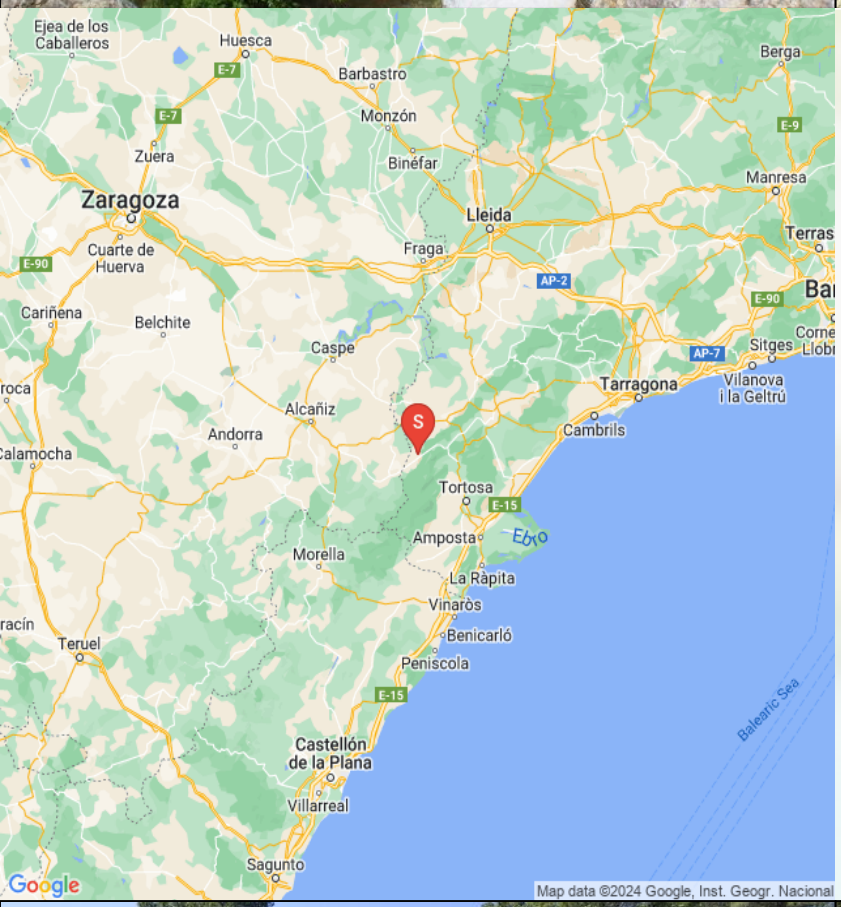
Delta del Ebro







Feriehuset

Husnummer 10600

8 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

4 Soveværelser i alt

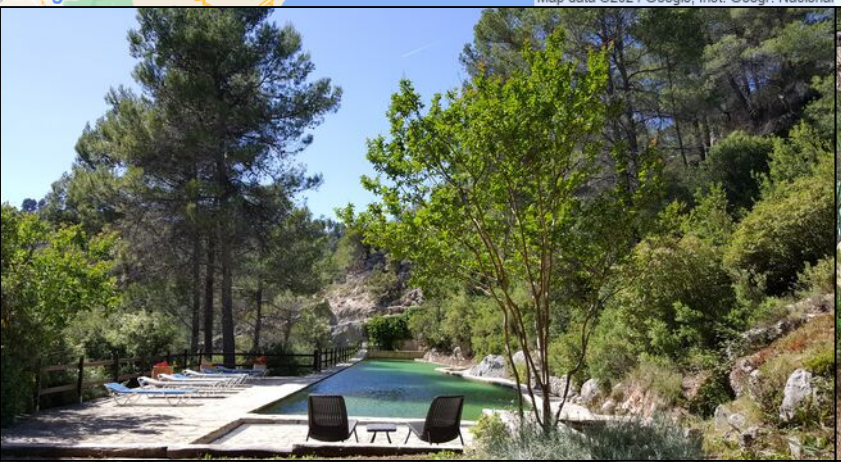
4 Dobbeltværelser

280 m2 (m2)

