

Central Catalonien & Solsonés



Feriehuset

Husnummer 10414

26 Personer

4 Mulige ekstra opredninger

11 Soveværelser i alt

7 Dobbeltværelser

4 3-personers værelser

600 (m²)

10 Enkeltsejge

9 Dobbeltsejge

9 Badeværelser



Casa Fabregas er et stort catalansk kalkstenshus med fremragende udsigt over dalen, såvel fra terrassen, pool-området som fra flere af værelserne.

Husets store kvalitet er den meget store hal ved siden af det egentlige hus. Her finder man **sofagruppe med pejs og TV, en stor spiseafdeling med et ekstra køleskab**. Endvidere er der **billard, bordtennis** og - meget bekvemt - **to badeværelser**.

Uden for hallen ligger **en smuk terrasse med parasoller**, hvor man kan spise i fri luft og nyde solnedgangen over dalen over en kop kaffe eller et glas vin eller Cava. Herfra er der direkte adgang til et nydeligt pool-område med **swimmingpool og liggestole**. Også herfra er der en fremragende udsigt. Swimmingpoolen er indhegnet af hensyn til mindre børn.

I husets underetage - i niveau med hallen og terrassen - finder man et mindre, men fuldt funktionelt og velbeliggende køkken, som er meget bekvemt i sommerperioden, hvis man vil spise i det fri. Det er veludstyret med komfur, mikrobølgeovn og opvaskemaskine.

Med udsigt over dalen ligger her **to fantastiske suiter, hver med eget bad**. De er meget rummelige og kan sagtens udnyttes som familieværelser da der er plads til ekstra senge.

På grund af niveauforskelle er der direkte adgang til **1.sal** fra parkeringspladsen. Her er der et stort alrum med spiseafdeling og et **stort industrikøkken**. Disse faciliteter bruges dog mest i ydersæsonerne. Der er tillige et **stort dobbeltværelse med bad** samt plads til en ekstra seng.

På 2.sal er der **8 mindre dobbeltværelser**, hvoraf to har eget bad, mens de øvrige deles om to yderligere badeværelser.

Huset, som kan dateres tilbage til det 15. årh., har mange kvaliteter, der gør det til en dejlig base for en afslappende ferie. Ikke alle detaljer er perfekte, men huset har en masse faciliteter, grønne omgivelser og en fantastisk udsigt. De venlige ejere er naboer til huset og man kan til enhver tid spørge dem til råds, f.eks. om udflugtsmuligheder.

De søde ejere bor også på ejendommen, og er behjælpelige hvis nødvendigt, men giver jer 100% privatliv, ligesom ingen faciliteter er delte. Lidt længere væk er der landbrug, som ved bestemte vindretninger kan mærkes uden at det er større problem.

Der er mange **vandrerruter** i umiddelbar nærhed af huset, f.eks. en 3-timers rundtur, hvor man kommer igennem den nærmeste landsby, Casseres, hvor man kan nyde en god frokost eller blot en forfriskning i cafeen på torvet.

Faciliteter i Casa Fabregas

- 11 dobbeltværelser (5 med eget bad)
- 7 badeværelser + 2 ekstra ved hallen
- Alrum
- 2 køkkener
- Stor hal med sofaer, langt spisebord, ekstra køleskab
- TV
- WIFI internet
- Billard
- Bordtennis
- Udendørs terrasse med parasoller
- Pool område med indhegnet swimmingpool og liggestole

- Plæne på bagsiden af huset til boldspil
- Fortrinlige vandreruter
- Perfekt basis for at udforske Catalonien (Barcelona eller Pyrenæerne)

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Billard: Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 4
- Nærmeste restaurant: 4
- Afstand til nærmeste bager: 4
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 35
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 9
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 30
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 100
- Afstand til golfbane: 40
- Afstand til nærmeste strand: 95
- Afstand til nærmeste landsby: 4
- Afstand til Barcelona: 101
- Afstand til Girona: 124
- Afstand til Vic: 51
- Afstand til Solsona: 35
- Afstand til Berga: 14
- Afstand til Andorra la Vella: 117
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 108
- Afstand til Girona Lufthavn: 116
- Afstand til Reus Lufthavn: 146

Pool (Udendørs)

- Længde: 9
- Bredde: 4
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej







