

# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 10252

9 Personer

2 Mulige ekstra opredninger

5 Soveværelser i alt

4 Dobbeltværelser

680 (m<sup>2</sup>)

3 Enkeltsejle

3 Dobbeltsejle

3 Badeværelser



# Luksuriøst feriehus tæt på strandene i Costa Brava

Ferieboligen er et meget stort og luksuriøst indrettet feriehus på Costa Brava-kysten med plads til 9+1 personer fordelt på 5 soveværelser. Ferieboligen har en størrelse på hele **680 m<sup>2</sup>**, og på trods af at det er beliggende i en mindre, **autentisk landsby**, fylder haven **640 m<sup>2</sup>** - så der er masser af plads at udbrede sig på. Hvis dette ikke er nok, er der også en **pool på 72 m<sup>2</sup>**, som med sikkerhed vil blive et hit blandt både børn og voksne. Ellers er der blot 7 km til bl.a. L'Escala, som er en **strand i verdensklasse**.

Haven er meget varieret, spændende og velplejet og som før nævnt stor i forhold til feriehusets placering i en landsby. Der er flere siddeområder: Bl.a. er der et mindre bord med stole placeret i skygge fra de omkringstående træer, hvor man kan tage en pause fra den ofte klare og varme sol. Der er i alt **3 terrasseområder på grunden** - et af dem har en **BBQ-grill**, hvor aftensmaden kan tilberedes og derefter nydes under den lune aftensol.

Der kan også køles af i **den 12 meter lange og 6 meter brede swimmingpool**. Dybden varierer fra 1.5 m til 2.5 m, så der er rigelig plads til diverse aktiviteter og lege i poolen. Ved siden af poolen er der et praktisk "baderum" med badeværelser og brusebad. Dermed behøver man ikke at gå hele vejen ind i huset, og efter strandbesøg kan der let tages et hurtigt bad her - uden at sand slæbes ind i selve ferieboligen. Swimmingpoolen har desuden **indbygget belysning**, så man kan bade om aftenen uden problemer.

Når man træder ind i Ferieboligen, mødes man af **en meget smuk hall med klassisk stengulv**. Til højre for indgangen er der en af de **tre stueområder i huset**. Denne har et meget **unik, hvælvet stenloft**. Her er der nogle meget komfortable og stilfulde møbler, og stuen flyder hen i et slags **minibibliotek**, hvor man kan læse en bog i denne meget rummelige stue. Herfra er der adgang til to andre rum: Først og fremmest er der et **spillerum med billardbord og musikanlæg**. Derudover er der et **loungeområde** med sofa, bord med plads til 10 og et buet loft. I dette rum er hele den ene side lavet af glas, hvilket giver en **betagende, panoramisk udsigt ud over haven og landskabet**. Der er endvidere aircondition i rummet. Man kan også vælge at tage et par skridt frem og derved komme ud på terrassen og nyde solen. Herfra kan man holde øje med børnene i poolen, og der er via trappen til højre adgang til haven.

Fra den førnævnte hall er der en **rustik stentrappe**, som fører op til første sal, hvor **feriehusets komfortable soveværelser** befinder sig. Der er i alt **4 dobbeltværelser og 1 enkeltværelse**. Fordelt på disse er der 3 dobbeltsenge og 3 enkeltsenge. Der er mulighed for en ekstra seng i et af dobbeltværelserne. Fælles for alle soveværelserne er deres **rummelighed og det flotte, skrå bjælkeloft**.

På samme etage, første sal, er der en meget behagelig og hyggelig stue med åben pejs, bløde sofaer og TV. Lige bag sofaerne er der et langt træbord, hvor de hjemmelavede måltider kan nydes samlet. **Køkkenet** er lettere rustikt og **veludstyret med de nødvendige redskaber og faciliteter**.

Can Maria de Montgri er den ideelle feriebolig, **hvis I sætter pris på smukt design med så mange smukke detaljer og meget plads**. Byggestilen med tykke kalkstensvægge og klinkegulve bidrager begge til den autentiske atmosfære og hjælper med at holde temperaturen behagelig. Derudover har huset Air condition, som I gerne må bruge hvis det er nødvendigt, hvis I blot respekterer omkostningerne ved brug, så I kun tænder når det er nødvendigt og med lukkede vinduer. Og selvfølgelig slå det fra, når I forlader huset.

Beliggende midt i landsbyen giver Can Maria de Montgri mulighed for at **have restauranter og nogle butikker i gåafstand**. Vil du have mere udvalg, ligger den livlige badeby L'Escala mindre

**end 6 km. væk.** Ved bugten omkring den hyggelige sandstrand i byens centrum er der mere end 20 restauranter med fisk og skaldyr, tapas, paella eller hvad du foretrækker. Om sommeren er byen fuld af mennesker, og kommer man udenfor højsæsonen, er det fantastisk at tage afsted på en weekendaften og nyde solnedgangen og den livlige stemning, som weekendgæsterne skaber.

Det betyder også, at **smukke sandstrande** er mindre end 10 minutter væk i bil, og du kan også finde mere afsidesliggende strande, hvor du svømmer fra klipperne, på catalansk kaldet "Calas"

**Til udflugter** er I midt i Dalí-trekanten, og Girona er omkring 35 minutter væk. I kan også besøge den hvide landsby (Llafranc, Calella de Palafrugell og Tamariu), og det er også rart at dedikere en dag til Barcelona. Det er cirka 1 time og 30 minutter i bil. Hvis I vil, kan du også krydse grænsen og besøge Frankrig.

Fontsanta og hendes familie vil med glæde byde dig velkommen i Can Maria de Montgri!

### **Faciliteter i ferievillaen Ferieboligen:**

- Spændene have med siddeområder
- Tre udendørs terrasser - en med BBQ
- 72 m<sup>2</sup> stor swimmingpool
- Praktisk baderum ved haven
- Tre stueområder i feriehuset
- Aircondition (benyt venligst med omtanke)
- Billardbord og musikanlæg
- Komfortable og stilfulde møbler
- 5 rummelige soveværelser
- Veludstyret køkken
- WIFI Internet
- Satellit TV
- 10 minutter til stranden

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Billard: Ja
- Aircondition: Ja
- Blæsere/Ventilatorer-NOGLE SOVEVÆRELSER: Ja
- Større landsby med rest. og butikker i gåafst: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (delt/privat): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja
- Catalansk Turistskat: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 0,5
- Nærmeste restaurant: 0,5
- Afstand til nærmeste bager: 0.5
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 27
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 27
- Afstand til golfbane: 13
- Afstand til nærmeste strand: 6
- Afstand til Barcelona: 136
- Afstand til Girona: 34
- Afstand til Banyoles: 27
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 27
- Afstand til den franske grænse: 40
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 148

## Pool (Udendørs)

- Længde: 12
- Bredde: 6
- Mindste dybde: 1.5
- Maksimal dybde: 2.5















