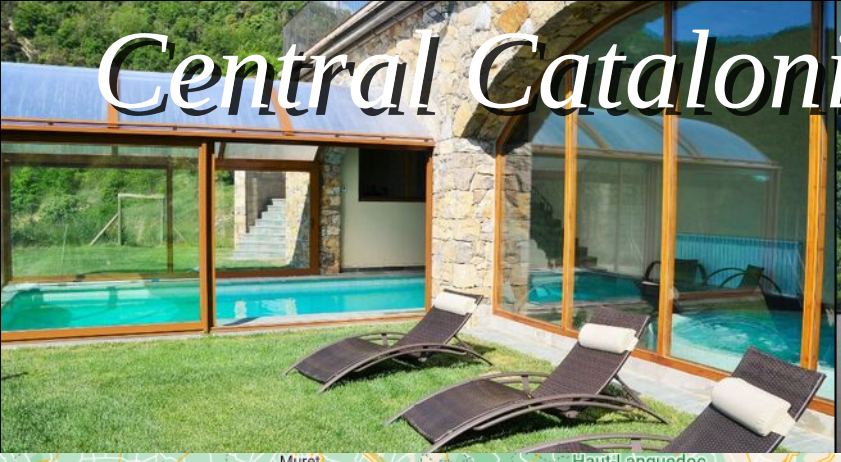
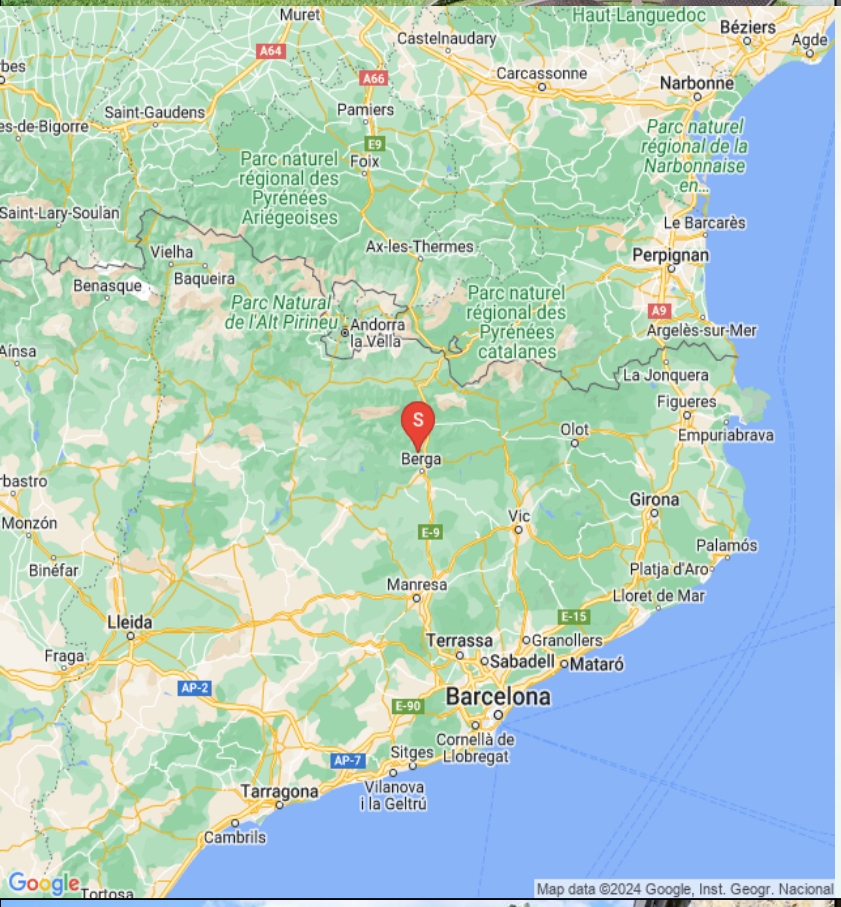
Central Catalonien & Solsonés







Feriehuset

Husnummer 10425

15 Personer

5 Mulige ekstra opredninger

6 Soveværelser i alt

3 Dobbeltværelser

3 3-personers værelser

450 (m2)

7 Enkeltsenge

4 Dobbeltsenge

6 Badeværelser









En fantastisk beliggende og luksuriøs feriebolig i Catalonien

Ferieboligen er feriehuset for dem, der ønsker et luksuriøst ophold i smukke, unikke og private omgivelser - bare slap af og nyd den fantastiske udsigt over den naturskønne dal; naturen her er nærmest afstressende. Omgivelserne i Ferieboligen danner rammerne for en absolut fantastisk ferieoplevelse, som bliver gjort komplet af det dejlige pool- og spa-område. Derudover er der for nylig blevet bygget en paddle-tennisbane for at tilføje til den allerede lange liste af faciliteter.