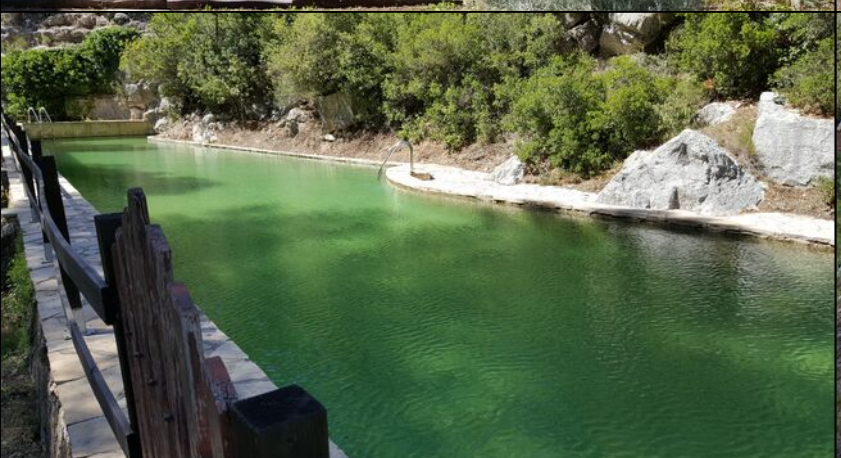
2 Enkeltsenge

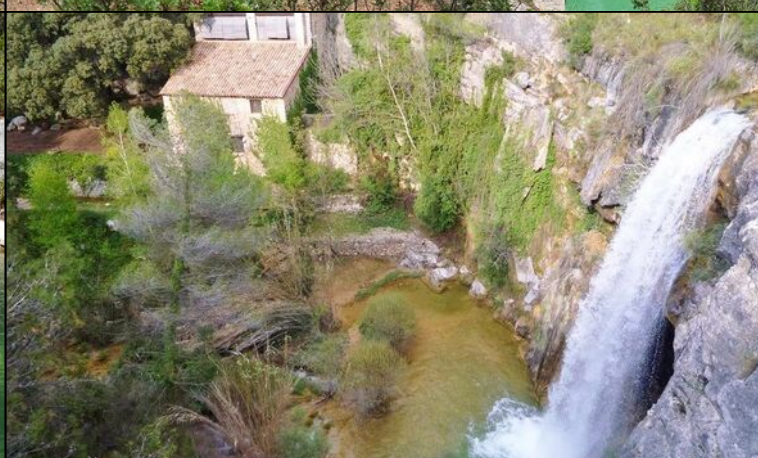
3 Dobbeltsenge

2 Badeværelser









Denne ejendom fra det 13. århundrede **Ferieboligen** er beliggende I den **sydligste del af Catalonien,** mellem Ebro-floden og grænserne til regionerne Valéncia og Aragón. Ubeskriveligt smukt beliggende, finder man den **fantastiske antikke vandmølle**, 7 km. fra landsbyen Horta de Sant Joan, kendt som bolig for maleren **Picasso** i to perioder i hans ungdom.

Fra hovedvejen skal man køre 4,5 km. af en snoet grusvej for at nå frem til **denne naturskønne oase**, som **helt unikt har et vandfald lige ved siden af huset**, som man kan svømme i og omkring, eller blot beundre det fra husets terrasser og soveværelser.

Ejerne Pilar og Jordi har lavet et meget flot stykke arbejde med nænsomt at renovere vandmøllen, og indrette den med delikate møbler, således at husets autencitet er bevaret. Bygningen har flere niveauer og **er bygget direkte på siden af klippen,** som udgør den ene af husets fire vægge, og med indirekte belysning giver en helt speciel atmosfære.

Da det er en vandmølle, passerer vandet under bygningen og nederst i bygningen er **det originale maskineri bevaret**. I dette rum er der blevet indrettet lille sal med toilet, et lille køkken, **grill** og et stort langbord.

Huset har mange niveauer og de fleste rum har udsigt til vandfaldet. På husets midterste etage er der indrettet **stue med spiseområde** og **sofaområde** samt **køkken**. Der er desuden udgang til den solrige **"morgen terrasse"** hvor man kan nyde solopgangen med en kop kaffe og den billedskønne "vandfaldsudsigt".

