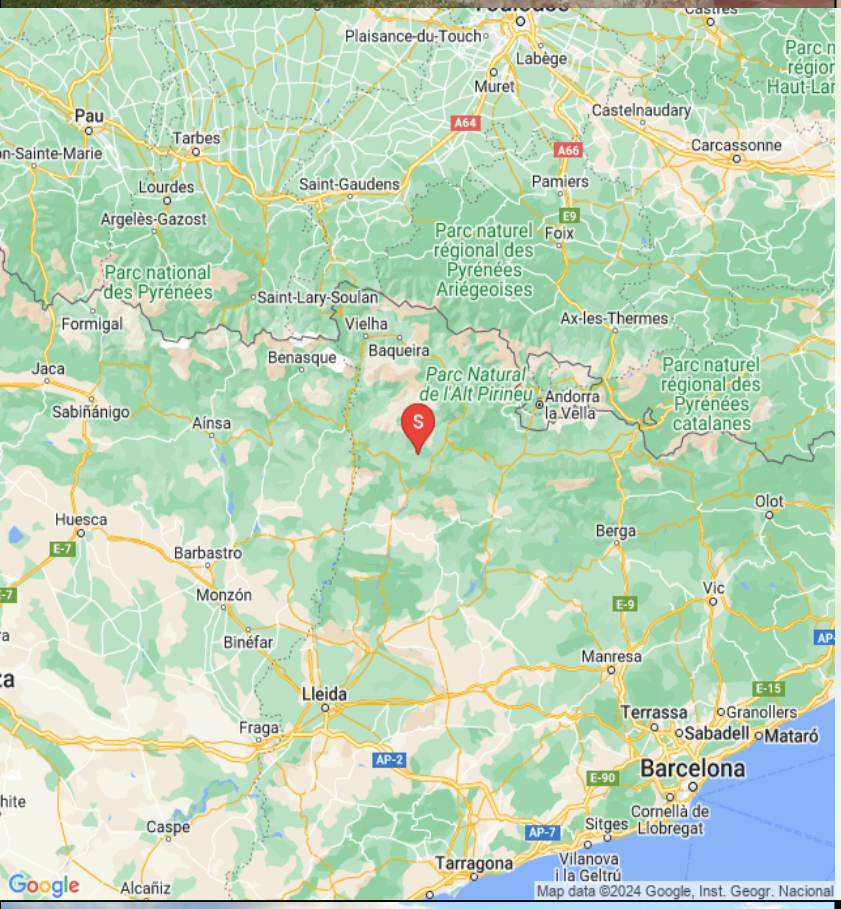
Central Catalonien & Solsonés







Feriehuset

Husnummer 84206

11 Personer

4 Mulige ekstra opredninger

5 Soveværelser i alt

4 Dobbeltværelser

1 3-personers værelser

320 m2 (m2)

9 Enkeltsenge

1 Dobbeltsenge

4 Badeværelser









Super lækker feriebolig med helt unik 360 graders udsigt over det smukke catalanske landskab

I Central Catalonien på en bakketop finder i den helt **ny restaureret feriebolig Ferieboligen**, der har plads til 11+4 gæster. Huset **helt store attraktion er beliggenheden**. Her har man mulighed for at nyde en **360 graders udsigt over det catalanske landskab** og det hele bliver rammet ind af Pre-Pyrenæerne, der rejser sig i baggrunden. Vi repræsenterer rigtig mange feriebolig i denne region, der alle har en fantastisk udsigt – Men **Can de Mateo slår alt hidtil**.

Fra hovedvejen er der **3,5 km op til huset** via en mindre grusvej og belønningen for er den helt unikke beliggenhed. Vejen er for nyligt blevet repareret, og man kan med forsigtighed ankomme i en normal personbil, men ikke en meget lav bil, og en høj bil vil selvfølgelig stadig være optimalt.

Til gengæld kommer man så op i et sandt paradis. Can de Mateo har en nærmest **parklignende grund på mere end 10.000 m2** og her er ingen naboer overhovedet til at forstyrre freden.

