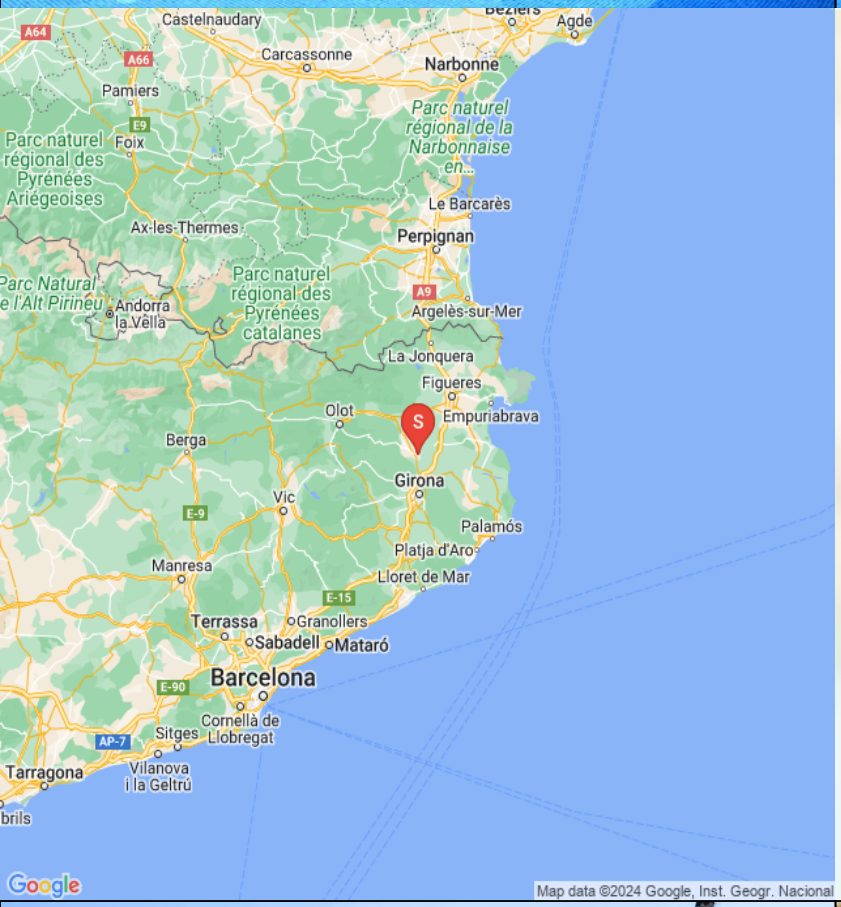
Costa Brava & Girona







Feriehuset

Husnummer 10289

27 Personer

2 Mulige ekstra opredninger

10 Soveværelser i alt

6 Dobbeltværelser

2 3-personers værelser

2 4-personers værelser

600 (m2)

14 Enkeltsenge

6 Dobbeltsenge









I **Ferieboligen** får du mulighed for at **bo i udkanten af en hyggelig landsby** med slagter, købmand og bageri med nybagte croissanter. Huset er omgivet af marker på tre sider og tæt på floden, der løber fra Pyrenæerne ned til Middelhavet.
Huset er for nylig renoveret med respekt for og bevarelse af den originale stil og med bevarelse af følelsen af noget oprindeligt.
Huset er et tidligere "Pairal", der var jordbesidderens residens i modsætning til "Masover" hvor bønderne boede. Derfor er huset særdeles rummeligt med meget store soveværelser, der giver mulighed for flexibilitet m.h.t. fordeling af senge, hvis dette er påkrævet.
Arkitekten har med held bestræbt sig for at **integrere de vigtigste elementer i feriehuset**.

Den meget store overdækkede terrasse med barbecue vender på den ene side mod swimmingpoolen og har på den anden side direkte adgang til køkkenet, hvilket gør det muligt både at lave mad, svømme og slappe af og samtidig være sammen. Børnene vil elske **swimmingpoolen, som er på 11x 8 meter** og fra 120 – 165 cm. dyb og sikret med et hegn. Billederne af poolen er fra inden den blev udvidet - poolen er nu mere end dobbelt så stor.