I niveauet under, er der indrettet **2 dobbeltværelser** samt et badeværelse med brus, og på den øverste etage er der **2 dobbeltværelser med panorama-udsigt**, et badeværelse med brus og hvis der er et par ekstra børn med, er der også en lavloftet hems med to senge.

Atmosfæren udendørs er svær at beskrive med ord, da beliggenheden er meget unik. Vandfaldet giver en friskhed og træerne og kløftens bjergsider giver mange skyggefulde hjørner. Man føler sig næsten **i et med naturen** her. Kanalsystemet som oprindeligt er lavet for at give energi til vandmøllen, er intelligent blevet videreført til swimmingpoolen, og det **helt rene vand, som kommer fra en kilde, der udspringer få kilometer fra huset**, bliver ledt igennem den **45 meter lange swimmingpool** og derefter videre ud i floden. Det er også muligt at svømme under og ved siden af vandfaldet og flere andre steder i floden i nærheden.

I huset findes der **information** om vandreture i området, da det er et meget fint vandreområde. Huset er desuden en fin base til at udforske de mange andre seværdigheder i området (vingårde, Ebro-deltaet, Tortosa og strandene) i denne sydlige del af Catalonien.

Huset er miljøvenligt med solcelleenergi og generator, og for at beskytte naturen, er der ikke vaskemaskine. I stedet kommer ejerne og henter vasketøj hver 2. dag, og sørger for, at det bliver vasket i landsbyen.

VIGTIGT VEDRØRENDE ANKOMST/GRUSVEJ: De sidste 3,5 km. til Ferieboligen er en grusvej med nogle svære steder. Vi har selv boet i huset, og hvis man kommer i en lav bil, kan det være et problem ved ankomst, hvis man er 4 mennesker med kufferter. Pilar og Jordi kan tage kufferterne i deres bil fra landsbyen. Under opholdet gik det fint for os, da vi kendte vejen bedre og bilerne ikke var så tungt lastede. Det mest optimale vil være SUV, men det er muligt at ankomme i almindelige biler.

<u>Faciliteter:</u>

- 4 dobbeltværelser (3 dobbeltsenge, 2 enkeltsenge) + hems med plads til 2 børn
- 2 badeværelser
- Spiseområde med spisebord
- Sofahjørne med Satellit-TV, DVD og åben pejs
- WIFI-Internet
- Veludstyret køkken med mikroovn, brødrister, komfur, fryser og køleskab
- 3 forskellige udendørs terrasser samt indendørs terrasse med grill
- Pool-område med solsenge og naturlig,45 meterlang swimmingpool
- Privat vandfald
- Cykelleje I nærheden

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

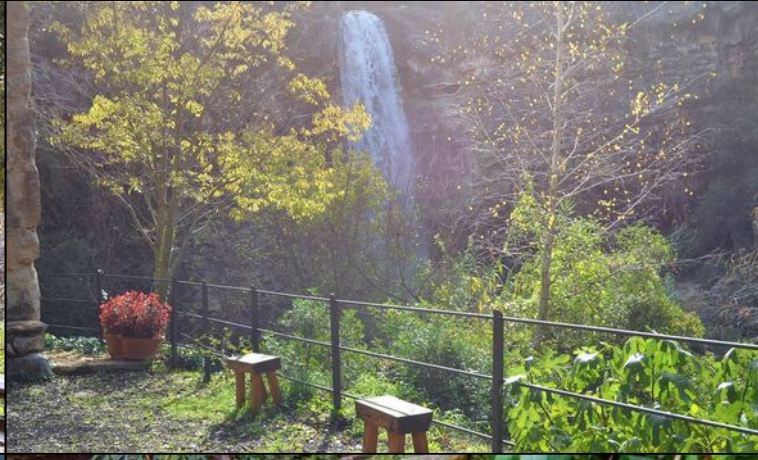
- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Håndklæder til strand og swimmingpool: Ja

