nærmeste restaurant: 0,5
- Afstand til nærmeste bager: 0.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 0
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 17
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 13
- Nærmeste offentlige internetadgang: 0.5
- Afstand til golfbane: 30
- Link til golfbane: [www.golfperalada.com](http://www.golfperalada.com)
- Afstand til nærmeste strand: 35
- Afstand til Barcelona: 158
- Afstand til Girona: 61
- Afstand til Banyoles: 29
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 15
- Afstand til Tarragona: -254
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 195
- Afstand til Vic: 127
- Afstand til Solsona: 196
- Afstand til Berga: 181
- Afstand til Andorra la Vella: 206
- Afstand til den franske grænse: 12
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 137
- Afstand til Girona Lufthavn: 55
- Afstand til Reus Lufthavn: 196

## Pool (Udendørs)

- Længde: 8
- Bredde: 4
- Mindste dybde: 120
- Maksimal dybde: 180