Inde i huset er **køkkenet direkte forbundet** med den meget store spisestue med et langt spisebord, således at man også kan spise indendørs, hvis det foretrækkes. Til venstre ligger et rummeligt opholdsrum, hvor man kan vælge at slappe af, enten i **"bedstemor" området med 8 gyngestole** eller i sofa-området med den største sofa vi nogensinde har set. Der er TV og tillige en pejs, hvis I ankommer i vinterperioden.

I stueetagen findes tillige **et rum med bordfodbold** og udenfor et bordtennisbord. Endelig er der et **soveværelse med badeværelse**, der er tilpasset handicappede med alt i niveau.. I hele huset er der **WIFI-Internet.**
På **de to øverste etager** ligger de resterende **9 soveværelser samt yderligere 8 badeværelser.** Som nævnt er soveværelserne ekstraordinært store og de har alle en **flot udsigt.** Et af dem har endda adgang til førstesalens terrasse. Som standard er der 6 dobbeltværelser og 3 tresengsværelser, men kapaciteten kan udvides (mod ekstrabetaling).

Der er ikke noget problem i at nyde de varme catalanske sommeraftener udendørs, men da huset er en del af landsbyen, er det vigtigt at **respektere naboerne** og efter kl. 23,00 er udendørs musik ikke tilladt. Af samme grund er huset ikke egnet til store festligheder. I en tilknyttet lejlighed bor den venlige ældre "**vicevært**" **Teresa.** Hun respekterer fuldt ud gæsternes privatliv, men er til rådighed med oplysninger af enhver art.

Huset er det perfekte udgangspunkt for at gå på opdagelse i Costa Brava- og Pyrenæerområdet og samtidig fordelen ved at have to meget interessante byer inden for en afstand af 10 km. – den regionale hovedstad **Girona** og **Banyoles** med den smukke sø, hvor små kanaler leder vandet til floden direkte gennem bymidten. Kører man lidt længere, er det nemt at komme til strandene på costa Brava på ca. 35 min.

I den anden retning er **Besalu** og **Castellfolit de la Roca** et besøg værd og har man trang til bjergluft kan man køre op til **Vall de Núria** og **Mollo** hvor man kan besøge en **dyrepark** med "Pyrenæernes dyr", et besøg der især er rart med børn.

Faciliteter i feriehuset Ferieboligen:

- 10 soveværelser
- 5 badeværelser
- Fuldt udstyret køkken (opvaskemaskine. 2 køleskabe, kogeplader, mikrøbølgeovn o.s.v.
- Stor spisestue
- Dagligstue med sofa og gyngestoel

- TV, DVD og WIFI-Internet
- Bordfodbold og bordtennis
- Swimmingpool 11x 8m. (120-165 cm. dyb)
- Stor plæne
- Stor overdækket terrasse med barbecue, direkte forbundet med køkkenet
- Landsby i gåafstand med bageri, slagter og købmandsforretning (og off. Transport)
- Perfekt udgangspunkt for udflugter i Costa Brava- og Pyrenæerområdet
- Barcelona nås på 5 kvarter i bil

REGISTRATION NUMBER: HUTG-003097

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Aircondition: Ja
- Aircondition (helt eller delvist): Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 0.500
- Nærmeste restaurant: 2
- Afstand til nærmeste bager: 0.5
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 20
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 12
- Nærmeste togstation (lokaltog): 12
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 12
- Afstand til golfbane: 30
- Link til golfbane: 30
- Afstand til nærmeste strand: 20
- Afstand til nærmeste landsby: 0.5
- Afstand til Barcelona: 100
- Afstand til Girona: 12
- Afstand til Banyoles: 3
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 30
- Afstand til Vic: 50
- Afstand til den franske grænse: 40
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 110
- Afstand til Girona Lufthavn: 12

Pool (Udendørs)

- Længde: 11
- Bredde: 8
- Mindste dybde: 150
- Maksimal dybde: 150
- Romerske trin: Nej
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej















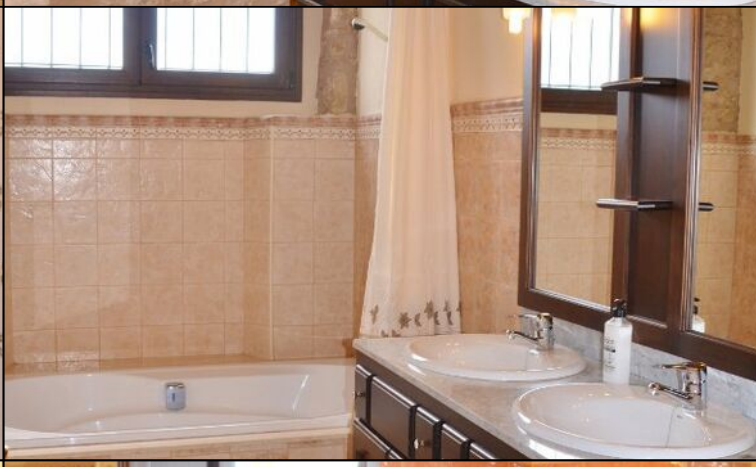
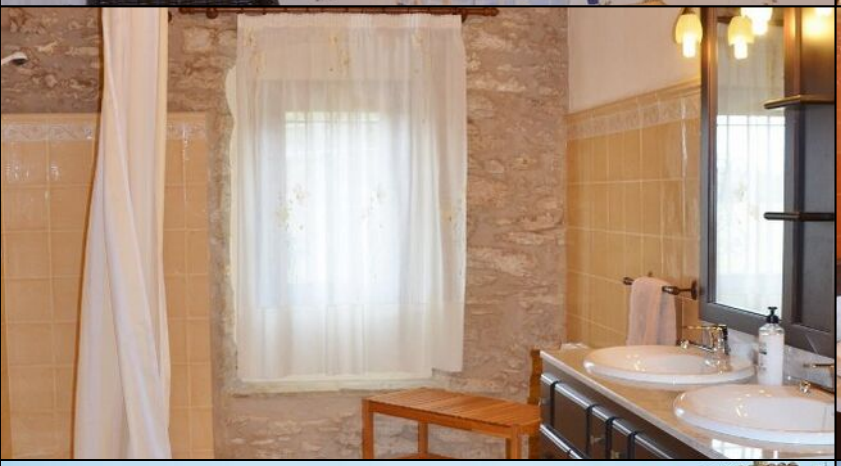
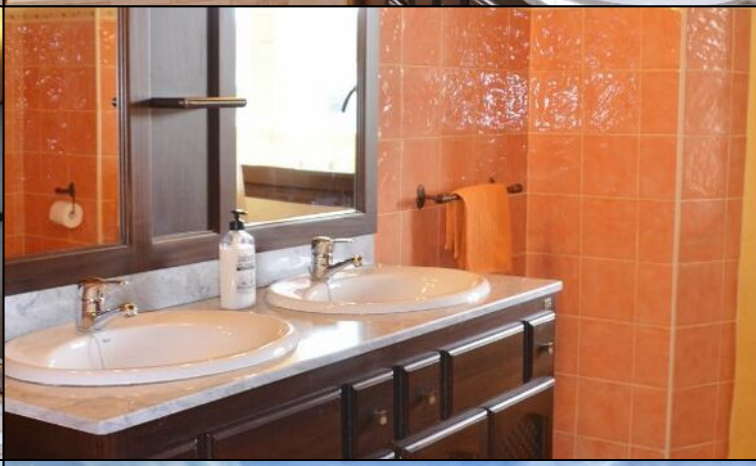