Feriehuset har en af de mest spektakulære udsigter vi nogen sinde har set og ved valget af Ferieboligen får i med garanti ferieminder med hjem, der vil bestå i mange, mange år. Man glemmer simpelthen ikke den udsigt! Det er desuden svært at finde et feriehus, som er mere privat beliggende end dette, og som samtidig er i så høj kvalitet. Ferieboligen befinder sig som sagt i en stor dal og ligger et **stykke oppe ad en bjergskråning;** vejen derop er ikke helt jævn og en smule stejl**.** Denne lille vej ender ved huset, og dette betyder altså, at man kan være sikker på, at der ikke kommer andre folk forbi.

Da feriehuset er bygget op ad en bjergskråning, består det af mange niveauer. På det nederste niveau er det **lækre poolområde.** Her er der en stor swimmingpool, der i vinterperioden er overdækket, og om sommeren kan man skyde dørene til side og nyde den varme sol. Der er trapper ned i poolen, som bliver relativ dybt. For lige at skrue lidt op for det **luksuriøse, er der lige ved siden af poolen et spa/boblebad.**

Et niveau oppe ligger den meget **store terrasse med liggestole og direkte udsigt over dalen.** Her kan man også spille bordtennis. Der er også indgang herfra til en spillehal med bordfodbold og billard.
Endnu et niveau oppe er der er **udendørs spiseområde** med borde og bænke, og der er et overdækket område med **BBQ-grill** ved siden af.

Feriehuset har et **stort køkken, der er grundigt udstyret.** Der er bl.a. køleskab, fryser, ovn, kaffemaskine, mikroovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og andre nødvendige faciliteter. Der er ligeledes en stor spisestue med ét stort spisebord og panoramiske vinduer. Her er der også et **stort fladskærms TV,** og hvis det ikke er nok, kan man rulle et lærred ned og med en projektor samt de behagelige siddemøbler omdanne stuen til en **minibiograf.**

Fordelt på de forskellige etager er der **tre dobbeltværelser og tre tripleværelser.** De er alle moderne og rummeligt indrettede og fem af dem har eget badeværelse. Mange af dem har vindue med udsigt, og et af værelserne har direkte udgang til et chill-out område på øverste etage med komfortable siddemøbler og vidunderlig udsigt.

Da Catalonien, specielt i sommerperioden, generelt har meget sol, har ejeren anlagt solceller ved huset, og der fyres i vinterperioden med biomasse.

Der er blot **5 km til nærmeste landsby**, hvor der er nogle butikker og et supermarked, der også har åbent om søndagen. Endvidere er der kun 10 km til regionshovedstaden, Berga. Her har ejeren også en aftale med en god restaurant om, at de kan bringe maden hele vejen op til huset. Man kan også **leje en kok og tjener** til at forkæle jeres ganer for en aften.

Der er Wi-Fi i huset.

<u>Faciliteter:</u>

- Meget privat beliggenhed
- Fantastisk udsigt

- Flere store terrasser
- Stor pool og boblebad
- Stort, veludstyret køkken
- 3 dobbeltværelser og 3 tripleværelser
- 6 moderne badeværelser
- 5 km til nærmeste landsby
- 10 km til Berga

Faciliteter i huset og området

- Privat have: Ja
- Terrasse (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privat udendørs pool: Ja
- Privat indendørs pool: Ja
- Swimmingpool indhegnet: Ja
- Swimmingpool - opvarmet: Ja
- Sovev.+Badev. i stueetagen: Ja
- Spa: Ja
- Sauna: Ja
- Opvaskemaskine: Ja
- Vaskemaskine: Ja
- Komfur: Ja
- Mikroovn: Ja
- Køleskab: Ja
- Ekstra køleskab: Ja
- Fryser: Ja
- Kaffemaskine: Ja
- Nespresso maskine : Ja
- Juicepresser: Ja
- Brødrister : Ja
- Babystol: Ja
- Vugge: Ja
- Hund tilladt (tillæg): Ja
- TV (med normale kanaler): Ja
- TV (med Satellit-kanaler): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Bordtennis: Ja
- Bordfodbold: Ja
- Billard: Ja
- Aircondition: Ja
- Aircondition (helt eller delvist): Ja
- PADEL ved ferieboligen (betingelser varierer): Ja

Inkluderet i prisen

- Håndklæder til badeværelse: Ja
- Sengetøj: Ja
- Elektricitet: Ja
- Vand: Ja
- Slutrengøring: Ja
- Moms og spanske skatter: Ja

Afstande

- Nærmeste supermarked: 8
- Nærmeste restaurant: 4
- Afstand til nærmeste bager: 4
- Afstand til Barcelona: 110
- Afstand til Berga: 8
- Afstand til den franske grænse: 40
- Afstand til Barcelona Lufthavn: 115
- Afstand til Girona Lufthavn: 100

Pool (Udendørs)

- Romerske trin: Ja
- Indhegnet: Ja

Pool (Indendørs)

- Længde: 7
- Bredde: 3.7
- Mindste dybde: 110
- Maksimal dybde: 145
- Romerske trin: Ja
- Indhegnet: Ja
- Opvarmet: Ja



