

# Central Catalonien & Solsonés



## Feriehuset

Husnummer 10411

17 Personer

3 Mulige ekstra opredninger

7 Soveværelser i alt

4 Dobbeltværelser

3 3-personers værelser

BAGES (m2)

7 Enkeltsejge

5 Dobbeltsejge

7 Badeværelser



**Ferieboligen** er en rustik, men alligevel moderne, feriebolig på 350m<sup>2</sup> med hele **3.000m<sup>2</sup> have og stor swimmingpool på 10 x 5 meter og spa**. Placeringen på toppen af en lille bakke udgør en fantastisk udsigt over bjerge, frugtplantager og vandede marker i nærheden.

Pilar og hendes mand har restaureret huset med den hensigt at gøre det **autentiske og ægte** udtryk stærkere. Resultatet er **et rustikt og på samme tid moderne feriehus**, som kombinerer antikke møbler og stenmure. Væggene er malede i flotte farver, fx det himmelblå køkken, en rød stue, og soveværelserne i friske farver som grøn og violet. For at det hele skal være meget bedre, har alle soveværelser badeværelser ensuite.

Det er næsten overraskende, at afstanden fra denne fredfyldte plet er **mindre end 2 km fra centrum** af den livlige by Cardona, som har det smukkeste antikke bycenter og et meget flot torv med restauranter og barer.

På stueetagen finder du det meget **rustikke køkken, veludstyret** med bl.a. køleskab, keramiske kogeplader, ovn, mikroovn, to opvaskemaskiner, fryser og meget mere. Tre trin ned er der en **hyggelig spisestue med plads til 20 personer**, hvorfra der er adgang til den udendørs overdækkede terrasse, som er ideel til at nyde de hjemmelavede måltider i de lange sommeraftener. Hvis du ønsker at tilberede mad på en grill, er der en **stengrill** til din rådighed. Også i stueetagen er der et stort soveværelse, som er udstyret med tv og et **badeværelse med hydro massage ensuite**.

På første sal finder du et meget stort **fællesrum med en fantastisk udsigt over dalen**. For at drage fordel af dette, er det bedste hjørne til udsigten udstyret med komfortable lænestole, så man kan læse eller bare nyde udsigten. Derudover er der et **computerhjørne** med en computer og internetadgang, eller du kan her tilslutte din lap-top eller telefon til WIFI. Så er der et **sofahjørne med TV**, hvor man kan blive underholdt af enten satellitkanalerne eller PS2-playstationen. Endelig er der et **hjørne for de yngste** med en lille bord, så de kan tegne eller spille.

De **resterende 6 soveværelser** (7 i alt med soveværelse i stueetagen), alle med badeværelser en suite (fire af dem med badekar), er fordelt med to på første sal og fire på anden sal.

Glem endelig ikke om **de 3,000 m<sup>2</sup> have** med masser af hjørner til at slappe af i, og med det fremragende poolområde, hvor den **store swimmingpool på 10 x 5 meter** er, en **spa** og masser af liggestole. Om sommeren er poolen fri og opvarmet af solen, mens den i vintersæsonen er overdækket og opvarmet til 31 grader.

### **Mulighed for at spille Padel:**

I 2022 er der blevet anlagt en padel-bane kun ca. 100 meter fra huset til fods, som kan bookes under opholdet. Den deles med ejernes anden feriebolig, og lejes også ud til lokale spillere engang imellem. Børn under 13 år skal være sammen med voksne for at spille. Forespørg om aktuelle priser.

### **Faciliteter i feriehuset Ferieboligen:**

- Hus på 350 m<sup>2</sup>
- 7 soveværelser (3 tripler og 2 doubler)
- 7 badeværelser en suite (4 med badekar og 3 med brusebad og hydro massage)

- Meget godt udstyret køkken
- Spisestue
- Udendørs terrasse forbundet med spisestuen
- Stor første sal med fællesrum
- Satellit-tv, DVD, PS2, computer med internet, WIFI ...
- Grillplads
- 3000m2 hav
- Stort poolområde med 10 x 5 meter pool og spa - Overdækket og opvarmet i sæsonen slukket
- Lang gåafstand til livlig by med antikke centrum og ugentlige marked
- Nem adgang til Barcelona, strandene i Sitges og bjergene i den anden retning
- Mappe med lokale aktiviteter til rådighed i huset

### **Lejligheder i Barcelona eller blot et besøg**

Fordelen ved Cataloniens geografi er, at Barcelona ligger cirka i midten. De fleste af vores ferieboliger ligger derfor 1-1½ times kørsel fra Barcelona og I kan derfor let besøge byen under jeres ophold. Mange vælger desuden at kombinere et ophold på landet med **en lejlighed i Barcelona** før eller efter opholdet i et af vores spanske feriehuse.

<http://sydensferiehuse.dk/houselist.html?cat=e>

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Privat indendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Swimmingpool - opvarmet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ventilatorer/blæsere ALLE SOVEVÆRELSER: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Ja

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Håndklæder til strand og swimmingpool: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 2
- Nærmeste restaurant: 2
- Afstand til nærmeste bager: 1
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 2
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 2
- Nærmeste togstation (lokaltog): 30
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 100
- Nærmeste offentlige internetadgang: 0
- Afstand til golfbane: 27
- Afstand til nærmeste strand: 90
- Afstand til nærmeste landsby: 2
- Afstand til Barcelona: 95
- Afstand til Girona: 120
- Afstand til Banyoles: 110
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 150
- Afstand til Tarragona: 150
- Afstand til Vilafranca del Penedés: 90
- Afstand til Vic: 85
- Afstand til Solsona: 15
- Afstand til Berga: 25
- Afstand til Andorra la Vella: 100
- Afstand til den franske grænse: 100
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 100
- Afstand til Girona Lufthavn: 120
- Afstand til Reus Lufthavn: 160

## Pool (Udendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 90
- Maksimal dybde: 120
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Ja

## Pool (Indendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 5
- Mindste dybde: 90
- Maksimal dybde: 120