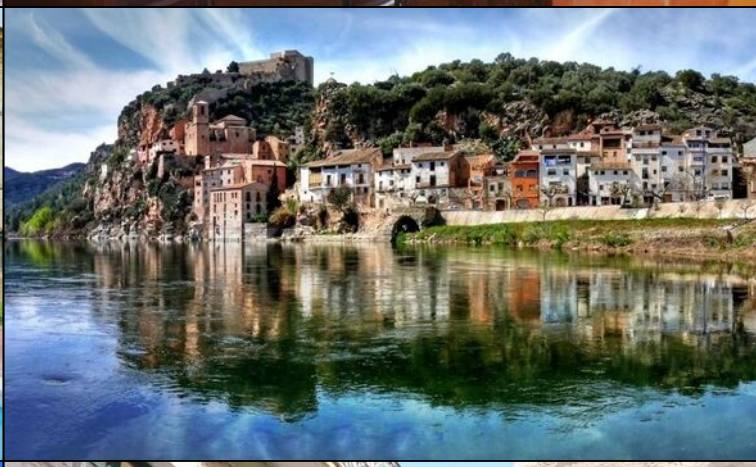












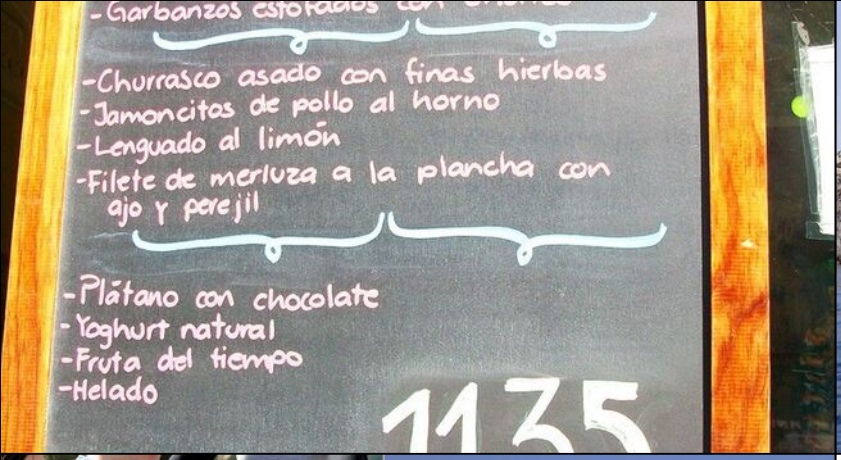



Formatges
PANXA PETITA
Safiones
5,60€/K









-Garbanzos estofados
-Churrasco asado con finas hierbas
-Jamoncitos de pollo al horno
-Lenguado al limón
-Filete de merluza a la plancha con ajo y perejil
-Plátano con chocolate
-Yoghurt natural
-Fruta del tiempo
-Helado
1135

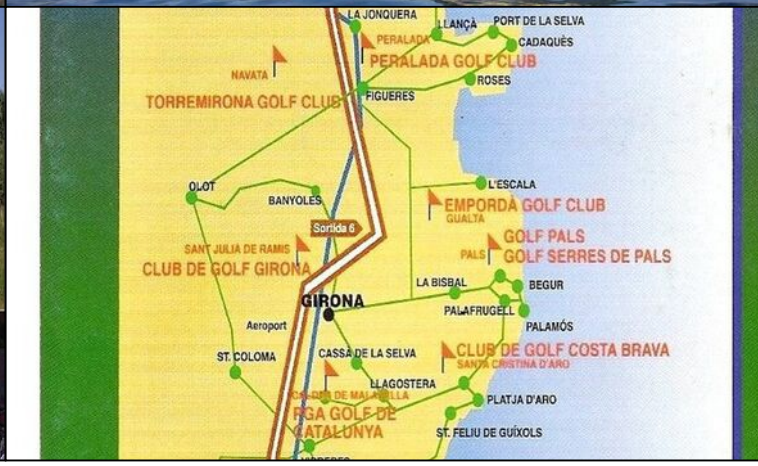











LA JONQUERA
LLANÇÀ
PORT DE LA SELVA
PERALADA
CADAQUÉS
PERALADA GOLF CLUB
NAVATA
ROSES
TORREMIRONA GOLF CLUB
FIGUERES
OLOT
BANYOLES
L'ESCALA
EMPORDÀ GOLF CLUB
GUALTA
Sortida 6
SANT JULIA DE RAMIS
GOLF PALS
PALS
GOLF SERRES DE PALS
CLUB DE GOLF GIRONA
LA BISBAL
BEGUR
GIRONA
PALAFRUGELL
Aeroport
PALAMÓS
ST. COLOMA
CASSÀ DE LA SELVA
CLUB DE GOLF COSTA BRAVA
SANTA CRISTINA D'ARO
LLAGOSTERA
PLATJA D'ARO
RGA GOLF DE CATALUNYA
ST. FELIU DE GUÍXOLS