

# Costa Brava & Girona



## Feriehuset

Husnummer 10288

27 Personer

5 Mulige ekstra opredninger

11 Soveværelser i alt

7 Dobbeltværelser

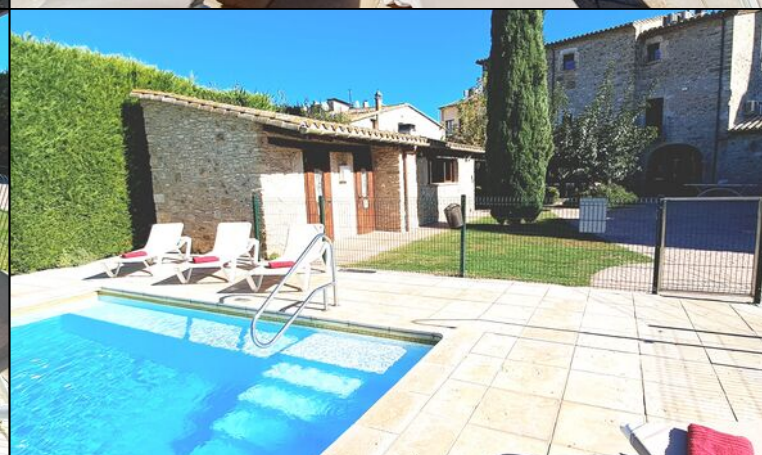
4 3-personers værelser

710 (m<sup>2</sup>)

12 Enkeltsege

7 Dobbeltsege

8 Badeværelser



## Stort feriehus beliggende midt i en lille landsby

At finde et stort hus, der har plads til mange gæster, der ligger midt inde i en by, og som samtidig har en stor have med en stor swimmingpool, virker umuligt. Det er faktisk næsten umuligt, men **det er lykkedes os at finde sådan et hus: Ferieboligen.**

**Feriehuset ligger som en mindre oase** midt i en hyggelig og flot landsby, og vil, med den store have, swimmingpoolen, en gennemgående høj standard og et smukt design, danne et solidt grundlag for en vidunderlig ferie i Catalonien. Huset er perfekt, hvis man ønsker at tage på **ferie mange mennesker sammen**, eller hvis man ønsker **masser af plads til at udfolde sig.**

**Det helt unikke** ved dette feriehus er **kombinationen af by og haveområde** med pool, som giver et hav af aktivitetsmuligheder: I poolen, der har en størrelse på **72 m<sup>2</sup>** og er indhegnet, kan man svømme, lege eller blot køle af i varmen, og der kan slappes af i liggestolene ved siden af. På den store græsplæne kan der spilles boldspil, der er gynger til de mindste i feriegruppen, og der kan ligeledes spilles **bordtennis**. Endvidere findes der i stueetagen et **mindre spillerum med bordfodbold**. Længere nede ad gaden, som huset ligger på, er der **en bager, supermarkeder og barer**. I Ferieboligen kan i altså samtidig bo med lækre faciliteter i baghaven og butikker tæt på hoveddøren - **dette er ikke noget, man kan finde mange steder.**

I haven, lige op ad huset, er der en **stor overdækket terrasse**, hvor der er en **stor BBQ-grill og udendørs køkken**, og lige ved siden af er der et langt spisebord. Her kan i både tilberede og nyde den hjemmelavede aftensmad i de lune aftentimer. Derudover har i en lang, flisebelagt indkørsel fra gaden.

Huset er **nabo til byens flotte kirke**, og den egentlige indgang til huset ligger lige ud til den **flotte kirkeplads**. Når man træder ind i Ferieboligen, der har en størrelse på 710 m<sup>2</sup>, bliver man mødt af en **flot stue med store, komfortable sofaer og fladskærms TV**. Indendørs er feriehuset meget smukt: **Det buede loft og de flotte, hvælvede døråbninger giver en stor rummelighed**. Her på stueetagen ligger også køkkenet, og i forlængelse af dette er der et langt spisebord.

Ligesom resten af feriehuset er **soveværelserne af høj standard**: Her er der virkelig kræset for designet. De er alle forskelligt indrettede, men fælles for dem er **deres rummelighed og kvalitet**. Når man er mange på ferie sammen, kan det være rart at trække sig tilbage og nyde roen for sig selv, og det er disse soveværelser perfekte til. I alt er der på første og anden sal **11 soveværelser - 7 af dem er dobbeltværelser og 4 er tripleværelser**. Der er bl.a. et pigeværelse med lyserøde senge og et drengeværelse med blå senge. 7 af soveværelserne har deres eget en suite badeværelse, hvor 3 af dem har badekar. Der er i alt **8 moderne og lækre badeværelser i ferieboligen.**

Hvis i leder efter et feriehus i høj kvalitet, hvor plads ikke er et problem, og med en unik placering, der både rummer by- og privatliv, så har i fundet huset. Mange feriehuse har en stor have og pool, men de ligger ofte langt fra supermarkederne, restauranterne og selve landsbyerne - dette hus har begge dele.

Da huset er beliggende i centrum af landsbyen, er det vigtigt at respektere naboerne. Det er intet problem at nyde poolområdet og terrassen i løbet af dagen og om aftenen, men **sene nattefester er ikke mulige i dette hus.**

**Bemærk:** Det er muligt at tilleje et ekstra soveværelse med indgang fra terrassen (ikke inde fra huset), så der er 12 soveværelser i alt.

## **Faciliteter i feriehuset Ferieboligen:**

- Indhegnet swimming pool på 72 m<sup>2</sup> (12m x 6m)
- Stor have med velplejet græsplæne og gynger
- Overdækket terrasse med BBQ og spiseområde
- Lækkert feriehus af høj standard på 710 m<sup>2</sup>
- Flot indretning og lækre, komfortable møbler
- 11 smukt designede soveværelser med masser af rummelighed
- 8 moderne badeværelser - 4 med badekar og 4 med brusebad
- Unik placering midt i en hyggelig, autentisk landsby
- Egen, stor indkørsel
- Bordtennis og bordfodbold

### Værelsesfordeling:

1. sal: 3 dobbeltværelser med badeværelse, 1 dobbeltværelse, 2 tre-sengsværelser, 1 ekstra badeværelse
2. sal: 3 dobbeltværelser med badeværelse, 2 tre-sengsværelser, 1 ekstra badeværelse

REGISTRATION NUMBER: HUTG-003098

## Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Balkon: Ja
- Fransk altan: Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Legeplads gynger: Ja
- Aircondition: Ja
- Aircondition (helt eller delvist): Ja
- Mindre landsby i gåafstand: Ja
- PADEL Center (5-15 min i bil fra feriebolig): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

## Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

## Afstande

- Nærmeste supermarked: 0.4
- Nærmeste restaurant: 0.5
- Afstand til nærmeste bager: 0.4
- Afstand til vingård (med vinsmagning): 20
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 1
- Nærmeste togstation (lokaltoget): 18
- Nærmeste togstation (Højhastighedstog-AVE): 18
- Afstand til golfbane: 25
- Afstand til nærmeste strand: 37
- Afstand til nærmeste landsby: 0
- Afstand til Barcelona: 113
- Afstand til Girona: 18
- Afstand til Banyoles: 6
- Afstand til Figueres (Museo Teatro Dalí): 37
- Afstand til den franske grænse: 58
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 125
- Afstand til Girona Lufthavn: 23
- Afstand til Reus Lufthavn: 207

## Pool (Udendørs)

- Længde: 12
- Bredde: 6
- Mindste dybde: 150
- Maksimal dybde: 150
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Nej