Afstande

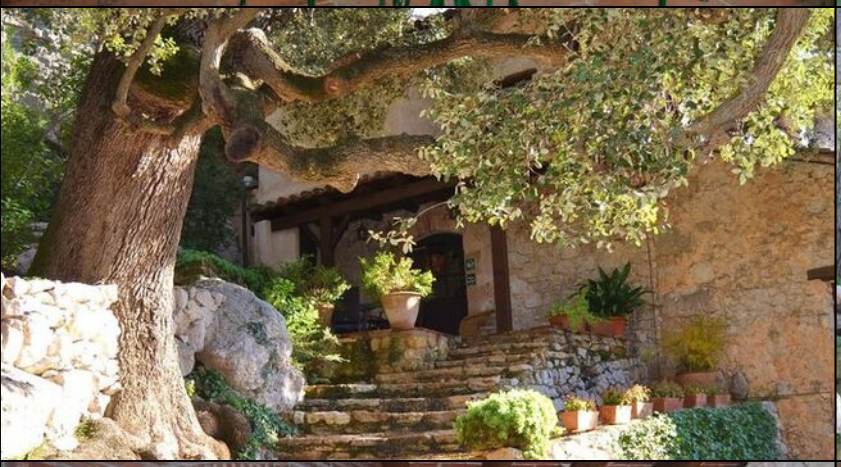
- Nærmeste supermarked: 7 km
- Nærmeste restaurant: 7 km
- Afstand til nærmeste bager: 7
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 4
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 7
- Nærmeste togstation (lokaltog): 35
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 100
- Afstand til nærmeste strand: 45
- Afstand til nærmeste landsby: 7 km
- Afstand til Barcelona: 218
- Afstand til Tarragona: 113
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 200
- Afstand til Reus Lufthavn: 100

Pool (Udendørs)

- Længde: 46
- Bredde: 10
- Mindste dybde: 175
- Maksimal dybde: 190
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja



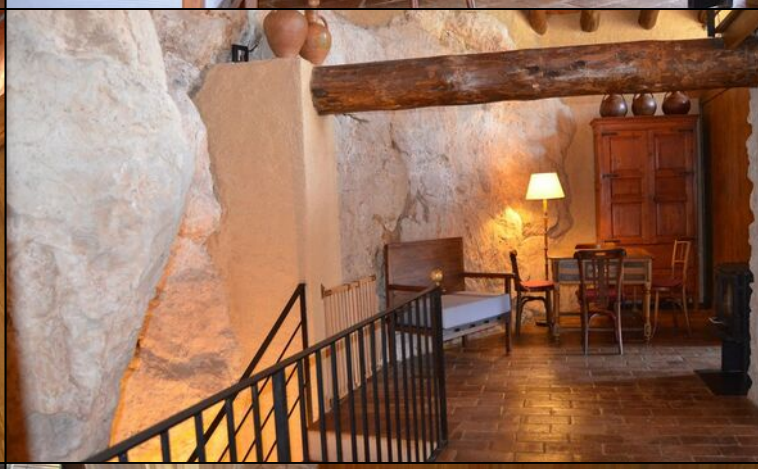










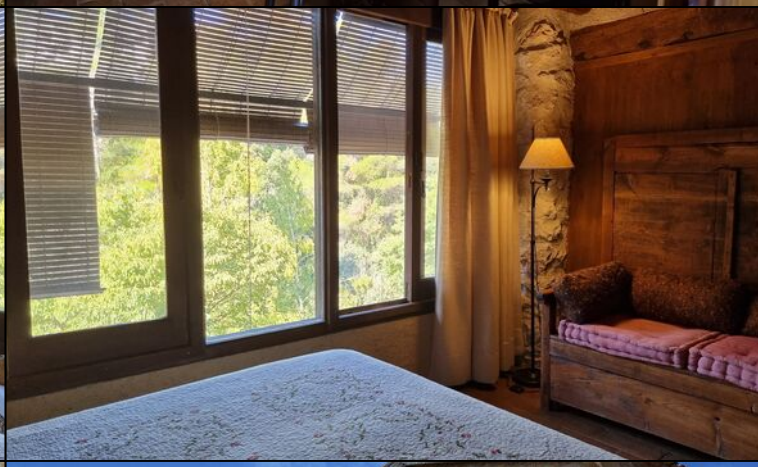











PICASSO HORTA CUBISME