Ud over den helt unikke udsigt har husejer bygget en **fodbold- og volleyball bane**, samt ikke mindst en **lækker pool** (delt med en anden feriebolig)**, hvorfra I kan ligge og lade op mens i nyder omgivelserne. Der er desuden aktivitetsrum med billard, bordtennis og dart og der er desuden en Petanquebane og et rigtig godt Wi-Fi**, så mon ikke alle aktivitetsmulighederne og den særlige beliggenhed bliver årsag til at man ikke for det store behov for at søge efter aktivitetsmuligheder i området? Huset har desuden fået tildelt det eftertragtede europæiske ECO-Label, da huset benytter sig af solenergi og om vinteren opvarmer med biomasse fyr.

Selve **renoveringen af Can de Mateo er lavet med stor nænsomhed og med sikker stil så det fremstår super lækkert** og har alle moderne faciliteter. Der er tænkt grundigt over rummenets placering så alt ligger praktisk og dermed sikre en rigtig god ramme for en særlig god ferie.

I husets underetage kommer man ind i en smuk hall. Til venstre for hallen ligger husets moderne køkken. Her er der **fryseskab, ovn, mikroovn, keramiske kogeplader, opvasksemaskine, espressomaskine og såmænd også et fadølsanlæg.** Fra køkkenet er der direkte adgang til **husets store fællesrum** med et smukt catalansk langbord (hvis I skulle få lyst til at spise i skyggen en dag eller to) og en rigtig hyggelig stue. Fra rummet er der **skydedøre med direkte adgang til husets stenbelagte terrasse. Husets BBQ findes længere nede i haven.** Går man til højre fra køkkenet kommer man til Can de Mateos aktivitetsrum, der nok vil danne rammen for nogle gode timer for gruppens børn. **Her er billard, bordtennis og dart.**

Til højre fra gangen ligger fire af husets fem smukke soveværelser. De fire soveværelser er alle dobbeltværelser, hvoraf de **tre har bad ensuit**e. Det ene af værelser har desuden direkte udgang til husets terrasse. På etagen ligger desuden endnu et badeværelse, der deles med det sidste soveværelse på husets øverste etage.

På den øverste etage er en hyggelig lounge, der ligge i forlængelse af et triple værelser med tre enkeltsenge. Værelset er oplagt som børneværelse og den lille lounge vil være fremragende til brug som hyggekrog for børnene om aftenen.

Ferieboligen er et fantastisk valg af feriehus, med de mange aktivitetsmuligheder, den høje standard og den helt særlig udsigt.

Huset har privat terrasse og øvrige faciliteter, men deler swimmingpool med Can de Mateo-Masoveria. Man kan også leje hele ejendommen. Se mere her:

Can de Mateo-Masoveria: https://sydensferiehuse.dk/prats-de-llucanes/masoveria-de-mateo

Las Masias de Mateo: https://sydensferiehuse.dk/prats-de-llucanes/las-masias-de-mateo

Oversigt over faciliteter i Ferieboligen:

- 320m2 ny istandsat, meget lækker feriebolig
- 10.000m2 parklignende grund
- Delt swimmingpool
- Helt unik 360 graders udsigt
- Mange aktivitetsmuligheder: Fodboldbane, volleybane, petanquebane, billard, bordtennis, dart, WI-FI.
- Fem gode soveværelser. 4 dobbeltværelser og 1. tripleværelse
- 4. badeværelser, hvoraf de 3. er ensuite.
- Terrasse, BBQ
- Vaskemaskine, opvaskemaskine, Mikroovn, keramiske kogeplader, espressomaskine, fadølsanlæg m.m.

Faciliteter i huset og området

- Fælles have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- Udendørs Chill-Out zone (sofaer): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Nej
- Fælles udendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Billard: Ja
- Fodboldbane : Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Nej

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 10
- Nærmeste restaurant: 10
- Afstand til nærmeste bager: 10
- Nærmeste busstop (med bus til større by): 14
- Nærmeste togstation (lokaltog): 35
- Afstand til nærmeste strand: 90
- Afstand til nærmeste landsby: 10
- Afstand til Barcelona: 100
- Afstand til Girona: 100
- Afstand til Vic: 35
- Afstand til Solsona: 60
- Afstand til Berga: 20
- Afstand til den franske grænse: 70
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 118
- Afstand til Girona Lufthavn: 95

Pool (Udendørs)

- Længde: 10
- Bredde: 4
- Mindste dybde: 100
- Maksimal dybde: 170
- Romerske trin: Ja
- Stige: Ja
- Indhegnet: Ja

















