

# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 10294

5 Personer

1 Mulige ekstra opredninger

3 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

200 (m<sup>2</sup>)

2 Enkeltsejge

2 Dobbeltsejge

2 Badeværelser



# Historisk og komfortabelt feriehus i hjertet af middelalderbyen Pals

Hvis du drømmer om at bo i et autentisk middelalderbyhus af høj standard, er **Ferieboligen**, en unik mulighed.

Byen **Pals** er beliggende på en bakketop mindre end 5 km. fra **Middelhavskysten**, og man har derfor, fra husets fantastiske tagterrasse, den smukkeste panoramaudsigt over Empordá området og Middelhavet.

**Pals** er en ekstraordinært smuk middelalderby, som tiltrækker mange besøgende fra hele verdenen, så fra huset er der i **gåafstand mange restauranter og butikker**, især med gourmet produkter. Ved leje af huset, har I adgang til en privat parkeringsplads i det antikke bycentrum.

Fra pladsen i Pals, hvor blandt andet også turistkontoret er beliggende, følger du den brostensbelagte gade gennem en smuk arkade-bue opad, og efter ca. 200 meter er huset beliggende på din højre hånd.

Tre trin oppe kommer man ind på husets underetage, hvor der er køkken og en siddeområde med TV samt et helt ny istandsat badeværelse med brus. Der er desuden **stor spisestue** med franske balkoner. **Køkkenet er meget veludstyret** med langt mere køkkenudstyr end man normalt finder i en feriebolig, samt køleskab og fryser, ovn og mikroovn, keramiske kogeplader, **opvaskemaskine**, brødrister, kaffemaskine og foodprocesor.

Hus er **smukt og autentisk dekoreret**, og er i øvrigt udstyret med 3 TV, DVD, **WIFI-Internet** samt computer med internet til rådighed for gæsterne, radio samt desuden **vaskemaskine** og tørretumbler. Yderligere har huset **air-condition**.

På næste etage finder man de **3 dobbeltværelser**, to af dem med fransk balkoner. To af værelserne har dobbeltsenge og et enkelt har to store enkeltssenge. Der er desuden mulighed for 1-2 ekstra senge på forespørgsel. Der er desuden endnu et fuldt udstyret **badeværelse**.

Øverste etage er husets perle. Indenfor er der stue med TV og dekoreret med historiske ting fra egnen, og gennem dobbeltdørene kommer man ud **på den meget store tagterrasse**, hvor man har **betagende smuk udsigt** over det smukke **Costa Brava område** med små middelalderlandsbyer på hver bakketop (deraf den folkelige betegnelse "det Catalanske Toscana"), og kysten med brede sandstrande og livlige strandbyer, afløst af små klippestrande. At sidde der med lidt mad på grillen eller blot et glas rødvin eller en kop kaffen er formelen til en afstressende ferie.

## Faciliteter i feriehuset Ferieboligen:

- 3 soveværelser (2 dobbelte +1 twin) samt mulighed for 1-2 ekstrasinge
- 2 fuldt udstyrede badeværelser
- Køkken med ekstraordinært meget udstyr
- Air condition
- WIFI-internet, TV og DVD
- Smuk og autentisk udsmykning
- Meget stor tagterrasse med grill og smuk udsigt
- Privat parkering (50 meter fra huset)
- Beliggende i hjertet af middelalderbyen Pals, med restauranter i gåafstand
- Strand 10 minutter fra huset
- Golf, tennis, vandre- og cykelruter og historiske seværdigheder i nærområdet

## OMRÅDE BESKRIVELSE

Med udgangspunkt i Pals, er der **en masse at opleve**. Du har de smukke strande langs "Golf de Pals" kun 5 km. væk, hvor der både er **brede sandstrande** med strandrestauranter og cafeér, og mere private **små klippestrande**, **ideelt til snorkling**. Ejerne, som altid har boet i området, vil med glæde give et par tip.

For golfspillere er der hele **3 forskellige golfbaner** indenfor 10 km. og desuden er PGA Catalunya kun ca. 40 km. fra Pals. Hvis du er til **tennis**, er der en lokal tennisklub i nærheden, og hvis du er til **gourmet mad**, er der mange fantastiske restauranter på alle niveauer i området.

Hvis du vil på opdagelse, er området ideelt til cykling eller vandring, da området er relativt fladt og med de karakteristiske bakketoppe med små middelalderlandsbyer, som har givet tilnavnet "**det Catalanske Toscana**". Der er mange afmærkede ruter, på cykel er det især hyggeligt at besøge de mange middelalderbyer med masser af gode restauranter til frokostpausen, men der til fods er nogle **smukke ruter langs Costa Brava-kysten**.

Hvis man vil på lidt **længere udflugter**, kan man indenfor 1 time komme til den smukke regionshovedstad **Girona**, til **Dali-museet i Figueres** eller hans ligeså interessante hjem i Cadaquez/Port Lligat. Indenfor 2 timer kan man køre til storbyen **Barcelona**, den smukke franske by **Perpignan** eller en tur op i de **smukke bjerge Pyrenæerne**.

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Swimmingpool indhegnet: Nej
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Aircondition: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- Større landsby med rest. og butikker i gåafst: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 0,4
- Nærmeste restaurant: 0,1
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 0.5
- Nærmeste togstation (lokaltog): 24
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 42
- Nærmeste offentlige internetadgang: 0.1
- Afstand til golfbane: 4.5
- Afstand til nærmeste strand: 5
- Afstand til nærmeste landsby: 0,1
- Afstand til Barcelona: 120
- Afstand til Girona: 42
- Afstand til Banyoles: 49
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 150
- Afstand til Girona Lufthavn: 50







